

INFORME DE AUDITORES EXTERNOS

**A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL EJERCICIO ECONOMICO 2018**

TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L

TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L

Estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018
Junto con el informe de los auditores independientes

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	2
Estado de situación financiera	4
Estado de resultado integral	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujo de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8

Abreviaturas

NIC	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	Normas Internacionales de Información Financiera
CINII	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

A los Accionistas de TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L (Una sucursal extranjera domiciliada en Ecuador), empresa en marcha y que comprende el estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales separados, de cambios en el patrimonio separado y de flujos de efectivo separados por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la gerencia determine como necesario, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros separados adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros separados no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros separados contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el párrafo primero presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Según se menciona en la Nota 3 (a), los estados financieros separados no consolidados adjuntos se emiten para cumplir con requerimientos legales locales y presentan la situación financiera, resultados de operación y flujos de efectivo de TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L de manera individual.

De acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera la Compañía prepara estados financieros consolidados de TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L, subsidiarias y participada al 31 de diciembre de 2018 que se emiten por separado de estos estados financieros.

Este informe se presenta para uso exclusivo de la administración de TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.


CPA VINICIO QUIHUANGO
Auditor Externo
SC-RNAE-849
Quito, Ecuador
Marzo 19 de 2019

TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S.R.L.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dolares estadounidenses)

NOTAS		2018	2017
ACTIVO		882.065,94	443.610,73
ACTIVO CORRIENTE		866.085,75	426.883,19
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	4	858.539,29	340.075,77
CLIENTES	5	1.847,21	-
IMPUESTOS	6	3.968,81	84.807,42
GARANTIAS	7	1.730,44	2.000,00
ACTIVO NO CORRIENTE		15.980,19	16.727,54
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8	15.980,19	16.727,54
PASIVO		317.842,08	171.649,21
PASIVO CORRIENTE		317.842,08	171.649,21
PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS X PAGAR	9	1.249,00	-
OBLIGACIONES LABORALES	10	176.234,49	87.208,38
OBLIGACIONES TRIBUTARIAS	11	139.858,59	81.940,84
FONDOS CLIENTES		500,00	2.500,00
PATRIMONIO	12	564.223,86	271.961,52
CAPITAL PAGADO		25.000,00	25.000,00
RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES		-	-17.103,14
UTILIDAD DEL EJERCICIO		539.223,86	264.064,66
TOTA PASIVO + PATRIMONIO		882.065,94	443.610,73

Las notas explicativas anexas son parte integral de los estados financieros

YU XUEYAN
 APODERADO

JORGE CARRION
 CONTADOR

TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R.L.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTAS		2018	2017
INGRESOS		2.168.360,72	1.573.826,91
INGRESOS OPERACIONALES	13	2.168.360,72	1.573.826,91
VENTAS		2.163.730,87	1.573.826,91
INTERESES GANADOS		4.629,85	-
COSTOS Y GASTOS		1.322.332,23	1.175.232,41
COSTOS DIRECTOS	14	1.259.949,65	1.093.225,73
GASTOS ADMINISTRATIVOS	15	37.409,62	59.569,49
DEPRECIACIONES	16	2.348,70	1.705,47
GASTOS FINANCIEROS	17	22.624,26	20.731,72
RESULTADO ANTES DE PROV. E IMPUESTOS		846.028,49	398.594,50
GASTO PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	18	126.904,27	59.789,18
GASTO IMPUESTO A LA RENTA	18	179.900,36	74.740,67
RESULTADO INTEGRAL DEL EJERCICIO		539.223,86	264.064,66
AMORTIZACION PERDIDAS TRIBUTARIAS		-	-
RESERVA LEGAL		-	-
TOTAL DE IMPUESTOS Y PROVISIONES		-	-
UTILIDAD/PERDIDA NETA		539.223,86	264.064,66

YU XUEYAN
 APODERADO



JORGE CARRION
 CONTADOR



TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en Dolares Americanos)

	CAPITAL	RESERVA DE CAPITAL	RESERVA LEGAL	O.R.I SUPERAVIT REEVALUACION	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	RESULTADOS ACUMULADOS ADOP 1RA VEZ NIIFS	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
CAPITAL	25.000,00	-	-	-	-	-	-	-	25.000,00
RESERVA LEGAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUPERAVIT POR REEVALUACION PPE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDADES EJERCICIO 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDADES EJERCICIO 2017	-	-	-	-	-	-	-17.103,14	264.064,66	246.961,52
SALDO AL 31-12-2017	25.000,00	-	-	-	-	-	-17.103,14	264.064,66	271.961,52
CAPITAL	25.000,00	-	-	-	-	-	-	-	25.000,00
RESERVA LEGAL	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APORTES FUTURA CAPITALIZACION	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SUPERAVIT POR REEVALUACION PPE	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDADES EJERCICIOS ANTERIORES	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDADES EJERCICIO 2016	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UTILIDADES EJERCICIO 2017	-	-	-	-	-	-	-	539.223,86	539.223,86
SALDO AL 31-12-2018	25.000,00	-	-	-	-	-	-17.103,14	803.288,52	564.223,86


YU XUEYAN
APODERADO


JORGE CARRION
CONTADOR

TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(Expresado en U.S. Dólares)

2018	2017	
2.160.153,22	1.576.126,91	Recibido de clientes
-1.253.149,82	-1.205.001,24	Pagado a proveedores y empleados
4.629,85	-	Intereses recibidos
-22.624,26	-20.731,72	Intereses pagados
-121.982,60	-19.544,07	Impuesto a la renta
767.026,39	330.849,88	Efectivo neto proveniente de actividades operativas
-1.601,35	-12.522,52	Compra de propiedades planta y equipo
-1.601,35	-12.522,52	Efectivo neto usado en actividades de inversión
-246.961,52	-	Dividendos Pagados
-246.961,52	-	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:
-246.961,52	-	Efectivo neto usado en actividades de financiamiento
518.463,52	318.327,36	Aumento neto en efectivo y sus equivalentes
340.075,77	21.748,41	Efectivo y sus equivalentes al inicio de año
858.539,29	340.075,77	Efectivo y sus equivalentes al final del año
539.223,86	264.064,66	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:
-	-	Ajustes por:
-	-	Participación Trabajadores
-	-	Impuesto Renta
2.348,70	1.705,47	Depreciación de propiedades, planta y equipo
541.572,56	265.770,13	Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:
-1.847,21	-17.185,90	(Aumento) disminución en cuentas por cobrar
1.249,00	-	Aumento (disminución) en cuentas por pagar
-1.730,44	2.300,00	Aumento (disminución) en anticipos de clientes
-37.878,16	75.885,41	Aumento (disminución) en obligaciones por beneficios definidos
-41.143,99	4.080,25	Aumento (disminución) obligaciones por impuestos corrientes
-81.350,80	65.079,75	Efectivo neto proveniente de actividades operativas
-1.601,35	-12.522,52	Compra de propiedades planta y equipo
-1.601,35	-12.522,52	Efectivo neto usado en actividades de inversión
-246.961,52	-	Dividendos Pagados
-246.961,52	-	FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:
-246.961,52	-	Efectivo neto usado en actividades de financiamiento
211.658,89	318.327,36	Aumento neto en efectivo y sus equivalentes
340.075,77	21.748,41	Efectivo y sus equivalentes al inicio de año
551.734,66	340.075,77	Efectivo y sus equivalentes al final del año

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

JORGÉ CARRION
 CONTADOR

YU XUEYAN
 APODERADO

TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresado en dólares estadounidenses)

NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

La empresa TONGLING XINTONG CONSTRUCCION Y SUPERVISION S R L., fue inscrita como sucursal extranjera, el 30 de septiembre de 2015, bajo el N° 4986, del Registro Mercantil, otorgado por la Cuadragésima en la ciudad de Quito.

Su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Quito en la Av. República del Salvador N345-29 y Portugal, edificio Plaza Real, piso 9.

Objeto Social.- podrá dedicarse esencialmente a lo siguiente:

Actividades de supervisión de obras de fundición, construcción de edificios, y de minas.

NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En cumplimiento del artículo 2 de la Resolución N° 08.G.DSC.010 de la Superintendencia de Compañías los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y 2017 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En la Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Las enmiendas que el IASB considera como necesarias pero no urgentes, son las que se detallan a continuación:

La Administración de la Compañía ha revisado las normas vigentes desde el 1 de enero del 2015, que de acuerdo a su naturaleza, no han generado un impacto significativo en los presentes estados financieros. Adicionalmente, se encuentra en proceso de evaluación, los impactos de la adopción por los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2016; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

FECHA	TEMA	CONTENIDO
1 de enero del 2014	NC 32	Clarificar los requerimientos de muestreo y de los criterios "claro no exigible legalmente o compensar los valores no conocidos" y "interacción de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".
1 de enero del 2014	NC 36	Emisora. Revisar el valor recuperable de los activos deteriorados.
1 de enero del 2014	NC 39	Emisora. Permitir la continuidad de cobertura en caso de modificación de un contrato de derivado siempre que se cumplan ciertos criterios.
1 de enero del 2014	NIF 10	Emisora. No hay la definición de una entidad de inversión o introducción de una entidad para consolidar ciertas subentidades pertenecientes a entidades de inversión. Además, requiere que esas subentidades deban ser medidas a valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a NIF 9.
1 de enero del 2014	FRIC 21	Nueva interpretación denominada "Gravámenes". Es una interpretación de la NIC 37, la cual considerará cómo contabilizar los gravámenes establecidos por los gobiernos, que no son impuestos a la renta.
1 de julio del 2014	NC 19	Emisora. Referente a la aplicación de las contribuciones a los empleados, por prestaciones definidas, que son independientes del número de años de servicio.
1 de enero del 2015	NC 27	Emisora. Permitir que las entidades utilicen el método del valor porcentual para las operaciones con las inversiones en subentidades, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados, de acuerdo a NIC 28.
1 de enero del 2016	NIF 10 NC 26 NIF 14	Emisora. Sobre la venta o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas. Dado que los saldos de las cuentas de afirmaciones de los individuos requieren a los montos de gastos o ingresos que no se han conocido como activos o pasivos de acuerdo a otros temas, pero que cumplan los requisitos para ser eliminados.
1 de julio del 2016	NC 36 NIF 11	Emisora. Añadir sobre los métodos de depreciación y amortización.
1 de julio del 2016	NC 16	Emisora. Sobre la contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.
1 de junio del 2016	NC 41 NIF 15	Emisora. Plantas de producción, las cuales están contabilizadas como propiedades, planta y equipo, ya que su funcionamiento es similar al de la fabricación.
1 de enero del 2017	NIF 9	Requisitos para reconocer los ingresos que afectan a todos los contratos con clientes (excepto por los contratos de leasing, contratos de seguros e inversiones financieras).
1 de enero del 2018	NIF 9	Mejorar. Reconocer y medición de los activos financieros.
1 de enero del 2018	NIF 9	Emisora. Se ha revisado la forma sustantiva la continuidad de cobertura para permitir mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros, permitiendo los cambios de las llamadas "créditos propios".

Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2010-2012: Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de julio del 2014. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 2 - Pago basados en acciones", donde se modifican definiciones; ii) "NIIF 3 - Combinaciones de negocios", donde se modifica la medición de la contraprestación contingente en una combinación de negocios; iii) "NIIF 8 - Segmentos operativos", donde se modifican las agregaciones de segmentos y la reconciliación del total de activos de los segmentos con los activos totales de la entidad; iv) "NIIF 13 - Valor razonable", donde clarifica el tratamiento de las cuentas por cobrar y pagar a corto plazo sin ningún tipo de interés establecido; v) "NIC 16 - Propiedades, planta y equipos" y NIC 38 - Activos intangibles, aclara sobre el método de revaluación, en relación al ajuste proporcional de la depreciación acumulada; vi) "NIC 24 - Información a revelar sobre partes relacionadas", donde clarifica que una compañía que preste servicios de gestión o dirección, es una parte relacionada.

Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2011-2013: Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de julio del 2014. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 1 - Adopción por primera vez de las NIIF", donde se clarifica la adopción anticipada de las NIIF; ii) "NIIF 3 - Combinaciones de negocios", donde se aclara el alcance de la norma en referencia a los negocios conjuntos; iii) "NIIF 13 - Valor razonable", donde se modifica el alcance de la excepción de valoración de portafolios"; y, iv) "NIC 40 - Propiedades de inversión", donde aclara que la NIC 40 y la NIIF 13 no son excluyentes.

Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012-2015: Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de enero del 2016. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 5 - Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas", donde se aclara los procedimientos sobre los cambios en los métodos de eliminación de planes de venta y distribución; ii) "NIIF 7 - "Instrumentos financieros: Revelaciones", donde se modifica para determinar si los contratos de servicios sobre activos financieros implican continuidad, y sobre la divulgación adicional requerida sobre los estados financiero internos; iii) "NIC 19 - Beneficios a los empleados", donde se aclara que al determinar la tasa de descuento para las obligaciones post-empleo, lo importante es la moneda de los pasivos y no el país donde se generan"; y, iv) "NIC 34 - Información financiera interna", donde aclara sobre la revelación de información financiera en otras partes del informe intermedio.

La Administración de la Compañía ha revisado las enmiendas que están vigentes desde el 1 de julio del 2014 y las que estarán a partir del 1 de enero del 2016, las cuales de acuerdo a su naturaleza, no han generado ni generarán un impacto significativo en los presentes estados financieros.

2.2 Moneda funcional y de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

NOTA 3- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros la Compañía observa Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Ecuador.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la Compañía en concordancia con lo anterior.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los activos y pasivos se clasifican de acuerdo con el uso a que se destinan o según su grado de realización, disponibilidad, exigibilidad o liquidación, en términos de tiempo y valores.

Para el efecto se entiende como activos corrientes, aquellas sumas que serán realizadas o estarán disponibles en un plazo no mayor a un año y como pasivos corrientes, aquellas sumas que serán exigibles o liquidables también en un plazo no mayor a un año.

(a) Activos Corrientes

Los activos corrientes comprenderán los saldos mantenidos en caja chica, cuentas corrientes bancarias, saldos por cobrar a clientes a empleados y otros (cuyo vencimiento no supere los 360 días), anticipos, créditos tributarios y existencias en inventario de bodega.

CUENTAS POR COBRAR Y PROVISIÓN PARA CUENTAS INCORRIBLES

La cuenta contable de deudores comprende el valor de los saldos a cargo de terceros y a favor de la Empresa y que se esperan recuperar en un lapso de tiempo inferior a un año. Las cuentas por cobrar se contabilizan bajo el método del costo.

La provisión para cuentas de dudoso recaudo se revisa y actualiza al final de cada ejercicio, con base en el análisis de la antigüedad de los saldos y evaluaciones efectuadas sobre la cobrabilidad de las cuentas de los clientes.

Periódicamente se cargan a la provisión las sumas que son consideradas incobrables.

PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN

Las propiedades, planta y equipo, se contabilizan al costo, el cual incluye los siguientes conceptos: gastos de financiación, incurridos para su adquisición hasta que se encuentren en condiciones de utilización.

Las reparaciones y el mantenimiento de los activos se cargan a resultados y en lo que se refiere a mejoras, se contabiliza como parte del activo aquellas que sean de valor considerable y que revaloricen el activo e incrementen su vida útil. Aquellas que no incrementen su vida útil, irán directamente al gasto.

Las ventas y retiros de los activos se descargan al costo neto ajustado y las diferencias entre el precio de venta y el costo neto ajustado se llevan a resultados.

La depreciación se calcula, por el método de línea recta con base en la vida útil probable de los activos a las tasas anuales del 0.5% para edificios, 10% para muebles, maquinaria y equipo, 5% para vehículos y 33.33% para equipos de cómputo.

PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR

Son las obligaciones que contrae la Compañía a favor de terceros y que se encuentran pendientes por cancelar al cierre del periodo.

Las cuentas por pagar se contabilizan bajo el método del costo.

OBLIGACIONES FINANCIERAS

Corresponden a obligaciones contraídas por la Compañía con instituciones financieras del país.

El valor registrado corresponde al monto principal de la obligación, a su vez los gastos financieros que no incrementan el capital se registran en cuentas de resultado en el rubro gastos financieros.

IMPUESTOS, GRAVÁMENES Y TASAS

Representan el valor de los gravámenes de carácter general y obligatorio a favor del Estado y a cargo de la Compañía, determinados con base en las liquidaciones generadas en el respectivo período fiscal. Comprende, el IVA, Retenciones de Impuesto a la Renta y de IVA.

RECONOCIMIENTO DE INGRESOS, COSTOS Y GASTOS

Para el reconocimiento de ingresos, costos y gastos, la Compañía utiliza la norma de asociación. Los ingresos se reconocen en el momento de la entrega física del producto y los costos y gastos se registran con base en el sistema de causación.

IMPORTANCIA RELATIVA O MATERIALIDAD

El reconocimiento y presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa. Un hecho económico es importante cuando debido a su naturaleza o cuantía, su conocimiento o desconocimiento, teniendo en cuenta las circunstancias que lo rodeen, pueden alterar significativamente las decisiones económicas de los usuarios de la información al preparar los Estados Financieros.

La importancia relativa, para propósitos de revelaciones, se determinó teniendo como base un 5% del activo corriente y no corriente, del pasivo corriente y no corriente, del patrimonio, de los resultados del ejercicio y de cada cuenta a nivel de mayor general individualmente considerada.

NOTA 4 -EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 diciembre el saldo del disponible comprendía:

		2018	2017
Fondo Rotativo	Notas	717,83	645,29
Bancos	1	157.821,46	339.430,48
Poliza Banco Pacifico	2	700.000,00	-
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES		858.539,29	340.075,77

(1) La empresa mantiene movimientos financieros en una cuenta bancaria, detallada a continuación.

- Banco Pacifico 768253-0

(2) La empresa mantiene una inversión en el Banco del Pacifico menor a 90 días.

NOTA 5- DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre los documentos y cuentas por cobrar comprendían lo siguiente:

Notas	2018	2017
LIU XIUNTAO	-	-
Cuentas Por Cobrar Intereses	1.847,21	-
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1.847,21	-
	<u>1.847,21</u>	<u>-</u>

(1) Se presenta un saldo de \$ 1.847,21 dólares USD, en Cuentas por Cobrar Intereses, que corresponde a los intereses ganados y no cobrados en el periodo 2018. Para ello se realizó las correspondientes confirmaciones de saldos.

NOTA - 6 IMPUESTOS

Al 31 de diciembre los Impuestos corrientes son:

Notas	2018	2017
Ret. En la Fuente Crédito Tributario	805,95	35.911,38
IVA Crédito tributario	3.162,86	48.896,04
IMPUESTOS	<u>3.968,81</u>	<u>84.807,42</u>

NOTA - 7 GARANTÍAS

Al 31 de diciembre las garantías entregadas son:

Notas	2018	2017
Arriendo Oficina Quito	1.630,44	1.900,00
Garantías Concursos	100,00	100,00
GARANTÍAS	<u>1.730,44</u>	<u>2.000,00</u>

(1) Corresponde a las garantías entregadas por concepto de arriendo oficina Quito.
 (2) Corresponde a las garantías entregadas a Ecuacorriente S.A. para ofertas entregadas para concursar como proveedor.

NOTA - 8 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre la Propiedad Planta y Equipo se conforma por:

Notas		2018	2017
Equipos de Oficina	1	5.321,72	4.216,03
Equipo de Computación	1	1.416,75	2.282,55
Maquinaria y Equipos	1	9.241,72	10.228,96
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		15.980,19	16.727,54

(1) La cuenta Propiedad Planta y Equipo al final de diciembre del 2018 presenta un saldo de \$ 15.980,19 USD, que ha disminuido respecto al año 2017, por la depreciación de este periodo, según el método de línea recta.

NOTA 9- PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los Proveedores y Cuentas por Pagar al 31 de diciembre están conformadas por:

Notas		2018	2017
Préstamos Terceros	1	1.249,00	-
PROVEEDORES Y CUENTAS POR PAGAR		1.249,00	-

(1) Al cierre del ejercicio 2018 se registran cuentas por pagar a terceros, valores que fueron utilizados para pagos de proveedores. Esta deuda es a plazo de 30 días.

NOTA 10- BENEFICIOS EMPLEADOS CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre las obligaciones por beneficios empleados corto plazo son:

Notas		2018	2017
Sueldos por Pagar	1	208,17	-
13er Sueldo por Pagar	1	4.030,72	4.341,24
14to Sueldo por Pagar	1	4.336,58	2.864,03
Vacaciones por Pagar	1	27.993,82	8.771,48
Fondos de Reserva		-	-
Utilidades Por Pagar	2	126.904,27	59.789,18
IESS Por Pagar	3	12.760,93	11.442,45
OBLIGACIONES LABORALES		176.234,49	87.208,38

(1) El valor adeudado por concepto de sueldos, beneficios sociales y fondos de reserva asciende a \$ 36.569,29 USD valores que se calculan a las leyes vigentes del país.

- (2) La participación a utilidades asciende a \$ 126.904,27 USD, como resultado del cálculo del 15% de participación a todos los trabajadores que prestaron sus servicios bajo relación de dependencia en el año 2018.
- (3) Los valores a cancelar al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ascienden a \$ 12.760,93 USD, debido al 21,60 % que las empresas domiciliadas en Ecuador deben cancelar mensualmente al IESS.

NOTA 11- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Los Impuestos por Pagar al 31 de diciembre del 2018 se conforman de la siguiente manera:

Notas		2018	2017
1	Impuesto Renta por Pagar	136.570,07	74.740,67
2	Impuestos Mensuales por Pagar	3.288,52	7.200,17
		139.858,59	81.940,84

- (1) El Impuesto a la Renta ha sido calculado en el ejercicio 2018 con una tasa del 25%.
- (2) Impuestos Mensuales por pagar con la Administración Tributaria esta integrada por las subcuentas de Retenciones de Fuente y Retenciones de IVA.

NOTA 12- PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2018 el patrimonio presenta la siguiente información:

Notas		2018	2017
1	CAPITAL PAGADO	25.000,00	25.000,00
2	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIORES	-	-17.103,14
3	UTILIDAD DEL EJERCICIO	539.223,86	264.064,66
		564.223,86	271.961,52

- (1) El Capital Suscrito Pagado presenta un valor de \$ 25.000 USD, valor pagado desde la constitución de la empresa como una sucursal extranjera domiciliada en Ecuador.
- (2) La pérdida generada en 2016, ha sido absorbida en el periodo 2018.
- (3) El año 2018 registra utilidad en las operaciones por la suma de \$ 564.223,86 USD, una vez deducidos los impuestos de ley

(1) Los gastos administrativos están conformados principalmente por las erogaciones de dinero correspondientes a gastos que permiten complementar el giro normal del negocio tales como arriendo, movilización, alimentación, gastos de viaje, gastos de gestión, etc.

GASTOS ADMINISTRATIVOS			
Notas	2018	2017	
1	37.409,62	59.569,49	
	<u>37.409,62</u>	<u>59.569,49</u>	
	37.409,62	59.569,49	

Al cierre del periodo 2018, los gastos administrativos ascienden a los siguientes valores:

NOTA 15- GASTOS ADMINISTRATIVOS

(1) Son los ocasionados en el desarrollo del objeto social principal del ente económico y se contabilizan sobre la base de causación, registrando las sumas en que se incurre directamente con la prestación de servicios. Al 31 de diciembre del se puede determinar un incremento del 13% respecto al año 2017.

COSTOS DIRECTOS			
Notas	2018	2017	
1	1.259.949,65	1.093.225,73	
	<u>1.259.949,65</u>	<u>1.093.225,73</u>	
	1.259.949,65	1.093.225,73	

Al cierre del periodo 2018, los costos directos ascienden a los siguientes valores:

NOTA 14 -COSTOS DIRECTOS

(1) Los ingresos de operación provienen del desarrollo de la actividad comercial de la Compañía, generados principalmente por la fiscalización de obra civil, se puede determinar un incremento del 27% respecto al año 2017.

(2) Los ingresos financieros corresponden a inversiones corrientes realizadas por la compañía en el Banco del Pacífico.

VENTAS GRAVADAS			
Notas	2018	2017	
1	2.163.730,87	1.573.826,91	
2	4.629,85	-	
	<u>2.168.360,72</u>	<u>1.573.826,91</u>	
	2.168.360,72	1.573.826,91	

Al 31 de diciembre de 2018, los ingresos se detallan de la siguiente manera:

NOTA 13- INGRESOS OPERACIONALES

NOTA 16- DEPRECIACIONES
El gasto por concepto de depreciaciones al cierre del periodo 2018 se presenta de la siguiente manera:

DEPRECIACIONES	Notas	2018	2017
	1	2.348,70	1.705,47
		<u>2.348,70</u>	<u>1.705,47</u>
		2.348,70	1.705,47

(1) La Propiedad Planta y Equipo se ha depreciado bajo el método de línea recta con los porcentajes permitidos, después de deducir el valor residual, según se presenta a continuación

- a. 10% Maquinaria y Equipo
- b. 33,33% Equipos de Cómputo
- c. 10% Equipos de Oficina

NOTA 17- GASTOS FINANCIEROS

Los gastos financieros al cierre del ejercicio contable, se presentan de la siguiente manera:

GASTOS FINANCIEROS	Notas	2018	2017
	1	22.624,26	20.731,72
		<u>22.624,26</u>	<u>20.731,72</u>
		22.624,26	20.731,72

(1) Este rubro principalmente se conforma por el impuesto a la salida de divisas y comisiones bancarias durante el periodo contable 2018.

NOTA 17- PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA - RESULTADO INTEGRAL PERIODO.

Un resumen de la conciliación tributaria reportada en los estados financieros es como sigue:

		84.028,48
(-) 15 % TRABAJADORES	-126.904,27	
UTILIDAD ANTES IMPTO RENTA	719.124,22	
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	477,21	
BASE IMPUESTO RENTA	719.601,43	
(-) 25% IMPUESTO RENTA	-179.900,36	
RETENCIONES 2018	43.330,29	
A PAGAR	-136.570,07	
		84.028,48

**NOTA 18- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE
INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros se actualizaron los ajustes para la declaración del impuesto a la renta, en opinión de la Administración estos eventos no generaron un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos y las obligaciones tributarias proveniente de este hecho serán canceladas conforme la normativa.

NOTA 19- CONTINGENCIAS

No hemos recibido respuesta a nuestro proceso de circularización por parte de clientes, proveedores y compañía de seguros.

NOTA 20- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2018 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.

YU XUEYAN
APODERADO



JORGE CARRION
CONTADOR

