

# **CONSTRUCTORA OROZCO & VELASCO ENGINSMART S.A**

**Notas a los estados financieros Al 31 de diciembre de 2016**

(Expresadas en dólares de E.U.A.)

## **1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA**

RUC : 1792627044001

Domicilio de la entidad

Parroquia Conocoto calle pasaje Almeida Quito

Sociedad Anónima

CONSTRUCTORA OROZCO & VELASCO ENGINSMART S.A se constituyó en la República del Ecuador en Julio del 2015, mediante escritura pública y Superintendencia de Compañías.

La compañía Tiene por Objeto las siguientes actividades.

1. El diseño y Construcción y planificación de toda clase de viviendas familiares y unifamiliares, edificios, centro comerciales, residenciales condominios industriales en fin todas aquella actividades relacionadas con la construcción y comprende a su vez las obras de ingeniería civil, eléctricas, electrónicas y mecánicas industrial, que son parte de la construcción y edificación relacionados con el objeto social principal.

## **2. BASES DE PREPARACIÓN**

Las principales políticas y prácticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente en todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

### **a) Información general y declaración de cumplimiento con las Normas Internacionales de Información Financiera para las pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES)**

Los estados financieros se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas NIIF para las PYMES, emitidas por el International Accounting Standard BOARD (IASB), mismas que han sido adoptadas en Ecuador por parte de la Superintendencia de Compañías como órgano rector de control de la Compañía.

La preparación de estados financieros conforme a las NIIF para las PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la dirección que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En el literal (f) de esta nota se revelan más ampliamente las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en

esas fechas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

**b) Negocio en marcha**

Los estados financieros se preparan normalmente bajo el supuesto de que la entidad está en funcionamiento, y continuará su actividad dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se supone que la entidad no tiene la intención ni la necesidad de liquidar o recortar de forma importante la escala de sus operaciones.

CONSTRUCTORA OROZCO & VELASCO ENGINSMART S.A ., es una compañía que cumple con los requerimientos para ser considerada como un Negocio en Marcha.

**c) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico, menos deterioro de ser aplicable, excepto por ciertos pasivos que han no han sido ajustados por presentarse a su valor razonable.

**d) Moneda funcional y presentación**

La Compañía, de acuerdo con lo establecido en la Sección 30 “Conversión de la Moneda Extranjera”, ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de América representa su moneda funcional.

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. En consecuencia los estados financieros al 31 de diciembre del 2016 están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (dólares estadounidenses)

**e) Periodo de tiempo**

La contabilidad financiera provee información acerca de las actividades económicas de la empresa por períodos específicos, normalmente los períodos de tiempo de un ejercicio y otros son iguales es decir de un año calendario, con la finalidad de poder establecer comparaciones, realizar análisis sobre los objetivos de comercialización y para una adecuada toma de decisiones.

**f) Estimaciones y juicios contables**

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera

y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

**g) Criterio de materialidad**

En los presentes estados financieros se ha omitido aquella información o desgloses que, no requiriendo de detalle por su importancia cualitativa, se han considerado no materiales o que no tienen importancia relativa de acuerdo al concepto de Materialidad o Importancia relativa definido en el marco conceptual de las NIIF para las PYMES, tomando las cuentas anuales en su conjunto.

### **3. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios de existir, se clasifican como préstamos en el pasivo corriente.

**Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales.

**Pasivos financieros**

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen: obligaciones financieras, acreedores comerciales, otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a partes relacionadas.

**Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con el precio de la transacción.

**b) Propiedad, planta y equipo**

Las empresa dispone de propiedad planta y equipo registrados de acuerdo las normas establecidas.

### **c) Beneficios empleados**

Los costos asociados con los beneficios a empleados, son registrados cuando la Compañía ha consumido el beneficio económico procedente del servicio prestado por el empleado a cambio de los beneficios en cuestión.

#### *Beneficios de corto plazo*

El reconocimiento de los beneficios a corto plazo es mediante el método del devengo y se miden a su valor nominal.

Los beneficios a corto plazo incluyen la remuneración mensual, aportaciones a la seguridad social, décimo tercero y décimo cuarto sueldos, vacaciones, fondos de reserva. Todos estos beneficios definidos de acuerdo a la normativa laboral vigente.

En este grupo se incluye la participación de los trabajadores en las utilidades, que corresponde a un 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral, rubro que es registrado como gasto, con cargo al resultado del periodo en el que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

### **d) Capital social**

Las participaciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. Bajo este concepto se registran, las reservas, los otros resultados integrales, los resultados acumulados y el resultado integral.

### **e) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

La Compañía reconoce ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios.

### **f) Gastos operativos de administración**

Los gastos operativos de administración y ventas se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo, es decir, en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca el pago derivado de ello.

### **g) Estado de flujo de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de Flujos de Efectivo, la Compañía ha definido las siguientes consideraciones:

**Efectivo y equivalentes de efectivo:** comprende el efectivo en caja y bancos, y depósitos a la vista en instituciones financieras y fondos de inversión, junto con cualesquiera otra inversión altamente líquida a corto plazo, que sean

fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y que están sujetas a un riesgo insignificante de cambios en el valor.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente deingresos ordinarios de la Compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **Gestión del Capital**

El objetivo principal de la Compañía en relación a la gestión de su capital es asegurar que estará en capacidad de mantener su negocio en marcha, y proporcionar a los propietarios el máximo rendimiento esperado.

## **4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El saldo de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre del 2016 corresponde principalmente al saldo en las cuentas bancarias que la Compañía mantiene en el Banco Pichincha y Banco Pacifico

## **5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El saldo de cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2017 fue lo siguiente

Hugo Orozco 7853.31

## **6. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre de 2017 los inventarios de almacén son de 1655.50.

## **7. ACTIVOS FIJOS**

La empresa dispone dos lotes de terreno por un valor de 27.720,00

## **8. PROVEEDORES**

Al 31 de diciembre la empresa no tiene cuentas por pagar

## **9. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS**

La composición de las provisiones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2017

less por pagar 183,60

A continuación el movimiento de las provisiones por beneficios a empleados:

Decimo Tercer Sueldo	70,84
Decimo Tercer Cuarto	160.83

## **10. PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES**

De conformidad con disposiciones legales del Ecuador, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas. La empresa Genera Utilidades al 31 de diciembre 2017 por un valor de 969.04

## **11. PATRIMONIO DE LA COMPAÑÍA**

### Capital Social

El capital de la Compañía al 31 de diciembre del 2017 es de treinta y dos mil seiscientos dólares de los Estados Unidos de América 36898.96

### Reserva Legal

De conformidad con La Ley de Compañías, de la utilidad anual, debe transferirse una cantidad no menor del 10% para formar la reserva legal hasta que ésta alcance por lo menos al 20% del capital social. Dicha reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, pudiendo ser capitalizada en su totalidad o utilizada para absorber pérdidas.

## **12. INGRESOS**

El detalle de los ingresos ordinarios por el período terminado al 31 de diciembre del 2017

Venta por servicios 106.381,09

## **13. GASTOS**

El detalle de los gastos de administración y ventas por su naturaleza de los períodos 2017

Costos y Gastos de Administracion 99.920,03

#### **14. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de autorización de los estados financieros (30 de Marzo de 2018) no se han producido eventos que en opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

#### **15. APROBACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros presentados por el período terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por el Gerente General de la Compañía el 30 de Marzo del 2018, y la reunión de la Junta General de Socios



Hugo Orozco  
Representante Legal



Fabián Casas  
Contador