

**EIF CONSULTORIA Cía. Ltda.**  
**INFORME DE GERENCIA POR EL AÑO 2018**

Apreciadas Socias:

Dando cumplimiento a lo establecido en el reglamento pongo a consideración de la junta de Socios el informe de Labores desarrolladas por la Gerencia en el Ejercicio Económico 2018.

Al asumir las funciones en el mes de agosto del año anterior la empresa mantenía una importante cartera de estudios contratados por la Gerente que dejó sus funciones; esta condición facilitó las labores de la administración, la que se restringió a la administración de contratos y a la gestión de cobranza que es uno de los aspectos de mayor ocupación en el cierre de año.

Al cierre del año 2018 la empresa registró un notable crecimiento en su actividad, evidenciada por un incremento del 91.57% en sus costos directos, que se ha equilibrado con el crecimiento de las ventas totales del 84,47%, que en términos absolutos significa superar por primera vez los 100 mil dólares de facturación, marcándose un hito en la vida institucional de la empresa; los costos directos representaron el 81.9% de los ingresos totales.

En cuanto a los gastos administrativos, éstos se incrementaron en un 36.14% y por su magnitud no implican mayores efectos en las utilidades, pues en términos de la estructura del gasto su participación porcentual respecto a las ventas fue menor que en el año 2017, pasando del 18.31% en el año anterior al 13.52% de las ventas totales en el 2018.

Como resultado se obtuvo una utilidad US\$ 4.694,26 antes de impuestos y participaciones, aproximadamente dos veces el valor de la utilidad del año 2017, llegando a representar un 4.32% de las ventas totales y un 50.69% de las utilidades, lo cual en opinión de la administración es un porcentaje motivador, pese a que su magnitud aún no representa grandes resultados para la sociedad.

La situación financiera de la empresa, al igual que su actividad de ingresos y gastos, muestra un cambio importante, dado que los activos totales reportan una variación porcentual del 60%, pasando de US\$ 26.630,36 en el 2017 a US\$ 44.270,01, 6.32 veces el capital social de la empresa. La cuenta más importante del activo es la de Anticipo a Proveedores, que representa el 42% del activo, le sigue en magnitud la cuenta de Activos por Impuestos Corrientes con un 32% del activo, ambas cuentas del activo corriente que es el 93% del total. Apenas un 7% del activo son inversiones fijas e intangibles.

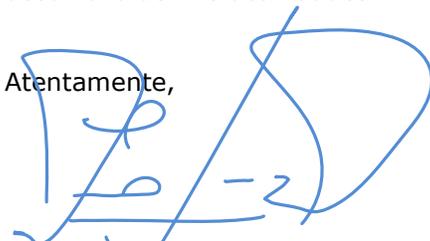
El pasivo total creció en un 71%, influenciado por el crecimiento del 92% del pasivo no corriente, representado por la cuenta de Anticipo de Clientes, lo cual denota la importante actividad de la empresa en el año 2018 siendo una fortaleza de la compañía de frente al siguiente ejercicio económico.

El Patrimonio de EIF Consultoría se ha incrementado en 33% al cierre del año 2018, movido por el aporte de socios para futuras capitalizaciones y por los resultados del ejercicio. El Patrimonio ha pasado de US\$ 8260,46 en 2017 a US\$ 12.336,97 en diciembre del año 2018.

Pese al fortalecimiento patrimonial que experimenta la empresa en el ejercicio económico materia de este informe, la relación de propiedad se ha modificado del 40.79% en el año anterior al 20.92% en el año 2018, lo que hace necesario que la administración de EIF Consultoría Cía. Ltda. recomiende a la Junta de Socias que las utilidades resultantes de la actividad sean capitalizadas.

Dejo a consideración de ustedes el presente informe, no sin antes felicitar a las socias por los resultados alcanzados y agradecer el apoyo y la confianza entregados para el desarrollo de mis actividades.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Felipe Iñiguez Sánchez', written over a horizontal line.

**Felipe Iñiguez Sánchez.**  
**GERENTE GENERAL**  
**EIF Consultoría Cía. Ltda.**