

INMOBILIARIA NIETO AUSON AUSNI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

INMOBILIARIA NIETO AUSON AUSNI S.A es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992944188001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La actividad de la compañía es ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, E COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES .

NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento -

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día 5 de enero del 2019.

b) Modelo de Presentación de estados financieros -

De acuerdo a lo descrito en la NIC 1, la Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultados por función
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- ❖ Estados de cambios en el Patrimonio
- ❖ Revelaciones en notas explicativas

c) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

NOTA 4 - ACTIVOS CORRIENTES

	2018	2017
Efectivo y equivalentes en efectivo	800	\$800
Otros activos corrientes	805	805

NOTA 5 - PASIVOS CORRIENTES

	2018	2017
Cuentas por pagar	805	\$805

NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL

El Capital suscrito y pagado de la compañía \$800 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas)



Representante Legal



**Adolfo Izquierdo Mazzo
Contador**