

**INMOBILIARIA NIETO AUSON AUSNI S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTA 1 - OPERACIONES**

**INMOBILIARIA NIETO AUSON AUSNI S.A** es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, identificada con Registro Único de Contribuyentes número 0992944188001 y sujeta al control y supervisión de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La actividad de la compañía es ACTIVIDADES INMOBILIARIAS, E COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES .

**NOTA 2 - BASES DE PREPARACION Y PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**a) Declaración de cumplimiento -**

Los estados financieros adjuntos son presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF); y, representan la adopción integral, explícita y sin reservas de dichas normas.

Basándose en las opciones que dicha norma establece, la administración de la compañía ha decidido por presentar Estados Financieros completos, cuya presentación se encuentra normada en NIC 1.

Los estados financieros fueron aprobados por la Junta General de accionistas en sesión celebrada el día 5 de enero del 2017.

**b) Modelo de Presentación de estados financieros -**

De acuerdo a lo descrito en la NIC 1, la Compañía cumple con emitir los siguientes estados financieros:

- ❖ Estado de Situación Financiera
- ❖ Estado de Resultados por función
- ❖ Estado de Flujos de Efectivo, método directo
- ❖ Estados de cambios en el Patrimonio
- ❖ Revelaciones en notas explicativas

**c) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000

**NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

**NOTA 4 - ACTIVOS CORRIENTES**

Efectivo y equivalentes en efectivo	\$800
Otros activos corrientes	\$545

**NOTA 5 - PASIVOS CORRIENTES**

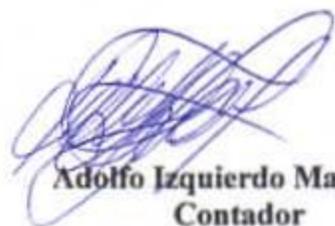
Al 31 de diciembre se refiere a las siguientes partidas

Cuentas y documentos por pagar corrientes no relacionadas locales	\$545
---	-------

**NOTA 6 - CAPITAL SOCIAL**

El Capital suscrito y pagado de la compañía \$800 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas)

  
**Representante Legal**

  
**Adolfo Izquierdo Mazzo**  
**Contador**