

INFORME DE GERENTE:

Quito, 29 De Marzo de 2016

**A LOS SEÑORES SOCIOS DE LA COMPAÑIA:
ARMONNIA PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.**

Como Gerente General Nombrado por el Directorio de la compañía **ARMONNIA PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.**, tengo a bien en presentar el siguiente informe de actividades, por el período de enero a diciembre del ejercicio 2015, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 263, inciso No 4 de la Ley de Compañías del Ecuador que exige al gerente Presentar a la Junta General, en el plazo de sesenta días contados desde la terminación del ejercicio económico, un informe anual del balance que refleja la situación económica de la compañía, la cuenta pérdidas y ganancias y la propuesta de distribución de utilidades.

La empresa se constituyó el 29 de septiembre del 2015 con la actividad económica de CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS.

EL RUC obtenido por la empresa es el RUC # 1792623960001 donde se determinan las obligaciones fiscales principales que tiene la empresa, como sujeto pasivo, entre otras realizar la retenciones en la fuente de IVA y de RENTA, como sujeto de percepción del IVA es vender con tarifa 12% y realizar la declaración mensual del IVA, Anexo transaccional simplificado ATS, anexo empleados REDEP, y declaración anual de renta.

ACTIVIDADES

La empresa en el año transcurrido del 29 de septiembre al 31 de diciembre de 2015, como es de conocimiento de los señores socios se ha dedicado a la construcción de las casas y departamentos del Proyecto Armonnia.

BALANCE GENERAL Y DE RESULTADOS

Los Balances de Situación, Balance de Resultados, Balance de Cambios en el Patrimonio y Balance de Flujo de efectivo han sido elaborados en base las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFPS de acuerdo a lo que requiere la Superintendencia de Compañías y también observando y cumpliendo con los requisitos del Servicio de Rentas Internas y reflejan de forma razonable todas las operaciones que se han hecho durante el año, no se han realizado ventas ya que las casas y departamentos que son nuestro producto se encuentran en construcción y por lo tanto se ha recibido anticipos de los posibles compradores.



ASPECTOS ECÓMICOS Y DE ENTORNO

La compañía espera que para el año 2016 se efectiven sus ventas y por lo tanto veremos los resultados de las actividades de operación que esperamos sean las mejores para el bien de empleados y socios de la compañía.

En cuanto al entorno económico se espera que el 2016 exista ya una estabilidad tributaria que no genere cambios y permita a los inversionistas efectuar operaciones dentro de un marco tributario estable.

El nuevo año tiene muchas interrogantes sobre la política económica y su afectación a las empresas en el mercado, por lo que tendremos que ir poco a poco consiguiendo que la inflación anual de economías dolarizadas como la nuestra no afecte a nuestros intereses.

También pongo en su conocimiento que la compañía al momento no tiene normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Señores socios, es todo lo que puede informar respecto al ejercicio, como siempre agradezco la confianza en mí depositada y espero tenerla en el futuro.

Pongo a consideración de los señores socios de la compañía **ARMONNIA PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S.A.**, el presente informe, esperando contar con la aprobación a todas y cada una de las actividades realizadas por esta gerencia, misma que guarda relación directa con los intereses propios de la compañía.

Atentamente,



DIEGO FERNANDO LIZARZABURU ARAUJO

CI: 1706744632

GERENTE GENERAL

ARMONNIA PROMOTORES Y CONSTRUCTORES S. A.