



0034153

# Notaría 21

QUITO

Abg. María Laura Delgado Viteri

**COPIA:**

**CUARTA**

**DE LA ESCRITURA DE:**

**PODER ESPECIAL**

**OTORGADA POR:**

**PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON, en  
calidad de Administrador y como tal Gerente y  
Representante Legal de PERFECTED ROSES L.L.C.**

**A FAVOR DE:**

**PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE**

**CUANTÍA:**

**INDETERMINADA**

**QUITO, a**

**22 DE ABRIL DEL 2016**

ACTIO BONAE FIDEI



NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA



Factura: 002-003-000017755



20161701021P01206

0014332

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

AG. MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA  
CANTON QUITO

|                                                                                                                      |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                        | 20161701021P01206             |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| ACTO O CONTRATO:                                                                                                     |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA                                                                                      |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                               | 22 DE ABRIL DEL 2016, (11:53) |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| OTORGANTES                                                                                                           |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| OTORGADO POR                                                                                                         |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| Persona                                                                                                              | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente | Documento de identidad                         | No. Identificación | Nacionalidad   | Calidad             | Persona que le representa             |
| Juridica                                                                                                             | PERFECTED ROSES LL.C.         | REPRESENTADO POR   | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA | SE-Q00004880       | ESTADOUNIDENSE | REPRESENTANTE LEGAL | PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON |
| A FAVOR DE                                                                                                           |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| Persona                                                                                                              | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente | Documento de identidad                         | No. Identificación | Nacionalidad   | Calidad             | Persona que representa                |
| UBICACIÓN                                                                                                            |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| Provincia                                                                                                            |                               | Cantón             |                                                | Parroquia          |                |                     |                                       |
| PICHINCHA                                                                                                            |                               | QUITO              |                                                | BENALCAZAR         |                |                     |                                       |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                                                                                               |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| OBJETO/OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL, OTORGADO POR: PERFECT ROSES LL.C.; A FAVOR DE: PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                         |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |
| INDETERMINADA                                                                                                        |                               |                    |                                                |                    |                |                     |                                       |

Notaría 21  
AG. MARIA LAURA DELGADO VITERI

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Notaría 21  
AG. MARIA LAURA DELGADO VITERI

0014335



3051091021010208

Factura: 003-003-00001758

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

**NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO**

**Quito - Ecuador**

**ESCRITURA NO. 2016-17-01-21-P01206**

**PODER ESPECIAL**

**Otorgan:**

**PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON, en  
Calidad de Administrador y como tal Gerente y Representante  
Legal de PERFECTED ROSES L.L.C.**

**A favor de:**

**PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di 3 Copias - J.C.**

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy día, viernes veinte y dos de abril del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA **MARIA LAURA DELGADO VITERI**, Notaria Vigésima Primera del cantón Quito; comparece a la celebración de la presente escritura pública el

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460638  
Email: info@notaria21-uito.com

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri  
CANTÓN QUITO

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

señor: **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSOON**, con número de pasaporte NPKB105L4, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad holandesa, conocedor del idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Almere- Países Bajos; residente en el Distrito Metropolitano de Quito; en calidad de administrador y como tal Gerente de la Compañía PERFECTED ROSES L.L.C.; conforme consta de la copia certificada de la declaración sobre la existencia legal y propiedad de PERFECTED ROSES L.L.C, debidamente traducido y apostillado que se agrega como habilitante, a quien de conocerlo doy fe; y me solicita que se eleve a Escritura Pública la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA: SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento público, el señor **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSOON**, con número de pasaporte NPKB105L4, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad holandesa, conocedor del idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Almere- Países Bajos; residente en el Distrito Metropolitano de Quito; y de paso por la República del Ecuador, Distrito Metropolitano de Quito; en calidad de administrador y como tal Gerente de la Compañía PERFECTED ROSES L.L.C.; conforme consta del nombramiento que se agrega como habilitante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- 1.-** PERFECTED ROSES L.L.C., es una compañía debidamente constituida bajo las leyes del Estado de Virginia, Estados Unidos de América, con fecha veinte y

2

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uio.com

0014301

**PASPOORT**  
KONINKRIJK DER NEDERLANDEN  
KINGDOM OF THE NETHERLANDS  
ROYAUME DES PAYS BAS

**P** NLD Nederlandse Persoon NPKB105L4

**Petrus Gerardus Adrianus Maria**  
13 FEB/FEB 1969 134162195  
Berkel en Rodenrijs M/M 1,90 m  
14 AUG/AUG 2013 14 AUG/AUG 2018  
Burg. van Almere

**P<NLDPERSON<<PETRUS<GERARDUS<ADRIANUS<MARIA**  
**NPKB105L48NLD6902139M1808144134162195<<<<66**

*[Signature]*  
NPKB105L4

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.  
Quito, 22 ABR. 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, **22 ABR 2016**

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| REPÚBLICA DEL ECUADOR | POC2     |
| ENTRADA QUITO         | 121      |
| EN 002                | AIMSP002 |
| AIMSP002 MIGRACIÓN    | AIMSP002 |



Commonwealth of Virginia  
The Honorable Levar Stoney - Secretary of the Commonwealth  
Document revised January 20, 2014

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**  
Pays / País:

This public document  
Le présent acte public / El presente documento público

2. has been signed by **Melissa M. Neese**  
a été signé par  
ha sido firmado por

3. acting in the capacity of **Notary Public**  
agissant en qualité de  
quien actúa en calidad de

4. bears the seal / stamp of **Melissa M. Neese - Commonwealth of Virginia**  
est revêtu du sceau / timbre de  
y está revestido del sello / timbre de

Certified  
Attesté / Certificado

5. at **Richmond, VA**  
à / en

6. the **29th day of July 2015**  
le / el día

7. by **The Secretary of the Commonwealth**  
par / por

8. N° **2864988-1**  
sous n°  
bajo el número

9. Seal / stamp:  
Sceau / timbre:  
Sello / timbre:

10. Signature:  
Signature:  
Firma:



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America or its territories.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

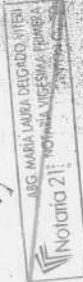
Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable aux États-Unis d'Amérique ou dans ses territoires.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

No es válido el uso de esta Apostilla en Estados Unidos de América y sus territorios



22-0014307

DECLARATION CONCERNING THE ORGANIZATION AND  
OWNERSHIP OF PERFECTED ROSES LLC

July 24, 2015

I, the undersigned, Jeffrey A. Ward, first being duly sworn, hereby state as follows:

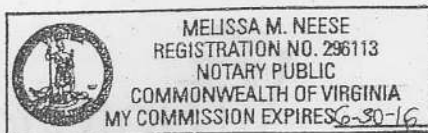
1. Perfected Roses LLC was organized as a Virginia limited liability company, effective June 23, 2015.
2. The registered agent of Perfected Roses LLC is Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C., a Virginia professional limited liability company and law firm whose business address which is the same as the company's registered office—is 129 N. Wayne Avenue, Waynesboro, Virginia, 22980, located in the City of Waynesboro, Virginia. I, Jeffrey A. Ward, married, am a Member and Manager of Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C.
3. The Members of Perfected Roses are: (a) Floral Improvements LLC, a Virginia limited liability company, the ultimate beneficial owner of which is Josephus Adrianus Eduard Paternostre, married, a citizen of the Netherlands who possesses permanent U.S. resident status, whose domicile is in the City of Waynesboro, Virginia, and whose address is 43 P38 Drive, Waynesboro, Virginia 22980; (b) Hans Veldman LLC, a Virginia limited liability company, the ultimate beneficial owner of which is Johannes Cornelis Andreas Veldman, married, a citizen of the Netherlands whose domicile is in the Netherlands, and whose address is Corneliswerverweg 3, 1742 MC Schagen, Netherlands; and (c) Peter Persoon LLC, a Virginia limited liability company, the ultimate beneficial owner of which is Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon, unmarried, a citizen of the Netherlands whose domicile is in the Netherlands, and whose address is C.Commelinweg 2, 1331 GB Almere, Netherlands.
4. The Managers (Directors) of Perfected Roses LLC are (a) Josephus Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Cornelis Andreas Veldman; and (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon.

And further the Affiant sayeth not.

Jeffrey A. Ward

COMMONWEALTH OF VIRGINIA  
CITY OF WAYNESBORO

This 24th day of July, 2015, personally appeared before me, a Notary Public, Jeffrey A. Ward, and made oath that the foregoing information is true and correct to the best of his information, knowledge and belief.



Melissa M. Neese

Notary Public

My Commission Expires: 6-30-16



Commonwealth of Virginia  
The Honorable Levar Stoney - Secretary of the Commonwealth  
Document revised January 20, 2014

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**  
Pays / País:
- This public document  
Le présent acte public / El presente documento público
2. has been signed by **Joel H. Peck**  
a été signé par  
ha sido firmado por
3. acting in the capacity of **Clerk of the State Corporation Commission**  
agissant en qualité de  
quien actúa en calidad de
4. bears the seal / stamp of **Joel H. Peck - Commonwealth of Virginia**  
est revêtu du sceau / timbre de  
y está revestido del sello / timbre de

Certified  
Attesté / Certificado

5. at **Richmond, VA**  
à / en
6. the **29th day of July 2015**  
le / el día
7. by **The Secretary of the Commonwealth**  
par / por
8. N° **2864989-1**  
sous n°  
bajo el número
9. Seal / stamp:  
Sceau / timbre:  
Sello / timbre:
10. Signature:  
Signature:  
Firma:



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America or its territories.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable aux États-Unis d'Amérique ou dans ses territoires.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público está revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

No es válido el uso de esta Apostilla en Estados Unidos de América y sus territorios.

# Commonwealth of Virginia



## State Corporation Commission

Notaria 21  
Abg. Maria Laura Delgado Villeri

### CERTIFICATE OF FACT

*I Certify the Following from the Records of the Commission:*

That Perfected Roses LLC is duly organized as a limited liability company under the law of the Commonwealth of Virginia;

That the date of its organization is June 23, 2015; and

That the limited liability company is in existence in the Commonwealth of Virginia as of the date set forth below.

Nothing more is hereby certified.



*Signed and Sealed at Richmond on this Date:  
July 2, 2015*

*Joel H. Peck*

Joel H. Peck, Clerk of the Commission

(TRADUCCIÓN DEL INGLÉS)

DECLARACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA LEGAL  
Y PROPIEDAD DE PERFECTED ROSES LLC

24 de julio del 2015-08-05

Yo, el suscrito, Jeffrey A. Ward, debidamente jurado, declaro por la presente lo siguiente:

1. Perfected Roses LLC, es una compañía debidamente constituida bajo las leyes del Estado de Virginia, EE.UU., el 23 de junio del 2015.
2. El Agente registrado como domicilio del la compañía es Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C. una compañía de responsabilidad limitada del Estado de Virginia, EE.UU., y un bufete de abogados, cuyo dirección y domicilio de Perfected Roses LLC, es 129 N. Wayne Avenue, Waynesboro, Virginia, 22908, en al ciudad de Waynesboro, Virginia. Yo, Jeffrey A. Ward, de estado civil casado, soy socio y Gerente de Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C.
3. Los Socios de Perfected Roses LLC, son: (a) Floral Improvements L.L.C., una compañía del Estado de Virginia, cuyo último accionista beneficiario es: Sr. Josephus Adrianus Eduard Pasternostre, casado, ciudadano de los Países Bajos, y con residencia permanente en los EE.UU., con domicilio en la ciudad de Waynesboro, Virginia y con dirección domiciliaria en 43 P38 Drive, Waynesboro, Virginia, 22908; (b) Hans Veldman L.L.C., una compañía del Estado de Virginia, cuyo último accionista beneficiario es: Sr. Johannes Cornelis Andreas Veldman, casado, ciudadano de los Países Bajos, y con residencia permanente en los Países Bajos, con domicilio en la ciudad de Schagen, y con dirección domiciliaria en Corneliswerverweg 3, 1742 MC Schagen, los Países Bajos; y (c) Peter Persoon L.L.C., una compañía del Estado de Virginia, cuyo último accionista beneficiario es: Sr. Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon, soltero, ciudadano de los Países Bajos, y con residencia permanente en los Países Bajos, con domicilio en la ciudad de Almere, y con dirección domiciliaria en C. Commelinweg 2, 1331 GB Almere, los Países Bajos.
4. Los Administradores (Gerentes) de Perfected Roses L.L.C. son indistintamente (a) Joseph Adrianus Eduard Pasternostre; (b) Johannes Cornelis Andreas Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon.

Hasta aquí lo declarado.

Jeffrey A. Ward

COMUNIDAD DEL ESTADO DE VIRGINIA  
CIUDAD DE WAYNESBORO

Este día, 24 de julio del 2015, compareció en persona ante mí, Notaria Pública, el Sr. Jeffrey A. Ward, y declaró bajo juramento que lo aquí declarado es veredico, según su información, conocimiento y creencia.



(firma ilegible)

Notaria Pública

Con nombramiento hasta 2016-03-30

ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI  
Notaria 21  
CANTÓN QUITO

24-  
14337  
NOTARIA PRIMERA  
Nihil inus fide  
Quito - Ecuador

# MANCOMUNIDAD DEL ESTADO DE VIRGINIA

(SELLO)

COMISION CORPORATIVA DEL ESTADO

## CERTIFICADO DE HECHO

*Yo Certifico lo Siguiente de los Archivos de la Comisión:*

Que la compañía Perfected Roses L.L.C. está debidamente constituida como una compañía de responsabilidad limitada bajo las leyes de la Mancomunidad del Estado de Virginia;

Que la fecha de su constitucion es el 23 de junio del 2015; y,

Que la compañía de responsabilidad limitada tiene existencia legal en la Mancomunidad de Virginia, desde la misma fecha.

Nada más ha sido certificado.

Firmada y Sellada en Richmond, el día 24 de julio del 2015.

(hay una firma ilegible)

Joel H. Peck, Empleado de la Comisión

Hay un sello

CISECOM

Número de control del Documento: 1507025621

Yo, Dr. ANSCHARIUS RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER, portador de la cédula de identidad #171333624-4, conocedor del idioma inglés y conforme lo faculta el Artículo sexto del Decreto número 601, publicado en el Registro Oficial número 148 del veinte de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, procedo a traducir del idioma inglés al idioma castellano en dos fojas útiles, el documento que contiene la declaración bajo Juramento sobre la existencia legal y propiedad de Perfected Roses LLC. Y el Certificado de Hecho.-

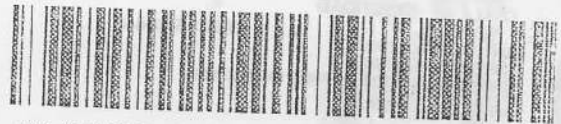
ANSCHARIUS PETERS MULDER

C.I. No. 171333624-4





Factura: 001-004-000010713



20151701001D04525

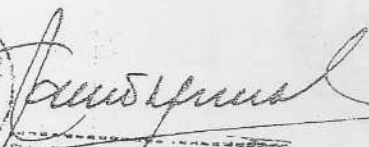
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701001D04525

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA, comparece(n) ANSCHARIUS RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1713336244, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede DECLARACION BAJO JURAMENTO SOBRE LA EXISTENCIA LEGAL Y PROPIEDAD DE PERFECTED ROSES LLC. Y EL CERTIFICADO DE HECHO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), ESTE DOCUMENTO FUE TRADUCIDO POR EL, POR CONOCER AMBOS IDIOMAS para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 12 DE AGOSTO DEL 2015.

  
ANSCHARIUS RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER

CÉDULA: 1713336244

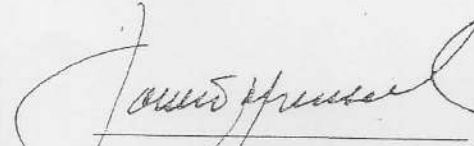


  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primero del Cantón Quito

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20151701001D04525

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a DECLARACION BAJO JURAMENTO SOBRE LA EXISTENCIA LEGAL Y PROPIEDAD DE PERFECTED ROSES LLC. Y EL CERTIFICADO DE HECHO y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 12 DE AGOSTO DEL 2015.

  
NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE IDENTIDAD

TEXT

APELLIDOS Y NOMBRES

PETER MULDER  
PETER ANTONIUS GERARDUS

LUGAR DE NACIMIENTO

Almuerzo

Don

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-09

NACIONALIDAD HOLANDES

SEXO M

ESTADO CIVIL Casado

MARIA ALEXANDRA  
WILLIAMS ZAMBRANO

N.º  
1743336244



INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION  
ACT. LUCRATIVAS Y LEY

E23432222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PETER ANTONIUS GERARDUS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MULDER JACOBA JOHANNA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

QUITO

2010-09-03

FECHA DE EXPIRACION

2020-09-03



4343

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
PROLATA DEL DGO



**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA PRIMERA DE QUITO  
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION  
Y A LA LEY NOTARIAL

DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE esta  
conforme con su original que me fue presentado

en 2 Agosto 2015 Util(es)



*[Signature]*  
Dr. Jorge Machado Cevallos  
Notario Primario de Quito



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en 5 fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mi.

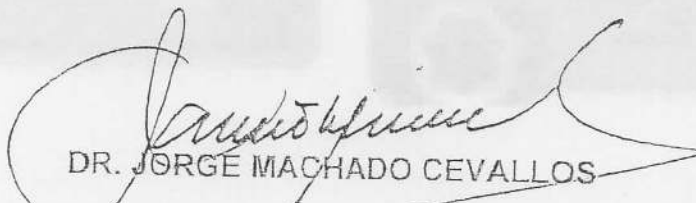
Quito, **22** **ABR.** 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

1484100

Es fiel COMPULSA DE LA DILIGENCIA No. D04525, DEL  
RECONOCIMIENTO DE FIRMA DEL DR. ANSCHARIUS  
RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER, en ocho  
fojas útiles; sellada y firmada en Quito, a primero de  
Septiembre del año dos mil quince.-

  
DR. JORGE MACHADO CEVALLOS  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO



0014341

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOJA**  
LOJA  
SUORE  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-11-04**  
NACIONALIDAD **EQUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERA**

110383064-0




INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ABOGADO

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**YASBEK GRANDA YOPRE OSWALDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MONGE ZARATE SILVIA IRENE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**LOJA**  
**2012-04-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-04-04**

Notaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**053**

**053 - 0034** **1103830640**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
**YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA**

|           |                 |      |
|-----------|-----------------|------|
| LOJA      | CIRCUNSCRIPCIÓN | 2    |
| PROVINCIA | SAN SEBASTIAN   | 0    |
| LOJA      | PARRQUIA        | ZONA |
| CANTÓN    |                 |      |

**1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA**

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mi.

Quito.

22 ABR. 2010

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIANotaría 21  
Abg. María Laura Delgado Viteri

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



*[Signature]*

Cédula: 1103830640  
Apellidos y nombres: YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA  
Condición de cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: LOJA/LOJA/SUCRE  
Fecha de nacimiento: 04/11/1983  
Fecha de expedición: 04/04/2012  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: FEMENINO  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ABOGADO  
Estado civil: SOLTERO  
Cónyuge:  
Fecha de matrimonio: 00/00/0000  
Apellidos y nombres de la madre: MONGE ZARATE SILVIA IRENE  
Apellidos y nombres del padre: YASBEK GRANDA YOFRE OSWALDO



ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARIA 21  
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA

Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI  
Fecha: 23-FEB-14  
Número de certificado: 053-0034

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1705151163  
Número Único de Verificación (NUV): 568548  
Uso exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 21  
PICHINCHA/QUITO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



568548

Fecha Emisión: 22/04/2016 15:29:41  
Válido Hasta: 22/04/2016 15:29:41

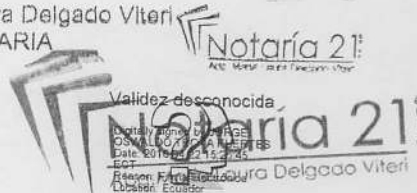
Codificación QR



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18 de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas anteceden son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 22 ABR. 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA



**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

**Ilustre Colegio de Abogados de Loja**  
*prestigio y dignidad*

**Ab. Priscila Magdalena Yasbek Monge**  
**ABOGADO**

C.C. 1103830640  
MAL 1870 C.A.L.

*[Handwritten signature]*  
1103830640

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO  
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18  
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas  
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mi.

Quito, **22 ABR. 2016**

Abg. María Laura Delgado Viteri  
NOTARIA

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri

**Notaría 21**  
Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

tres de junio del año dos mil quince. 2.- Los administradores (Gerentes) de PERFECTED ROSES L.L.C son indistintamente (a) Joseph Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Cornelis Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon. Conforme se acredita con la copia de la declaración sobre la existencia legal y propiedad de PERFECTED ROSES LLC, debidamente traducido y apostillado, que se adjunta al presente instrumento público.

**TERCERA.- PODER ESPECIAL.-** El señor compareciente **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON**, por los derechos que le faculta en nombre de la Sociedad PERFECTED ROSES L.L.C., otorga a favor de la ABOGADA PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE, con cédula de ciudadanía número once cero treinta y ocho treinta sesenta y cuatro cero (1103830640) y con domicilio en frente de la calle Whymper N 31-158 y Av. 6 de diciembre, de la Ciudad de Quito D.M., Republica del Ecuador, con dirección electrónica: [pyasbek@ylmabogados.com](mailto:pyasbek@ylmabogados.com); Poder Especial Suficiente cual en Derecho se requiere para que a nombre y representación PERFECTED ROSES L.L.C.:1.- Actué en calidad de apoderada de PERFECTED ROSES L.L.C., en la República del Ecuador, de conformidad con lo previsto por el Artículo 6 de la Ley de Compañías Vigente en la República del Ecuador, modificada por la Ley Reformatoria publicada en el Registro Oficial No. 591 del 15 de mayo de 2009 y más reformas vigentes. 2.- Conteste las demandas que lleguen a plantearse en contra de PERFECTED ROSES L.L.C. y cumpla las obligaciones respectivas, bien entendido que la apoderada por ningún motivo será personalmente

ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA  
QUITO QUITO



# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA

responsable de las obligaciones de la compañía extranjera antes mencionada. 3.- Comparezca ante las Instituciones Públicas y Privadas de Ecuador a fin de presentar informes, solicitar permisos, interponer reclamos y peticiones en nombre de PERFECTED ROSES L.L.C. 4.- Comparecer a las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de la compañía AGRICOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., en representación de la compañía PERFECTED ROSES L.L.C., de ser necesario; su comparecencia será ratificada por el representante legal de PERFECTED ROSES L.L.C., mediante correo electrónico dirigido al representante legal de la compañía AGRICOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., dentro de los quince días hábiles siguientes de realizada cada Junta General Ordinaria o Extraordinaria. **TERCERA.- CUANTIA.-**Indeterminada. Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la presente minuta.- (firmado) Abogada Livia Reyes Cabrera, matrícula dos mil diez guion diez y siete guion doscientos noventa y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante acepta y se ratifica en todas sus partes, la que queda elevada a escritura pública con todos sus efectos legales.- Leída esta escritura al compareciente por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON

cc.

La Notaria,

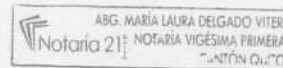
Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8  
Teléfono: 2460702 – 2460672- 2460668  
Email: info@notaria21-uio.com

NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA CANTON QUITO

# Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA  
VIGESIMA  
PRIMERA



**201717010210000271**

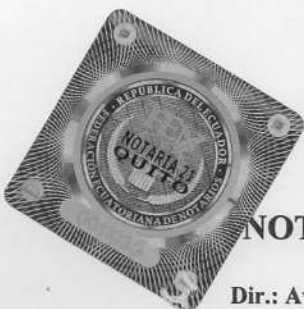
Se otorgó ante mí, el veintidós de abril del dos mil dieciséis, en fe de ello y facultada por los artículos 40 y 41 de la Ley Notarial, confiero la **CUARTA COPIA CERTIFICADA de PODER ESPECIAL** otorgado por **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON**, en calidad de **Administrador y como tal Gerente y Representante Legal** de **PERFECTED ROSES L.L.C.** a favor de **PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE**; debidamente sellada y firmada en Quito a, dos de marzo del dos mil diecisiete.-GP

**ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI**

**NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO**

**201717010210000271**

RAZON.- En la matriz de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON**, en calidad de **Administrador y como tal Gerente y Representante Legal** de **PERFECTED ROSES L.L.C.** a favor de **PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE**, celebrada el veintidós de abril del dos mil dieciséis, cuya copia certificada que antecede, **NO SE HA MARGINADO** razón alguna que indique su revocatoria.- Quito a, dos de marzo del dos mil diecisiete.-GP



**ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI**

**NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO**

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte,  
Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 – 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uio.com



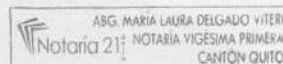


Factura: 002-003-000028349



20171701021000271

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171701021000271



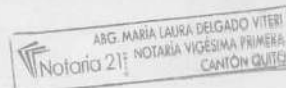
|                       |                                                            |
|-----------------------|------------------------------------------------------------|
| NOTARIO OTORGANTE:    | ABG MARIA LAURA DELGADO VITERI NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO |
| FECHA:                | 2 DE MARZO DEL 2017, (11:23)                               |
| COPIA DEL TESTIMONIO: | CUARTA                                                     |
| ACTO O CONTRATO:      | PODER ESPECIAL                                             |

| OTORGANTES                      |                                                        |                                                |                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                    |                                                        |                                                |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE                                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                         | No. IDENTIFICACIÓN |
| PERFECTED ROSES LL.C.           | REPRESENTADO POR PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA | SE-Q00004880       |
| A FAVOR DE                      |                                                        |                                                |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE                                     | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                         | No. IDENTIFICACIÓN |
| YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS                               | CÉDULA                                         | 1103830640         |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 22-04-2016  |
| NOMBRE DEL PETICIONARIO:            | LIVIA REYES |
| N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO: | 1103247472  |

|                |
|----------------|
| OBSERVACIONES: |
|----------------|

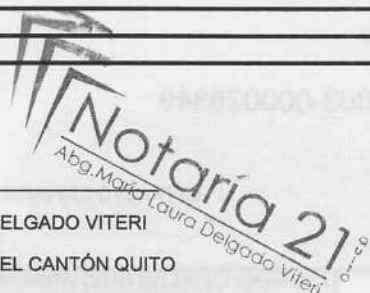
NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
NOTARIA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20171701021000271



| MATRIZ                 |                              |
|------------------------|------------------------------|
| FECHA:                 | 2 DE MARZO DEL 2017, (11:23) |
| TIPO DE RAZÓN:         | RAZON DE NO REVOCATORIA      |
| ACTO O CONTRATO:       | PODER ESPECIAL               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22-04-2016                   |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   | P01206                       |

| OTORGANTES                      |                          |                                                |                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| OTORGADO POR                    |                          |                                                |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                         | No. IDENTIFICACIÓN |
| PERFECTED ROSES LL.C.           | REPRESENTADO POR         | NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA | SE-Q00004880       |
| A FAVOR DE                      |                          |                                                |                    |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD                         | No. IDENTIFICACIÓN |
| YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                                         | 1103830640         |

| TESTIMONIO             |             |
|------------------------|-------------|
| ACTO O CONTRATO:       | NO REVOCADO |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 02-03-2017  |
| NÚMERO DE PROTOCOLO:   |             |



NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI  
 NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO EN  
BLANCO**