



0026070

Notaría 21

Abg. María Laura Delgado Viteri

PRIMERA

COPIA:

PODER ESPECIAL

DE LA ESCRITURA DE:

PERFECTED ROSES L.L.C.

OTORGADA POR:

PRISCILA MADALENA YASBEK MONGE

A FAVOR DE:

INDETERMINADA

CUANTÍA:

22 DE ABRIL DEL 2016

QUITO, a

ACTIO BONAE FIDEI



Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

Quito - Ecuador

ESCRITURA NO. 2016-17-01-21-P01206



PODER ESPECIAL

Otorgan:

PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSOON, en
Calidad de Administrador y como tal Gerente y Representante
Legal de **PERFECTED ROSES L.L.C.**

A favor de:

PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE

CUANTIA: INDETERMINADA

Di 3 Copias - J.C.

En la ciudad de San Francisco de Quito, capital de la República del Ecuador, Distrito Metropolitano, hoy día, viernes veinte y dos de abril del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA **MARIA LAURA DELGADO VITERI**, Notaria Vigésima Primera del cantón Quito; comparece a la celebración de la presente escritura pública el

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 – 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uo.com

17075
2026

Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

señor: **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON**, con número de pasaporte NPKB105L4, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad holandesa, conocedor del idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Almere- Países Bajos; residente en el Distrito Metropolitano de Quito; en calidad de administrador y como tal Gerente de la Compañía PERFECTED ROSES L.L.C.; conforme consta de la copia certificada de la declaración sobre la existencia legal y propiedad de PERFECTED ROSES L.L.C, debidamente traducido y apostillado que se agrega como habilitante, a quien de conocerlo doy fe; y me solicita que se eleve a Escritura Pública la minuta que me presentan, cuyo tenor es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA: SEÑORA NOTARIA:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de Poder Especial, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento del presente instrumento público, el señor **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON**, con número de pasaporte NPKB105L4, mayor de edad, de estado civil soltero, de nacionalidad holandesa, conocedor del idioma castellano, domiciliado en la ciudad de Almere- Países Bajos; residente en el Distrito Metropolitano de Quito; y de paso por la República del Ecuador, Distrito Metropolitano de Quito; en calidad de administrador y como tal Gerente de la Compañía PERFECTED ROSES L.L.C.; conforme consta del nombramiento que se agrega como habilitante. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- 1.-** PERFECTED ROSES L.L.C., es una compañía debidamente constituida bajo las leyes del Estado de Virginia, Estados Unidos de América, con fecha veinte y

2

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uio.com

Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

tres de junio del año dos mil quince. 2.- Los administradores (Gerentes) de PERFECTED ROSES L.L.C son indistintamente (a) Joseph Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Cornelis Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon. Conforme se acredita con la copia de la declaración sobre la existencia legal y propiedad de PERFECTED ROSES LLC, debidamente traducido y apostillado, que se adjunta al presente instrumento público.

TERCERA.- PODER ESPECIAL.- El señor compareciente **PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSOON**, por los derechos que le faculta en nombre de la Sociedad PERFECTED ROSES L.L.C., otorga a favor de la ABOGADA PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE, con cédula de ciudadanía número once cero treinta y ocho treinta sesenta y cuatro cero (1103830640) y con domicilio en frente de la calle Whymper N 31-158 y Av. 6 de diciembre, de la Ciudad de Quito D.M., Republica del Ecuador, con dirección electrónica: pyasbek@ylmabogados.com; Poder Especial Suficiente cual en Derecho se requiere para que a nombre y representación PERFECTED ROSES L.L.C.: 1.- Actué en calidad de apoderada de PERFECTED ROSES L.L.C., en la República del Ecuador, de conformidad con lo previsto por el Artículo 6 de la Ley de Compañías Vigente en la República del Ecuador, modificada por la Ley Reformatoria publicada en el Registro Oficial No. 591 del 15 de mayo de 2009 y más reformas vigentes. 2.- Conteste las demandas que lleguen a plantearse en contra de PERFECTED ROSES L.L.C. y cumpla las obligaciones respectivas, bien entendido que la apoderada por ningún motivo será personalmente

Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

responsable de las obligaciones de la compañía extranjera antes mencionada. **3.-** Comparezca ante las Instituciones Públicas y Privadas de Ecuador a fin de presentar informes, solicitar permisos, interponer reclamos y peticiones en nombre de PERFECTED ROSES L.L.C. **4.-** Comparecer a las Juntas Generales Ordinarias y Extraordinarias de la compañía AGRICOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., en representación de la compañía PERFECTED ROSES L.L.C., de ser necesario; su comparecencia será ratificada por el representante legal de PERFECTED ROSES L.L.C., mediante correo electrónico dirigido al representante legal de la compañía AGRICOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., dentro de los quince días hábiles siguientes de realizada cada Junta General Ordinaria o Extraordinaria. **TERCERA.- CUANTIA.-** Indeterminada. Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público. Hasta aquí la presente minuta.- (firmado) Abogada Livia Reyes Cabrera, matrícula dos mil diez guion diez y siete guion doscientos noventa y nueve del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante acepta y se ratifica en todas sus partes, la que queda elevada a escritura pública con todos sus efectos legales.- Leída esta escritura al compareciente por mí la Notaria, se afirma y ratifica en todo su contenido y firma conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.

PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON

cc.

La Notaria,

NPKB10SL4

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8

Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668

Email: info@notaria21-uio.com

NOTARÍA VIGESIMA PRIMERA CANTÓN QUITO

PASPOORT
 KONINKRIJK DER NEDERLANDEN
 ROYAUME DES PAYS-BAS
 P NLD Nederlandse Persoon NPKB105L4

Petrus Gerardus Adrianus Maria
 13 FEB/FEB 1969 134162195
 Berkel en Rodenrijs M/M 1,90 m
 14 AUG/AUG 2013 14 AUG/AUG 2018
 Burg. van Almere

Notaría 21
 Abg. María Laura Delgado Viteri

[Signature]
 NPKB105L4

Notaría 21
 Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
 De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18
 de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas
 anteceden son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 22 ABR. 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri
 NOTARIA

Notaría 21
 Abg. María Laura Delgado Viteri

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, **22 ABR 2018**

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA

Notaría 21

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

REPÚBLICA DEL ECUADOR	120	AIMSP002
ENTRADA QUITO		AIMSP002 MIGRACIÓN AIMSP002
PC02		EN 002



Commonwealth of Virginia
The Honorable Levar Stoney - Secretary of the Commonwealth
Document revised January 20, 2014

APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**
Pays / Pals:
This public document
Le présent acte public / El presente documento público
2. has been signed by **Melissa M. Neese**
a été signé par
ha sido firmado por
3. acting in the capacity of **Notary Public**
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de
4. bears the seal / stamp of **Melissa M. Neese - Commonwealth of Virginia**
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de

Certified
Attesté / Certificado

5. at **Richmond, VA**
à / en
6. the **29th day of July 2015**
le / el día
7. by **The Secretary of the Commonwealth**
par / por
8. N° **2864988-1**
sous n°
bajo el número
9. Seal / stamp:
Sceau / timbre:
Sello / timbre:
10. Signature:
Signature:
Firma:



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America or its territories.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable aux États-Unis d'Amérique ou dans ses territoires.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

No es válido el uso de esta Apostilla en Estados Unidos de America y sus territorios



**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

22 -

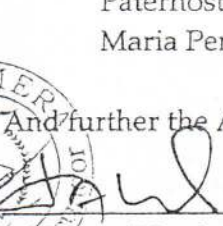
**DECLARATION CONCERNING THE ORGANIZATION AND
OWNERSHIP OF PERFECTED ROSES LLC**

July 24, 2015

I, the undersigned, Jeffrey A. Ward, first being duly sworn, hereby state as follows:

1. Perfected Roses LLC was organized as a Virginia limited liability company, effective June 23, 2015.
2. The registered agent of Perfected Roses LLC is Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C., a Virginia professional limited liability company and law firm whose business address which is the same as the company's registered office—is 129 N. Wayne Avenue, Waynesboro, Virginia, 22980, located in the City of Waynesboro, Virginia. I, Jeffrey A. Ward, married, am a Member and Manager of Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C.
3. The Members of Perfected Roses are: (a) Floral Improvements LLC, a Virginia limited liability company, the ultimate beneficial owner of which is Josephus Adrianus Eduard Paternostre, married, a citizen of the Netherlands who possesses permanent U.S. resident status, whose domicile is in the City of Waynesboro, Virginia, and whose address is 43 P38 Drive, Waynesboro, Virginia 22980; (b) Hans Veldman LLC, a Virginia limited liability company, the ultimate beneficial owner of which is Johannes Cornelis Andreas Veldman, married, a citizen of the Netherlands whose domicile is in the Netherlands, and whose address is Corneliswerverweg 3, 1742 MC Schagen, Netherlands; and (c) Peter Persoon LLC, a Virginia limited liability company, the ultimate beneficial owner of which is Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon, unmarried, a citizen of the Netherlands whose domicile is in the Netherlands, and whose address is C.Commelinweg 2, 1331 GB Almere, Netherlands.
4. The Managers (Directors) of Perfected Roses LLC are (a) Josephus Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Cornelis Andreas Veldman; and (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon.

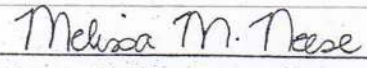
And further the Affiant sayeth not.


Jeffrey A. Ward

COMMONWEALTH OF VIRGINIA
CITY OF WAYNESBORO

This 24th day of July, 2015, personally appeared before me, a Notary Public, Jeffrey A. Ward, and made oath that the foregoing information is true and correct to the best of his information, knowledge and belief.




Melissa M. Neese

Notary Public

My Commission Expires: 6-30-16



Commonwealth of Virginia
The Honorable Levar Stoney - Secretary of the Commonwealth
Document revised January 20, 2014

APOSTILLE

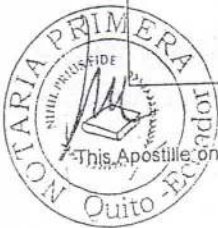
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country: **United States of America**
Pays / País:
This public document
Le présent acte public / El presente documento público
2. has been signed by **Joel H. Peck**
a été signé par
ha sido firmado por
3. acting in the capacity of **Clerk of the State Corporation Commission**
agissant en qualité de
quien actúa en calidad de
4. bears the seal / stamp of **Joel H. Peck - Commonwealth of Virginia**
est revêtu du sceau / timbre de
y está revestido del sello / timbre de

Certified
Attesté / Certificado

5. at **Richmond, VA**
à / en
7. by **The Secretary of the Commonwealth**
par / por
9. Seal / stamp:
Sceau / timbre :
Sello / timbre:

6. the **29th day of July 2015**
le / el día
8. N° **2864989-1**
sous n°
bajo el número
10. Signature:
Signature :
Firma:



This Apostille only certifies the authenticity of the signature and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears.

This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued.

This Apostille is not valid for use anywhere within the United States of America or its territories.

Cette Apostille atteste uniquement la véracité de la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi et, le cas échéant, l'identité du sceau ou timbre dont cet acte public est revêtu.

Cette Apostille ne certifie pas le contenu de l'acte pour lequel elle a été émise.

L'utilisation de cette Apostille n'est pas valable aux États-Unis d'Amérique ou dans ses territoires.

Esta Apostilla certifica únicamente la autenticidad de la firma, la calidad en que el signatario del documento haya actuado y, en su caso, la identidad del sello o timbre del que el documento público esté revestido.

Esta Apostilla no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

No es válido el uso de esta Apostilla en Estados Unidos de América y sus territorios

23-

Commonwealth of Virginia



State Corporation Commission

CERTIFICATE OF FACT

I Certify the Following from the Records of the Commission:

That Perfected Roses LLC is duly organized as a limited liability company under the law of the Commonwealth of Virginia;

That the date of its organization is June 23, 2015; and

That the limited liability company is in existence in the Commonwealth of Virginia as of the date set forth below.

Nothing more is hereby certified.



Signed and Sealed at Richmond on this Date:
July 2, 2015

Joel H. Peck

Joel H. Peck, Clerk of the Commission

(TRADUCCIÓN DEL INGLÉS)

DECLARACIÓN SOBRE LA EXISTENCIA LEGAL
Y PROPIEDAD DE PERFECTED ROSES LLC

24 de julio del 2015-08-05

Yo, el suscrito, Jeffrey A. Ward, debidamente jurado, declaro por la presente lo siguiente:

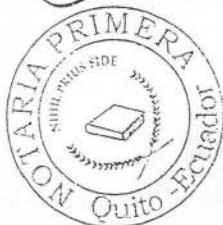
1. Perfected Roses LLC, es una compañía debidamente constituida bajo las leyes del Estado de Virginia, EE.UU., el 23 de junio del 2015.
2. El Agente registrado como domicilio de la compañía es Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C. una compañía de responsabilidad limitada del Estado de Virginia, EE.UU., y un bufete de abogados, cuyo dirección y domicilio de Perfected Roses LLC, es 129 N. Wayne Avenue, Waynesboro, Virginia, 22908, en la ciudad de Waynesboro, Virginia. Yo, Jeffrey A. Ward, de estado civil casado, soy socio y Gerente de Franklin, Denney, Ward & Dryer, P.L.C.
3. Los Socios de Perfected Roses LLC, son: (a) Floral Improvements L.L.C., una compañía del Estado de Virginia, cuyo último accionista beneficiario es: Sr. Josephus Adrianus Eduard Pasternostre, casado, ciudadano de los Países Bajos, y con residencia permanente en los EE.UU., con domicilio en la ciudad de Waynesboro, Virginia y con dirección domiciliaria en 43 P38 Drive, Waynesboro, Virginia, 22908; (b) Hans Veldman L.L.C., una compañía del Estado de Virginia, cuyo último accionista beneficiario es: Sr. Johannes Cornelis Andreas Veldman, casado, ciudadano de los Países Bajos, y con residencia permanente en los Países Bajos, con domicilio en la ciudad de Schagen, y con dirección domiciliaria en Corneliswerverweg 3, 1742 MC Schagen, los Países Bajos; y (c) Peter Persoon L.L.C., una compañía del Estado de Virginia, cuyo último accionista beneficiario es: Sr. Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon, soltero, ciudadano de los Países Bajos, y con residencia permanente en los Países Bajos, con domicilio en la ciudad de Almere, y con dirección domiciliaria en C. Commelinweg 2, 1331 GB Almere, los Países Bajos.
4. Los Administradores (Gerentes) de Perfected Roses L.L.C. son indistintamente (a) Joseph Adrianus Eduard Pasternostre; (b) Johannes Cornelis Andreas Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon.

Hasta aquí lo declarado.

Jeffrey A. Ward

COMUNIDAD DEL ESTADO DE VIRGINIA
CIUDAD DE WAYNESBORO

Este día, 24 de julio del 2015, compareció en persona ante mí, Notaria Pública, el Sr. Jeffrey A. Ward, y declaró bajo juramento que lo aquí declarado es veredico, según su información, conocimiento y creencia.



(firma ilegible)

Notaria Pública

Con nombramiento hasta 2016-03-30

24-

MANCOMUNIDAD DEL ESTADO DE VIRGINIA

(SELLO)

COMISION CORPORATIVA DEL ESTADO

CERTIFICADO DE HECHO

Yo Certifico lo Siguiente de los Archivos de la Comisión:

Que la compañía Perfected Roses L.L.C. está debidamente constituida como una compañía de responsabilidad limitada bajo las leyes de la Mancomunidad del Estado de Virginia;

Que la fecha de su constitucion es el 23 de junio del 2015; y,

Que la compañía de responsabilidad limitada tiene existencia legal en la Mancomunidad de Virginia, desde la misma fecha.

Nada más ha sido certificado.

Firmada y Sellada en Richmond, el día 24 de julio del 2015.

(hay una firma ilegible)

Joel H. Peck, Empleado de la Comisión

Hay un sello

CISECOM

Número de control del Documento: 1507025621

Yo, Dr. ANSCHARIUS RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER, portador de la cédula de identidad #171333624-4, conocedor del idioma inglés y conforme lo faculta el Artículo sexto del Decreto número 601, publicado en el Registro Oficial número 148 del veinte de marzo de mil novecientos ochenta y cinco, procedo a traducir del idioma inglés al idioma castellano en dos fojas útiles, el documento que contiene la declaración bajo juramento sobre la existencia legal y propiedad de Perfected Roses LLC. Y el Certificado de Hecho.-

ANSCHARIUS PETERS MULDER

C.I. No. 171333624-4





Factura: 001-004-000010713



20151701001D04525

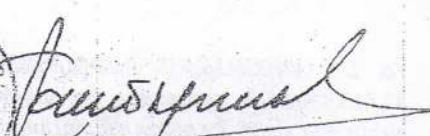
DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20151701001D04525

Ante mí, NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS de la NOTARÍA PRIMERA, comparece(n) ANSCHARIUS RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER CASADO(A), mayor de edad, domiciliado(a) en QUITO, portador(a) de CÉDULA 1713336244, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de TRADUCTOR(A), quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede DECLARACION BAJO JURAMENTO SOBRE LA EXISTENCIA LEGAL Y PROPIEDAD DE PERFECTED ROSES LLC. Y EL CERTIFICADO DE HECHO, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), ESTE DOCUMENTO FUE TRADUCIDO POR EL, POR CONOCER AMBOS IDIOMAS para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva copia. QUITO, a 12 DE AGOSTO DEL 2015.


ANSCHARIUS RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER

CÉDULA: 1713336244

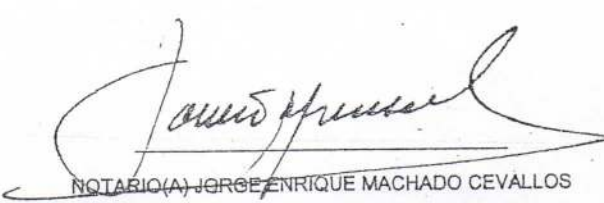



Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primero del Cantón Quito

FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20151701001D04525

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a DECLARACION BAJO JURAMENTO SOBRE LA EXISTENCIA LEGAL Y PROPIEDAD DE PERFECTED ROSES LLC. Y EL CERTIFICADO DE HECHO y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 12 DE AGOSTO DEL 2015.


NOTARIO(A) JORGE ENRIQUE MACHADO CEVALLOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIDAD
*EXT
APELLIDOS Y NOMBRES
PETERS MULDER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MULDER JACOBA JOHANNA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-03

Nº 171333626-4

FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-03
NACIONALIDAD HOLANDES
SEXO M
ESTADO CIVIL Casado
MARA ALEXANDRA
WILLIAMS ZAMBRANO

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION ACT. LUCRATIVAS x LEY
E243222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PETERS ANTONIUS GERARDUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MULDER JACOBA JOHANNA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2010-09-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2020-09-03

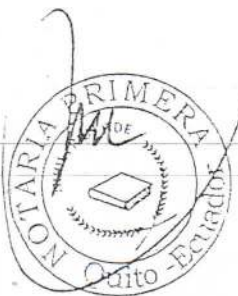
NOTARIA PRIMERA DE QUITO

NOTARIA PRIMERA DE QUITO
EN APLICACION A LA LEY DE MODERNIZACION
Y A LA LEY NOTARIAL
DOY FE que la fotocopia que ANTECEDE está
conforme con su original que me fue presentado
en 2 Fojas. Util(es)



Quito a 2 AGO. 2015

Dr. Jorge Machado Cevallos
Notario Primario del Distrito Metropolitano de Quito



Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

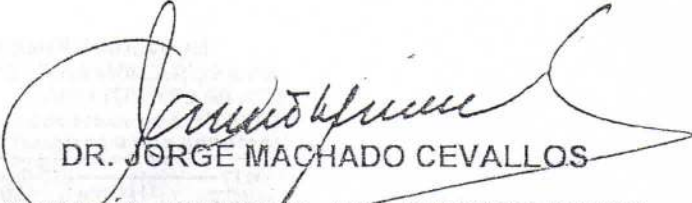
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en 2 fojas
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mi.

Quito, 22 ABR. 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

Es fiel COMPULSA DE LA DILIGENCIA No. D04525, DEL
RECONOCIMIENTO DE FIRMA DEL DR. ANSCHARIUS
RUDOLPHUS FRANCISCUS PETERS MULDER, en ocho
fojas útiles; sellada y firmada en Quito, a primero de
Septiembre del año dos mil quince.-


DR. JORGE MACHADO CEVALLOS
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº **110383064-0**

APellidos y Nombres: YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA

Lugar de Nacimiento: LOJA, SUCRE

Fecha de Nacimiento: 1983-11-04

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: SOLTERA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ABOGADO

Apellidos y Nombres del Padre: YASBEK GRANDA YOFRE OSWALDO

Apellidos y Nombres de la Madre: MONGE ZARATE SILVIA IRENE

Lugar y Fecha de Expedición: LOJA, 2012-04-04

Fecha de Expiración: 2022-04-04

Director General: [Firma]

Nota: E33331222

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL **CNE**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

053 **1103830640**

053 - 0034 **CÉDULA**
NÚMERO DE CERTIFICADO **YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA**

LOJA	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
LOJA	SAN SEBASTIAN	0
CANTÓN	PARRQUIA	ZONA

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA [Firma]

Notaría 21

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18 de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas anteceden son iguales a los documentos presentados ante mi.

Quito, **22 ABR. 2010**

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA

Notaría 21



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Cédula: 1103830640
Apellidos y nombres: YASBEK MONGE PRISCILA MAGDALENA
Condición de cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: LOJA/LOJA/SUCRE
Fecha de nacimiento: 04/11/1983
Fecha de expedición: 04/04/2012
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: ABOGADO
Estado civil: SOLTERO
Cónyuge:
Fecha de matrimonio: 00/00/0000
Apellidos y nombres de la madre: MONGE ZARATE SILVIA IRENE
Apellidos y nombres del padre: YASBEK GRANDA YOFRE OSWALDO



Información referencial del certificado de votación (CNE)

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23-FEB-14
Número de certificado: 053-0034

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En el caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

Información de generación del certificado electrónico.

Generador por: 1705151163
Número Único de Verificación (NUV): 568548
Uso exclusivo para: PICHINCHA-QUITO-NT 21
PICHINCHA/QUITO

El presente certificado tendrá vigencia sólo a la fecha de su emisión.



568548

Fecha Emisión: 22/04/2016 15:29:41
Válido Hasta: 22/04/2016 15:29:41

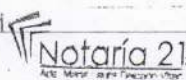
Codificación QR



NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art.18
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 22 ABR. 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA



Validez desconocida

Digitally signed by YOFRE OSWALDO ZARATE
Date: 2016.04.22 15:29:45
EC: 1
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri



1103830630

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO
De acuerdo con la facultad prevista en el numeral 5 del Art. 18
de la ley Notarial, doy fe que las copias que en.....fojas
antecedentes son iguales a los documentos presentados ante mí.

Quito, 22 ABR. 2016

Abg. María Laura Delgado Viteri
NOTARIA

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri

Notaría 21
Abg. María Laura Delgado Viteri



Factura: 002-003-000017755



20161701021P01206

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20161701021P01206						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2016, (11:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	PERFECTED ROSES LL.C.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	SE-Q00004880	ESTADOUNIDENSE	REPRESENTANTE LEGAL	PETRUS GERARDUS ADRIANUS MARIA PERSON
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BENALCAZAR			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PODER ESPECIAL, OTORGADO POR: PERFECT ROSES LL.C.; A FAVOR DE: PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

Notaría 21
Abg. Maria Laura Delgado Viteri

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO



Factura: 002-003-000017756



20161701021000500

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20161701021000500

NOTARIO OTORGANTE:	ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI NOTARIO(A) DEL CANTON QUITO
FECHA:	22 DE ABRIL DEL 2016, (11:53)
COPIA DEL TESTIMONIO:	3
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PERFECTED ROSES LL.C.	REPRESENTADO POR	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN TRIBUTARIA EXTRANJERA	SE-Q00004880
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-04-2016
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	

OBSERVACIONES:

Notaría 21
Abg. Maria Laura Delgado Viteri

NOTARIO(A) MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARÍA VIGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Abg. María Laura Delgado Viteri



NOTARIA
VIGESIMA
PRIMERA

NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
QUITO-ECUADOR

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA DEL PODER ESPECIAL, otorgada por: COMPAÑÍA PERFECTED ROSES L.L.C.; a favor de: PRISCILA MAGDALENA YASBEK MONGE, sellada y firmada en Quito, 22 de abril del 2016.-



ABG. MARIA LAURA DELGADO VITERI
NOTARIA VIGESIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

Dir.: Av. República del Salvador N35-146 entre Suecia y Portugal, Edificio Prisma Norte, Oficina 81, piso 8
Teléfono: 2460702 - 2460672- 2460668
Email: info@notaria21-uo.com