

Quito, 06 de marzo del 2019

**INFORME DEL ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE
LA COMPAÑÍA AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CIA. LTDA., DEL EJERCICIO
ECONÓMICO 2018**

Señores:

SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CIA. LTDA.:

GERARDUS PERSON PETRUS, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA, LTDA., con RUC No. 1792623235001, conforme lo disponen el artículo 289 de la Ley de Compañías y el Reglamento para presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales (Resolución No. 92-1-4-3-0013); me permito informar a ustedes lo siguiente:

UNO.- ANTECEDENTES:

- 1.1. Como es de su conocimiento, la compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., se constituyó en el año 2015 con el objeto social de producir flores, semillas y darle un tratamiento especial que las preserve por más tiempo y exportarlas al exterior.
- 1.2. La operación de BLACA FLOR CÍA LTDA., ha sido apalancada en gran parte con el aporte de su principal accionista la compañía PERFECTED ROSES L.L.C., esto considerando que empezar la operación de una nueva empresa e implementar procesos productivos especializados requiere de grandes inversiones que no necesariamente empiezan a rendir de manera inmediata.
- 1.3. La compañía PERFECTED ROSES L.L.C, con número de identificación (SE-Q-00004880), domiciliada en los Estados Unidos de América, Estado de Virginia, ciudad Waynesboro, en las calles 129 N. Wayne Avenue; fue constituida bajo las leyes del Estado de Virginia, Estados Unidos de América, con fecha veinte y tres de junio del año dos mil quince, que cuenta con existencia legal y que se encuentra vigente en la actualidad. Los administradores (Gerentes) de PERFECTED ROSES L.L.C son indistintamente (a) Joseph Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Cornelis Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon. Los socios de dicha sociedad extranjera se registran; (a) Joseph Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Comelis Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon, en porcentajes iguales. Conforme consta del documento emitido por la

Mancomunidad del Estado de Virginia de fecha 24 de julio del 2015 que se encuentra debidamente apostillado y traducido a idioma castellano.

- 1.4. En el año 2016 se realizó un aumento de capital a la compañía con un incremento de USD. 14.600,00 dólares, con lo cual el capital social suscrito y pagado de la compañía es de USD. 15.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, se empezó la operación productiva, se realizaron exportaciones y se investigó la producción de diferentes productos según el requerimiento del mercado.
- 1.5. La participación en Ecuador del suscriptor como inversionista de PERFECTED ROSES L.L.C: y, a su vez de Blanca Flor; es relacionada principalmente con proceso de producción ya que dicho know how, aportado adicionalmente con capital de trabajo in situ de la compañía.
- 1.6. Desde la constitución de la empresa, hasta dentro del primer trimestre del año 2018, la operación de la compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., estuvo coordinada con mis socios de PERFECTED ROSES L.L.C., debiendo considerar que se realizaron aportes-inversiones que se registraban como préstamos con la calidad de capital venture, para la operación de Blanca Flor en Ecuador y también considerando, que los resultados de la producción (rosas preservadas) fueron exportadas hacia la empresa Perfected Roses al exterior; y, a su vez, los dos otros socios se encargaban de la comercialización en EE.UU.
- 1.7. La compañía a la fecha continúa representada judicial y extrajudicialmente por quien suscribe el presente informe en calidad de Administrador-Gerente General; y, como Presidenta la señora Wendy Natacha Fonte Mera, con nombramientos inscritos en el Registro Mercantil del cantón Quito.

DOS.- INFORME:

En relación a mi gestión como Gerente General, dentro del periodo año 2018 en funciones prorrogadas, corresponde dentro de mis competencias poner en su conocimiento lo siguiente:

2.1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

En relación a este punto en el informe de gerente general presentado tanto para el año 2018; se ha señalado taxativamente que en la medida de lo posible han sido cumplidos; sin tener nada adicional que acotar.

2.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio:

En este punto debo manifestar, que las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios, reposan en el libro de socios y participan en el archivo de la empresa, en relación a las disposiciones año 2018; como también las relacionadas a partir del año de constitución hasta la presente fecha; las mismas que los administradores hemos acatado de forma irrestricta, sin que a la fecha existan notificaciones/comunicaciones indicando falta de cumplimiento.

En relación a Directorio, se debe indicar que el estatuto de constitución de la empresa y reformas posteriores NO CONTEMPLAN como parte de la Gobernabilidad a un Directorio, razón por la cual no existen resoluciones y por ende disposiciones impartidas.

2.3.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados, comparados con los del ejercicio precedente; e información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Una vez realizados los ajustes contables se obtuvieron los siguientes resultados:

AÑO 2018
 AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CIA. LTDA.
 Balance General

ASSETS	
Current Assets	
Other Current Assets	
IMPUESTOS POR COBRAR	
RETENCIONES EN LA FUENTE	21.45
CREDITO TRIBUTARIO	
CREDITO TRIBUTARIO POR COMPRAS	42.72.45
Total CREDITO TRIBUTARIO	42.72.45
Total IMPUESTOS POR COBRAR	42.72.45
INVENTARIOS	
MATERIA PRIMA	
INVENTARIO OTROS INSUMOS	30.000.00
INVENTARIO QUIMICOS	
ALCOHOL INDUSTRIAL	19.240.00
CARBOWAX	1.838.00
COLORES	8.343.00
GLICERINA	17.000.00
Total INVENTARIO QUIMICOS	46.421.00
Total MATERIA PRIMA	76.421.00
PRODUCTOS EN PROCESO	
ROSAS PRESERVADAS	47.878.81
Total PRODUCTOS EN PROCESO	47.878.81
PRODUCTO TERMINADO	
ROSAS PRESERVADAS	22.378.00
Total PRODUCTO TERMINADO	22.378.00
Total INVENTARIOS	146.677.81
Total Other Current Assets	191.88.48
Total Current Assets	338.566.29
Fixed Assets	
ACTIVOS FIJOS	
INSTALACIONES	44.707.18
MAGINARIA	9.422.82
Total ACTIVOS FIJOS	54.130.00
DEPRECIACION ACUMULADA A.F.	
DEP. ACUM. INSTALACIONES	1.213.000
D.A. MAGINARIA	1.882.82
Total DEPRECIACION ACUMULADA A.F.	3.095.82
Total Fixed Assets	51.034.18
Other Assets	
ACTIVOS AMORTIZABLES	
AMORTIZACION DE ACTIVOS AMORT.	44.45.48
OTROS AMORTIZABLES	44.45.48
Total ACTIVOS AMORTIZABLES	88.90.96
Total Other Assets	88.90.96
TOTAL ASSETS	487.288.81

LIABILITIES & EQUITY	
Liabilities	
Current Liabilities	
Accounts Payable	
PROVEEDORES CORTO PLAZO	
PROVEEDORES LOCALES	390.00
Total PROVEEDORES CORTO PLAZO	<u>390.00</u>
Total Accounts Payable	390.00
Other Current Liabilities	
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	
RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	591.91
RETENCIONES DE RENTA POR PAGAR	59.00
Total IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	<u>650.91</u>
OBLIGACIONES PATRONALES X PAGAR	
FONDOS DE RESERVA POR PAGAR	532.24
ISS APORTES POR PAGAR	2,020.40
Total OBLIGACIONES PATRONALES X PAGAR	<u>2,552.64</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
SOBREGIRO BANCARIO	1,000.00
OTRAS CUENTAS POR PAGAR W.O.	8,722.84
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>9,722.84</u>
Total Other Current Liabilities	10,926.19
Total Current Liabilities	11,316.19
Long Term Liabilities	
PRESTAMOS SOCIOS LARGO PLAZO	
PERFECTED ROSES LLO	230,000.76
PETER PERSON	4,770.41
Total PRESTAMOS SOCIOS LARGO PLAZO	<u>234,771.17</u>
Total Long Term Liabilities	234,771.17
Total Liabilities	446,087.36
Equity	
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	
PERFECTED ROSES	4,000.00
PETER PERSON	17.00
Total CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	<u>4,017.00</u>
PERDICAS ACUMULADAS	-700,004.36
Net Income	230,004.47
Total Equity	497,238.91
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	<u>497,238.91</u>

AÑO 2018
AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CIA. LTDA.
Estado de Resultados

Ordinary Income/Expense	
Income	
INGRESOS OPERACIONALES	
VENTAS	
VENTA DE ACTIVOS FIJOS	0.00
RENTA DE EQUIPOS	2,340.00
VENTAS FLORES	80.00
VENTAS OTROS INSUMOS	81.00
Total VENTAS	<u>2,501.00</u>
Total INGRESOS OPERACIONALES	2,501.00
Total Income	2,501.00
Cost of Goods Sold	
COSTOS DE VENTAS	
COSTOS INDIRECTO DE FABRICACION	
AMORTIZACION IMPL.DE PRODUCCION	10,000.07
Total COSTOS INDIRECTO DE FABRICACION	<u>10,000.07</u>
MANO DE OBRA DIRECTA	
APORTE ISS	2,310.00
DESHAUCIO	107.00
DECIMO CUARTO SUELDO	18,180.00
DECIMO TERCER SUELDO	880.00
FONDOS DE RESERVA	132.70
SUELDO BASICO UNIFICADO	16,040.00
Total MANO DE OBRA DIRECTA	<u>26,650.00</u>
MATERIA PRIMA	
ROSAS	4,000.00
Total MATERIA PRIMA	<u>4,000.00</u>
Total COSTOS DE VENTAS	44,650.07
Total COGS	44,650.07
Gross Profit	-42,057.00

Expense	
GASTOS OPERACIONALES	
GASTOS DE ADMINISTRACION	
AGUA-LUZ-TELEFONO	17.00
ARRIENDO	25,359.99
ATENCION A CLIENTES	1,720.00
ATENCIONES SOCIALES	19.99
CAFETERIA Y REFRIGERIOS	100.00
COMBUSTIBLE Y LUBRICANTES	500.00
CONTRIB. SUPER DE COMPAÑIAS	309.00
DEPRECIACIONES	25,100.00
ENERGIA ELECTRICA	3,269.01
FORMULARIOS, COPIAS Y SCANEOS	100.00
GAS GLP	970.00
GASTOS LEGALES	2,000.00
HONORARIOS PROFESIONALES	2,000.00
IMPUESTOS, CUOTAS Y CONTRIB.	100.00
INTERNET	700.00
IVA CARGADO AL GASTO	1,006.99
MANTENIMIENTO DE EQUIPOS	289.00
MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	760.00
MANTENIMIENTO PLANTA	1,040.00
SEGUROS GENERALES	8,819.00
SERVICIO DE TERCEROS	1,106.44
SUMINISTROS DE COMPUTACION	200.00
SUMINISTROS DE LIMPIEZA	30.00
SUMINISTROS DE OFICINA	500.00
	<hr/>
TELEFONIA LOCAL	100.00
TRANSPORTE Y VARIOS	3,000.00
	<hr/>
TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACION	91,217.99
GASTOS DEL PERSONAL	
IESS APORTE PATRONAL	970.00
SUELDOS Y SALARIOS	8,160.00
	<hr/>
TOTAL GASTOS DEL PERSONAL	9,130.00
	<hr/>
Total GASTOS OPERACIONALES	100,347.99
	<hr/>
Total Expense	100,347.99
	<hr/>
Net Ordinary Income	-100,429.43
Other Income/Expense	
Other Income	
INGRESOS NO OPERACIONALES	
INGRESOS POR VENTAS Y OTROS	1,879.00
	<hr/>
Total INGRESOS NO OPERACIONALES	1,879.00
	<hr/>
Total Other Income	1,879.00
Other Expense	
OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	
CARGOS BANCARIOS VARIOS	297.00
GASTOS NO DEDUCIBLES	
ROSAS DAÑADAS O EXPIRADAS	19,004.00
GASTOS SIN FACTURA	50,007.00
INTERNET CASA P.P	660.00
OTROS GASTOS	25,661.00
SUELDOS PERSONAL NO AFILIADO	19,645.00
	<hr/>
Total GASTOS NO DEDUCIBLES	119,609.00
	<hr/>
MULTAS E INTERESES	50.00
	<hr/>
Total OTROS EGRESOS NO OPERACIONALES	120,007.00
	<hr/>
Total Other Expense	120,007.00
	<hr/>
Net Other Income	-118,429.43
	<hr/>
Net Income	-250,854.47
	<hr/>

En cuanto a los resultados del ejercicio fiscal 2017 y 2018, se obtiene lo siguientes resultados:

AÑO	VENTAS	GASTOS/COSTOS	UTILIDADES NETAS	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS
2017	280.549,40	817.018,33	-532.623,93	495.549,68	1.183.874,63
2018	4.089,43	254.943,90	-250.854,47	497.288,91	1.436.468,33

Conforme se desprende del cuadro transcrito en el año 2018 la empresa AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., registra pérdidas, de igual manera como sucedió en el año 2017, esto debido en gran parte a que es una empresa nueva, y a la falta de colaboración de los socios para llevar estrategias para mejorar esta situación, además, se ha incurrido en proceso de muestreos que generen un producción adecuada para la exportación; en tanto se ha realizado pruebas a las rosas tratadas, utilizando insumos y productos perecibles; cuanto adicionalmente se han incurrido en otros gastos de operación que han sido conocidos en todo momento por los socios de Perfected Roses L.L.C.

Al cierre del año 2018, la empresa registra una pérdida acumulada de USD. 250.854,47 dólares y pasivos que ascienden a la suma de USD 1.436.468,33 dólares estos en su mayor parte para con sus socios, quienes han estado permanentemente informados de la operación de la compañía, así como de sus costos y gastos operacionales.

Además se informa a la junta que:

- En el ámbito administrativo, uno de los hechos es que he venido desempeñando mis labores en funciones prorrogadas.
- En el ámbito laboral la empresa tuvo que tomar la decisión de desvincular a la totalidad de su personal por cuanto al no contar con instrucciones e inversiones por parte de los socios de Perfected Roses L.L.C. que ha su vez es socia de Blanca Flor Cía. Ltda., operativamente resultaba inviable continuar sosteniendo personal.
- Y en el ámbito legal, se establece que la compañía refleja falta de cumplimiento de información de sociedad extranjera de acuerdo a lo que establece el artículo 221 innumerado de la Ley de Compañías¹; y, que con

¹ Ley de Compañías artículo 221 (innumerado) "Art. ...- En caso de que el accionista fuere una sociedad extranjera, según lo previsto en el inciso final del Art. 145, deberá presentar a la compañía, durante el mes de diciembre de cada año, una certificación extendida por la autoridad competente del país de origen en la que se acredite que la sociedad en cuestión se encuentra legalmente existente en dicho país, y una lista completa de todos sus socios, accionistas o miembros, con indicación de sus nombres, apellidos y estados civiles, si fueren personas naturales, o la denominación o razón social, si fueren personas jurídicas y, en ambos casos, sus nacionalidades y domicilios, suscrita y certificada ante Notario Público por el secretario, administrador o funcionario de la prenombrada sociedad extranjera, que estuviere autorizado al respecto, o por un apoderado legalmente constituido. La certificación antedicha deberá estar apostillada o autenticada por Cónsul ecuatoriano, al igual que la lista referida si hubiere sido suscrita en el exterior. Si ambos documentos no se presentaren antes de la instalación de la próxima junta general ordinaria de accionistas que se deberá reunir dentro del primer trimestre del año siguiente, la sociedad prenombrada no podrá concurrir, ni intervenir ni votar en dicha junta general. La sociedad extranjera que incumpliere esta obligación por dos o más años consecutivos podrá ser separada de la compañía de conformidad con los Arts. 82 y 83 de esta Ley, previo acuerdo de la Junta General de Accionistas, aplicándose en tal caso las normas del derecho de receso establecidas para la transformación, pero únicamente a efectos de la compensación correspondiente. En caso de que en la nómina de socios o accionistas constaren personas jurídicas deberá proporcionarse

este último ejercicio fiscal la empresa se encuentra en situación para ser declarada de oficio disuelta por el órgano de control ya que registra pérdidas que sumadas este ejercicio económico con los anteriores superan el 60% de su capital suscrito ²; incluso es fundamental señalar que el giro del negocio de la compañía a partir del tercer trimestre del año anterior se encuentran sin efectuar ya que por las disputas acaecidas entre los socios y la falta de inversión para la operación, el administrador ha procedido a buscar recursos externos para cubrir las obligaciones de personal, proveedores y otras acreencias urgentes, no obstante ya no se ha podido conseguir otro fondeo y existen pasivos por cubrir a terceros que se sugeriría hacer uso de los activos de la empresa para poder obtener recursos y cancelar dichas acreencias, en un primer orden a trabajadores y organismos de control que se pueda estar adeudando.

2.4.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

Como resultado de sus operaciones comerciales la empresa AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., no ha obtenido utilidades, en razón de ello no se han formado ni reservas legales y tampoco es procedente manifestar alguna propuesta respecto de las utilidades.

2.5.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

En mi calidad de administrador de la compañía en funciones prorrogadas recomiendo que los socios adopten las medidas necesarias para sanear la situación financiera de la empresa, que los socios procedan a absorber las pérdidas en proporción a la participación social que tienen en la empresa y aporten el capital necesario para mantener la operación de la empresa y posicionarse en el mercado internacional de los productos que ofrece.

2.6.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía;

La compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., en sus operaciones respeta plenamente las normas y regulaciones de propiedad intelectual que

igualmente la nómina de sus integrantes, y así sucesivamente hasta determinar o identificar a la correspondiente persona natural socio o accionista.

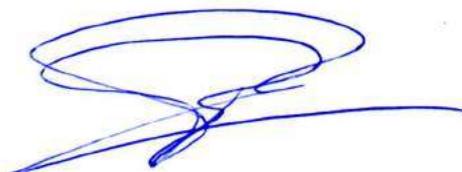
Si la información que la compañía ecuatoriana debe presentar a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros sobre sus socias o accionistas sociedades extranjeras no ha variado respecto de la información consignada el año anterior, la obligación de la compañía ecuatoriana se tendrá por cumplida mediante la declaración bajo juramento que en dicho sentido realice el representante legal (...)"

² Ley de Compañías Art. 377.- La o el Superintendente, o su delegado, podrá, de oficio, declarar disuelta una compañía sujeta a su control y vigilancia cuando: 1. Exista imposibilidad manifiesta de cumplir el objeto social para el cual se constituyó o por conclusión de las actividades para las cuales se constituyó (...).5. La compañía tenga pérdidas que alcancen el 60% o más del capital suscrito y el total de las reservas; o (...)"

rigen en el país y a nivel internacional, tanto normas de propiedad industrial como derechos de autor; sin tener que mencionar otro particular sobre este hecho.

Eso es todo cuanto puedo informar para los fines legales pertinentes, cualquier aclaración o inquietud con mucho gusto la absolveré dentro de mis facultades y competencias.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon
GERENTE GENERAL