

Quito, 18 de Octubre del 2018

INFORME DE GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL EXTRA ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., RESPECTO DE LOS CAMBIOS Y RECTIFICACIONES REALIZADOS A LOS NUEVOS ESTADOS FINANCIEROS, SUS ANEXOS Y POLÍTICAS CONTABLES DE LOS AÑOS 2016 Y 2017

A la Junta General de Socios de la compañía:

SOCIOS DE AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA.

Ciudad.-

GERARDUS PERSOON PETRUS, en mi calidad de Gerente General y como tal representante legal de la compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., con RUC No. 1792623235001, conforme lo disponen el artículo 289 de la Ley de Compañías y el Reglamento para presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales (Resolución No. 92-1-4-3-0013); me permito informar a ustedes lo siguiente:

UNO.- ANTECEDENTES:

- 1.1. Como es de su conocimiento, la compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., se constituyó en el año 2015 con el objeto social de producir flores, semillas y darle un tratamiento especial que las preserve por más tiempo y exportarlas al exterior.
- 1.2. La operación de BLACA FLOR CÍA LTDA., ha sido apalancada en gran parte con el aporte de su principal accionista la compañía PERFECTED ROSES L.L.C., esto considerando que empezar la operación de una nueva empresa e implementar procesos productivos especializados requiere de grandes inversiones que no necesariamente empiezan a rendir de manera inmediata.
- 1.3. La compañía PERFECTED ROSES L.L.C, con número de identificación (SE-Q-00004880), domiciliada en los Estados Unidos de América, Estado de Virginia, ciudad Waynesboro, en las calles 129 N. Wayne Avenue; fue constituida bajo las leyes del Estado de Virginia, Estados Unidos de América, con fecha veinte y tres de junio del año dos mil quince, que cuenta con existencia legal y que se encuentra vigente en la actualidad. Los administradores (Gerentes) de PERFECTED ROSES L.L.C son indistintamente (a) Joseph Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Cornelis Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon. Los socios de dicha sociedad extranjera se registran; (a) Joseph Adrianus Eduard Paternostre; (b) Johannes Cornelis Veldman; y (c) Petrus Gerardus Adrianus Maria Persoon, en porcentajes iguales. Conforme consta del documento emitido por la Mancomunidad del Estado de Virginia de fecha 24 de julio del 2015 que se encuentra debidamente apostillado y traducido a idioma castellano.

- 1.4. En el año 2016 se realizó un aumento de capital a la compañía con un incremento de \$ 14.600,00 dólares, con lo cual el capital social suscrito y pagado de la compañía es de \$ 15.000,00 dólares de los Estados Unidos de América, se empezó la operación productiva, se realizaron exportaciones y se investigó la producción de diferentes productos según el requerimiento del mercado.
- 1.5. La participación en Ecuador del suscriptor como inversionista de PERFECTED ROSES L.L.C; y, a su vez de Blanca Flor; es relacionada principalmente con proceso de producción ya que dicho know how, aportado adicionalmente con capital de trabajo in situ de la compañía.
- 1.6. Desde la constitución de la empresa, hasta dentro del primer trimestre del año 2018, la operación de la compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., estuvo coordinada con mis socios de PERFECTED ROSES L.L.C., debiendo considerar que se realizaron aportes-inversiones que se registraban como préstamos con la calidad de capital venture, para la operación de Blanca Flor en Ecuador y también considerando, que los resultados de la producción (rosas preservadas) fueron exportadas hacia la empresa Perfected Roses al exterior; y, a su vez, los dos otros socios se encargaban de la comercialización en EE.UU.
- 1.7. Cabe ratificar la existencia de inúmeros correos electrónicos, dirigidos de mi parte a los socios de Perfected Roses L.L.C; de forma quincenal desde la constitución de la empresa; en la que se comunicaban los reportes de costos periódicos, sin que existan comunicaciones de no aceptación de los mismos. Incluso manifiesto la existencia de un correo electrónico de fecha 21 de marzo del 2018 enviado Piet Roelse financiero de la empresa PERFECTED ROSES L.L.C., notifica al contador de BLANCA FLOR CÍA. LTDA., con los saldo de la cuenta de cobrar con dicha compañía, que ratifica los registros contables a dicha fecha y cuyas observaciones han sido consideradas en los Estados Financieros rectificatorios realizados.
- 1.8. Los Estados Financieros correspondientes a los años 2016 y 2017, se presentaron conforme las normas contables vigentes en el Ecuador, y además considerando que PERFECTED ROSES L.L.C., a través de sus socios, manifestaron su intención de asumir costos y gastos de manera directa con las inversiones remitidas a favor de AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., sin embargo ante las múltiples insistencias verbales de formalizar dichas decisiones de forma conjunta mis socios de Perfected Roses no han se han pronunciado formalmente, por lo que sin dichos sustentos, me corresponde corregir los registros y de acuerdo a ello cuantificar las cuentas por pagar a la empresa de la cual también soy socio, esto es a Perfected Roses L.L.C.
- 1.9. La compañía a la fecha continúa representada judicial y extrajudicialmente por quien suscribe el presente informe en calidad de Administrador-Gerente General; y, como Presidente la señora Wendy Natacha Fonte Mera, con nombramientos inscritos en el Registro Mercantil del cantón Quito.
- 1.10. Por los años 2016 y 2017 se realizaron las Juntas Generales Ordinarias de Socios de la compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., en dichas juntas se conocieron y resolvieron los informes de gerente general, balances y estado de resultados, destino de utilidades; respectivamente año: 2016 y 2017 sobre la base de la información financiera que se expuso en dicho momento; sin embargo por los antecedentes expuestos y debido a que se tiene que realizar registros y ajustes contables es procedente emitir Informe de Gerente General sobre la base de los valores definitivos registrados en la contabilidad de la empresa.

DOS.- INFORME:

En relación a mi gestión como gerente general, corresponde dentro de mis competencias poner en su conocimiento lo siguiente:

2.1.- Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe:

En relación a este punto en el informe de gerente general presentado tanto para el año 2016 y 2017; se ha señalado taxativamente que los mismos han sido cumplidos; sin tener nada adicional que acotar considerando únicamente que dichos objetivos fueron fijados, avalados y ratificados por los socios de la compañía.

2.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y Directorio:

En este punto debo manifestar, que las resoluciones adoptadas por la Junta General de Socios, reposan en el libro de socios y partícipes en el archivo de la empresa, en relación a las disposiciones de los años 2016 y 2017; como también las relacionadas a partir del año de constitución hasta la presente fecha han sido cumplidas a cabalidad, sin que a la fecha existan notificaciones/ comunicaciones indicando falta de cumplimiento.

En relación a Directorio, se debe indicar que el estatuto de constitución de la empresa y reformas posteriores NO CONTEMPLAN como parte de los órganos de administración de la empresa a un Directorio, razón por la cual no existen resoluciones y por ende disposiciones impartidas.

2.3.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados, comparados con los del ejercicio precedente; e, Información sobre los hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Los balances rectificatorios se realizan para los años 2016 y 2017, considerando que inicialmente en dichos años, por acuerdo con mis socios de PERFECTED ROSES L.L.C., buenas partes de los gastos, desperdicios de flores y de químicos debían ser asumidos directamente por parte de dicha empresa con cargo a las transferencias realizadas por la mentada sociedad extranjera en la cuenta de AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., sin embargo hasta la presente fecha, esta voluntad de la empresa socia del exterior no pudo formalizarse y además se han presentado a partir del segundo trimestre, conflicto de intereses económicos con mis dos socios de Perfected Roses L.L.C., lo cual ha imposibilitado continuar con el giro del negocio de Blanca Flor.

Una vez realizados los ajustes contables y las correcciones a los Estados Financieros se obtuvieron los siguientes resultados:

AÑO 2016

AGRICOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CIA LTDA

Balance General

As of December 31, 2016	ORIGINAL 2015 Dec 31. 15	ORIGINAL 2016 Dec 31. 16	RECTIFICADO 2016 Dec 31, 16
ASSETS			
Current Assets			
Checking/Savings			
CAJA - BANCOS	400.00		
PRODUBANCO	4,600.20	143,217.87	143,217.87
Total CAJA - BANCOS	5,000.20	143,217.87	143,217.87

Total Checking/Savings	5,000.20	143,217.87	143,217.87
Other Current Assets			
IMPUESTOS POR COBRAR			
CREDITO TRIBUTARIO			
CREDITO TRIBUTARIO POR COMPRAS	4,775.75	56,478.90	56,478.90
Total CREDITO TRIBUTARIO	4,775.75	56,478.90	56,478.90
Total IMPUESTOS POR COBRAR	4,775.75	56,478.90	56,478.90
INVENTARIOS			
MATERIA PRIMA			
INVENTARIO MATERIAL VEGETAL	0.00	3,344.72	3,344.72
INVENTARIO OTROS INSUMOS	235.01	15,487.41	15,487.41
INVENTARIO QUIMICOS	5,436.22	23,985.92	23,985.92
INVENTARIO ROSAS	0.00	31,405.83	17,028.93
Total MATERIA PRIMA	5,671.23	74,223.88	59,846.98
PRODUCTOS EN PROCESO			
ROSAS PRESERVADAS	0.00	85,000.00	85,000.00
Total PRODUCTOS EN PROCESO	0.00	85,000.00	85,000.00
Total INVENTARIOS	5,671.23	159,223.88	144,846.98
OTRAS CUENTAS POR COBRAR			
ANTICIPO PROVEEDORES LOCALES	0.00	2,485.73	2,485.73
GARANTIAS ARRIENDOS	0.00	1,400.00	1,400.00
Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR	0.00	3,885.73	3,885.73
Total Other Current Assets	10,446.98	219,588.51	205,211.61
Total Current Assets	15,447.18	362,806.38	348,429.48
Fixed Assets			
ACTIVOS FIJOS			
INSTALACIONES	4,449.93	21,025.34	21,025.34
MAQUINARIA	2,640.00	72,620.58	72,620.58
Total ACTIVOS FIJOS	7,089.93	93,645.92	93,645.92
Total Fixed Assets	7,089.93	93,645.92	93,645.92
Other Assets			
ACTIVOS AMORTIZABLES			
AMORTIZACION DE ACTIVOS AMORT.	0.00	-9,651.28	-9,651.28
OTROS AMORTIZABLES	22,693.73	40,622.88	40,622.88

Total ACTIVOS AMORTIZABLES	22,693.73	30,971.60	30,971.60
Total Other Assets	22,693.73	30,971.60	30,971.60
TOTAL ASSETS	45,230.84	487,423.90	473,047.00
LIABILITIES & EQUITY			
Liabilities			
Current Liabilities			
Accounts Payable			
PROVEEDORES CORTO PLAZO			
PROVEEDORES DEL EXTERIOR	0.00	60,827.25	60,827.25
PROVEEDORES LOCALES	15,517.63	69,106.65	69,106.65
Total PROVEEDORES CORTO PLAZO	15,517.63	129,933.90	129,933.90
Total Accounts Payable	15,517.63	129,933.90	129,933.90
Other Current Liabilities			
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR			
RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	108.00	619.69	619.69
RETENCIONES DE RENTA POR PAGAR	594.06	803.22	803.22
Total IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	702.06	1,422.91	1,422.91
OBLIGACIONES PATRONALES X PAGAR			
DECIMO CUARTO SUELDO POR PAGAR	0.00	370.07	370.07
DECIMO TERCER SUELDO POR PAGAR	0.00	220.13	220.13
IESS APORTES POR PAGAR	0.00	1,141.16	1,141.16
Total OBLIGACIONES PATRONALES X PAGAR	0.00	1,731.36	1,731.36
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
PROVISIONES	0.00	1,235.86	1,235.86
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	0.00	1,235.86	1,235.86
Total Other Current Liabilities	702.06	4,390.13	4,390.13
Total Current Liabilities	16,219.69	134,324.03	134,324.03
Long Term Liabilities			
PRESTAMOS SOCIOS LARGO PLAZO			
PERFECTED ROSES LLC	0.00	336,078.34	488,050.44
PETER PERSOON	6,543.55	6,373.55	6,373.55
Total PRESTAMOS SOCIOS LARGO PLAZO	6,543.55	342,451.89	494,423.99
Total Long Term Liabilities	6,543.55	342,451.89	494,423.99

Total Liabilities	22,763.24	476,775.92	628,748.02
Equity			
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	26,492.00		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO			
PERFECTED ROSES	399.00	15,362.00	14,963.00
PETER PERSON	1.00	38.00	,37.00
Total CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	400.00	15,400.00	15,000.00
PERDIDAS ACUMULADAS	0.00	-4,424.40	-4,424.40
Net Income	4,424.40	-327.62	-166,276.62
TOTAL PATRIMONIO	22,467.60	10,647.98	-155,701.02
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	45,230.84	487,423.90	473,047.00

En el año 2016 los cambios en los Estados Financieros se modifican sobre la base de dos hechos específicos; 1.- En primer lugar se corrige un error contable en el registro del capital social de la empresa, ya que en año 2016 en que se produjo el aumento de capital, el departamento contable registró el valor de \$ 15.000,00 dólares como aumento de capital y no solo los \$14.600,00 dólares que efectivamente correspondía al aumento capital social realizado y; 2.- Se registra la pérdida como resultado de la anotación de los gastos que inicialmente habían sido asumidos por la empresa PERFECTED ROSES L.L.C., pero que finalmente se han negado a formalizar dichos acuerdos, por ello se han revertido los registros de absorción de pérdidas y se ha incrementado la cuenta por pagar a socios.

AÑO 2017

AGRICOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CIA LTDA

Balance General

As of December 31, 2017	BR ORIGINAL	BG RECTIFICADO
	Dec 31, 17	Dec 31, 17
ASSETS		
Current Assets		
Checking/Savings		
CAJA – BANCOS		
PRODUBANCO	5,547.53	5,547.53
Total CAJA – BANCOS	5,547.53	5,547.53
Total Checking/Savings	5,547.53	5,547.53
Other Current Assets		
IMPUESTOS POR COBRAR		
CREDITO TRIBUTARIO		
CREDITO TRIBUTARIO POR COMPRAS	133,435.59	133,435.59

Total CREDITO TRIBUTARIO	133,435.59	133,435.59
Total IMPUESTOS POR COBRAR	133,435.59	133,435.59
INVENTARIOS		
MATERIA PRIMA		
INVENTARIO OTROS INSUMOS	30,718.53	70,718.53
INVENTARIO QUIMICOS	43,581.72	43,581.72
INVENTARIO ROSAS	60,772.28	46,395.38
Total MATERIA PRIMA	135,072.53	160,695.63
PRODUCTOS EN PROCESO		
ROSAS PRESERVADAS	39,550.00	29,550.00
Total PRODUCTOS EN PROCESO	39,550.00	29,550.00
Total INVENTARIOS	174,622.53	190,245.63
Total Other Current Assets	308,058.12	323,681.22
Total Current Assets	313,605.65	329,228.75
Fixed Assets		
ACTIVOS FIJOS		
INSTALACIONES	44,707.15	44,707.15
MAQUINARIA	94,355.95	94,355.95
VEHICULOS	27,184.21	27,184.21
Total ACTIVOS FIJOS	166,247.31	166,247.31
DEPRECIACION ACUMULADA A.F.		
D.A. MAQUINARIA	-9,192.68	-9,192.68
D.A. VEHICULOS	-4,319.27	-4,319.27
Total DEPRECIACION ACUMULADA A.F.	-13,511.95	-13,511.95
Total Fixed Assets	152,735.36	152,735.36
Other Assets		
ACTIVOS AMORTIZABLES		
AMORTIZACION DE ACTIVOS AMORT.	-30,869.04	-30,869.04
OTROS AMORTIZABLES	44,454.61	44,454.61
Total ACTIVOS AMORTIZABLES	13,585.57	13,585.57
Total Other Assets	13,585.57	13,585.57
TOTAL ASSETS	479,926.58	495,549.68
LIABILITIES & EQUITY		
Liabilities		
Current Liabilities		
Accounts Payable		

PROVEEDORES CORTO PLAZO		
PROVEEDORES LOCALES	92,829.70	92,829.70
Total PROVEEDORES CORTO PLAZO	<u>92,829.70</u>	<u>92,829.70</u>
Total Accounts Payable	92,829.70	92,829.70
Other Current Liabilities		
IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR		
RETENCIONES DE IVA POR PAGAR	,760.17	,760.17
RETENCIONES DE RENTA POR PAGAR	,942.09	,942.09
Total IMPUESTOS RETENIDOS POR PAGAR	<u>1,702.26</u>	<u>1,702.26</u>
OBLIGACIONES PATRONALES X PAGAR		
DECIMO CUARTO SUELDO POR PAGAR	,923.19	,923.19
DECIMO TERCER SUELDO POR PAGAR	,193.75	,193.75
FONDOS DE RESERVA POR PAGAR	,112.47	,112.47
IESS APORTES POR PAGAR	2,154.60	2,154.60
Total OBLIGACIONES PATRONALES X PAGAR	<u>3,384.01</u>	<u>3,384.01</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
PROVISIONES	4,125.00	4,125.00
Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>4,125.00</u>	<u>4,125.00</u>
Total Other Current Liabilities	<u>9,211.27</u>	<u>9,211.27</u>
Total Current Liabilities	<u>102,040.97</u>	<u>102,040.97</u>
Long Term Liabilities		
PRESTAMOS SOCIOS LARGO PLAZO		
PERFECTED ROSES LLC	331,362.50	1044,860.25
PETER PERSON	37,091.71	36,973.41
Total PRESTAMOS SOCIOS LARGO PLAZO	<u>368,454.21</u>	<u>1081,833.66</u>
Total Long Term Liabilities	<u>368,454.21</u>	<u>1081,833.66</u>
Total Liabilities	<u>470,495.18</u>	<u>1183,874.63</u>
Equity		
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO		
PERFECTED ROSES	14,963.00	14,963.00
PETER PERSON	,37.00	,37.00
Total CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	<u>15,000.00</u>	<u>15,000.00</u>
PERDIDAS ACUMULADAS	-4,752.02	-170,701.02
Net Income	-816.58	-532,623.93
Total Equity	<u>9,431.40</u>	<u>-688,324.95</u>
TOTAL LIABILITIES & EQUITY	<u>479,926.58</u>	<u>495,549.68</u>

En el año 2017 los Estados Financieros se rectifican sobre la base de los registros de costos y gastos que inicialmente habían sido asumidos por la socia de la compañía PERFECTED ROSES L.L.C., en base a disposiciones verbales y reportes de costos y gastos remitidos por el Administrador de la compañía, sin embargo ante la inexistencia de documento formal que avale dichos acuerdos mediante una Acta de Junta General se ha decidido reversar los registros antes descritos; con ello AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., asume la totalidad de los costos y gastos reales de la operación con la consecuente pérdida que se genera y se incrementa la cuenta por pagar a socios, sobre todo a favor de la empresa de la cual también soy socio, esto es de PERFECTED ROSES L.L.C.

En cuanto a los resultados de los ejercicios fiscales 2016 y 2017, una vez que rectifiquen los estados financieros correspondientes a dichos ejercicios fiscales, se obtiene lo siguientes resultados:

AÑO	VENTAS	GASTOS/COSTOS	UTILIDADES NETA	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS
2016	140.257,00	306.512,62	-166.255,62	473.047,00	628.748,02
2017	280.549,40	817.018,33	-532.623,93	495.549,68	1.183.874,63

Conforme se desprende del cuadro transcrito en los años 2016 y 2017 la empresa AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., registra pérdidas, esto debido en gran parte a que es una empresa nueva, que ha incurrido en proceso de muestreos que generen un producción adecuada para la exportación; en tanto se ha realizado pruebas a las rosas tratadas, utilizando insumos y productos perecibles; cuanto adicionalmente se han incurrido en otros gastos de operación que han sido conocidos en todo momento por los socios de Perfected Roses L.L.C.

Al cierre del año 2017, la empresa registra una pérdida acumulada de \$ 703.324,95 dólares y pasivos que ascienden a la suma de \$ 1.183.874,63 dólares estos en su mayor parte para con sus socios, quienes han estado permanentemente informados de la operación de la compañía, así como de sus costos y gastos operacionales.

En el ámbito laboral la empresa no tuvo ningún inconveniente, se cumplió todas las obligaciones con los trabajadores y procuró mantener a todos los colaboradores que laboraban para la empresa bajo dependencia de la empresa.

2.4.- Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico;

Como resultado de sus operaciones comerciales la empresa AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., no ha obtenido utilidades, en razón de ello no se han formado ni reservas legales y tampoco es procedente manifestar alguna propuesta respecto de las utilidades.

2.5.- Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico;

En mi calidad de administrador de la compañía recomiendo que los socios adopten las medidas necesarias para sanear la situación financiera de la empresa, que los socios procedan a absorber las pérdidas en proporción a la participación social que tienen en la empresa y aporten el capital necesario para mantener la operación de la empresa y posicionarse en el mercado internacional de los productos que ofrece.

2.6.- El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía;

La compañía AGRÍCOLA BLANCA FLOR BLANFLOR CÍA. LTDA., en sus operaciones respeta plenamente las normas y regulaciones de propiedad intelectual que rigen en el país y a nivel internacional, tanto normas de propiedad industrial como derechos de autor; sin tener que mencionar otro particular sobre este hecho.

Eso es todo cuanto puedo informar para los fines legales pertinentes, cualquier aclaración o inquietud con mucho gusto la absolveré dentro de mis facultades y competencias.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and strokes, positioned above the printed name.

GERARDUS PERSOON PETRUS
GERENTE GENERAL