

INFORME DEL ADMINISTRADOR

A LOS ACCIONISTAS DE: INMOBILIARIA GERAZAR S.A.

De conformidad con lo que dispone el Art.124 de la Ley de Compañías y la resolución 92.1.43.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992 publicada en el R.O.No.44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico del 2013.

Siguiendo los lineamientos del Art.1 .De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución instructiva:

1. La empresa al final del periodo económico 2013 arrojó una Utilidad Contable de **\$ 412,08** y su Conciliación tributaria queda de la siguiente forma:

(Expresado en Dólares)

Utilidad del Ejercicio	412,08
Perdida del Ejercicio	0,00
(-) Participación a los trabajadores	61,81
(+) Gastos no deducibles locales	0,00
Utilidad Gravable	350,27
Impuesto Causado	77,06
(-) Anticipo determinado ejercicio Corriente	0,00
(=) Impuesto a la Renta mayor al anticipo	77,06
(+) Saldo pendiente de anticipo	0,00
(-) Retenciones en la fuente realizadas en el Ejercicio	400,00
(-) Crédito Tributario años anteriores	0,00
Impuesto a la Renta por Pagar	0,00
Saldo a Favor del contribuyente	322,94

2. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.
3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que se merezcan ser tomados en cuenta.
4. A continuación resumo el Estado de Resultados al cierre del ejercicio económico del 2013

(Expresado en Dólares)

ESTADO DE RESULTADOS

Ingresos

Ventas	5,000.00	
Total de Ingresos		5.000,00

Gastos

Gastos Personal	2.675,42	
Depreciaciones No Aceleradas	<u>1.912,50</u>	
Total de Gastos		4.587,92

Utilidad Contable **412,08**

5.- A continuación resumo el Estado de Situación Financiera al cierre del ejercicio económico del 2013

(Expresado en Dólares)

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS

Activo Corriente	4.573,33	
Propiedad Planta y Equipo	168.087,50	
Propiedades de Inversión	<u>795.827,75</u>	
Total Activos		<u>968.488,58</u>

PASIVOS

Pasivo Corriente	438,63	
Pasivo No Corriente	<u>514.026,76</u>	
Total Pasivos		514.465,39

PATRIMONIO

Total Patrimonio	<u>454.023,19</u>	
Total Patrimonio	454.023,19	
Total Pasivo y Patrimonio		<u>968.488,58</u>

6.- Con lo anteriormente expuesto, queda justificado el correcto manejo que la administración le ha dado a los recursos y confianza depositada por los accionistas de la empresa, y me comprometo a continuar implementando y aplicando políticas que generen un mayor crecimiento, fortaleciendo nuestra estructura financiera.

Concluyo este informe agradeciendo a todo el componente humano que ha hecho posible que los Indicadores sean favorables.

Atentamente,



María Elena Azar Amat
Gerente General