

INFORME GERENTE
BIENES DEL AUSTRO BIERAUSTRO CIA.LTDA.
LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señor (es) Accionista (s):

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuatro del art. 305 de la ley de compañías y las emanadas Estatuto Social, pongo a consideración de ustedes, señores Accionistas, el informe de las labores correspondientes al ejercicio económico del año 2018.

La compañía BIERAUSTRO Cía. Ltda., con un capital de 552.916.00 tiene los siguientes socios, Marco Fernando Carrión Monsalve, Juan Eugenio Carrión Monsalve, Diego Marcelo Carrión Monsalve, Andrés Felipe Carrión Monsalve cada uno con el 25% de capital social. El capital constituye con bienes inmuebles que están el Activo de propiedad planta y equipo de la empresa.

1.- GENERALIDADES

La actividad principal es el arriendo de bienes inmuebles la misma que se ha venido desarrollando con relativa normalidad, pues han habido garajes y locales comerciales que no se lograron arrendar.

La empresa durante el ejercicio económico 2018 a registrado ventas por la cantidad de \$ 66.563,82 frente a unos gastos de \$ 95.348,60 incluido el valor de \$ 41.671,92 de las depreciaciones de propiedad planta y equipo lo cual nos genera un resultado neto de \$ - 28.784,78 para el presente año nuestra meta es incrementar las ventas y minimizar gastos para obtener mayor rentabilidad.

Pagos al Servicio de Rentas Internas.- La Empresa durante el ejercicio económico 2018 cumplió con todas las obligaciones correspondientes al Servicio de Rentas Internas como son la presentación de las declaraciones del IVA, Retenciones de la Fuente, Anexos Transaccionales, Anexo en relación de dependencia y la presentación de la Declaración del Impuesto a la Renta dentro de los plazos correspondientes con el fin de evitar el pago de multas e intereses.

Sueldos, Beneficios Sociales, Liquidaciones Laborales y Contratos de Trabajo.- Los sueldos del personal durante el año 2018 fueron cancelados mensualmente al igual que todos los beneficios sociales que dispone la ley, estos beneficios fueron cancelados, presentados y sellados ante el Organismo de control pertinente en las fechas establecidas.

Proveedores y Acreedores.- La empresa cumplió con los pagos de las obligaciones con los proveedores fueron pagadas de manera oportuna siempre manteniéndonos en las políticas de crédito de nuestros proveedores.

Permisos Municipales, Patentes y otros Impuestos.- La empresa en el año 2018 realizó el pago de los impuestos de patentes municipales, permisos de funcionamiento, permiso de bomberos

y otros impuestos para de esta manera estar al día con todos los documentos necesarios para el buen funcionamiento de las actividades que desarrolla la empresa.

2.- RECOMENDACIONES.-

Dejo constancia de agradecimiento a todos y cada uno de los señores accionistas haciendo extensivo a los colaboradores de la empresa por la contingencia presentada para la obtención de resultados y desempeño de mis funciones.

Atentamente;



Ing. Juan Carrión Monsalve
REPRESENTANTE LEGAL
BIERAUSTRO CIA LTDA