

INFORME GERENTE

BIENES DEL AUSTRO BIERAUSTRO CIA.LTDA.

LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

Señor (es) Accionista (s):

Con el objeto de dar cumplimiento a las disposiciones contempladas en el numeral cuatro del art. 305 de la ley de compañías y las emanadas Estatuto Social, pongo a consideración de ustedes, señores Accionistas, el informe de las labores correspondientes al ejercicio económico del año 2015.

El día 13 de Octubre de 2015 se realiza la constitución de la compañía BIERAUSTRO Cía. Ltda. Con un capital de 552.916.00 esta empresa se constituyó con los siguientes socios: María Teresa Monsalve Aguilera con \$ 550.916,00 que paga con transferencia de dominio y posesión de los predios de bienes raíces, Marco Fernando Carrión Monsalve con \$ 500,00 que paga en efectivo, Juan Eugenio Carrión Monsalve con \$ 500,00 que paga en efectivo, Diego Marcelo Carrión Monsalve con \$ 500,00 que paga en efectivo, Andrés Felipe Carrión Monsalve con \$ 500,00 que paga en efectivo, el capital se constituyó con dinero y bienes inmuebles que están en el Activo de propiedad planta y equipo de la empresa.

Y luego el día 13 de noviembre de 2015 se realiza la Sesión de particiones de la compañía BIERAUSTRO Cía. Ltda. del capital de 552.916.00 a los socios, Marco Fernando Carrión Monsalve, Juan Eugenio Carrión Monsalve, Diego Marcelo Carrión Monsalve, Andrés Felipe Carrión Monsalve correspondiéndole a cada uno el 25% del capital social actual de la compañía.

1.- GENERALIDADES

La actividad principal es el arriendo de bienes inmuebles la misma que se dio inicio en Octubre, los tramites de cambios de nombre de predios, medidores, contratos de arriendos y demás permisos para el normal y adecuado funcionamiento de la empresa han sido las principales actividades que la gerencia ha tenido que desempeñar estos tres meses.

La empresa durante el ejercicio económico 2015 a registrado ventas por la cantidad de \$ 14.037,42 más ingresos por reposición de gastos de servicios básicos la cantidad de \$ 45,00 dando un total de ingresos de \$ 14.082,42 frente a unos gastos de \$ 16.391,00 incluido el valor de \$ 4.590,96 de las depreciaciones de propiedad planta y equipo lo cual nos genera un resultado neto de \$ -2.308,58 para el presente año nuestra meta es incrementar las ventas y minimizar gastos para obtener mayor rentabilidad.

Pagos al Servicio de Rentas Internas.- La Empresa durante el ejercicio económico 2015 cumplió con todas las obligaciones correspondientes al Servicio de Rentas Internas como son la presentación de las declaraciones del IVA, Retenciones de la Fuente, Anexos Transaccionales, Anexo en relación de dependencia y la presentación de la Declaración del Impuesto a la Renta dentro de los plazos correspondientes con el fin de evitar el pago de multas e intereses.

Sueldos, Beneficios Sociales, Liquidaciones Laborales y Contratos de Trabajo.- Los sueldos del personal durante el año 2015 fueron cancelados mensualmente al igual que todos los

beneficios sociales que dispone la ley, estos beneficios fueron cancelados, presentados y sellados ante el Organismo de control pertinente en las fechas establecidas.

Proveedores y Acreedores.- La empresa cumplió con los pagos de las obligaciones con los proveedores fueron pagadas de manera oportuna siempre manteniéndonos en las políticas de crédito de nuestros proveedores.

Permisos Municipales, Patentes y otros Impuestos.- La empresa en el año 2015 realizó el pago de los impuestos de patentes municipales, permisos de funcionamiento, permiso de bomberos y otros impuestos para de esta manera estar al día con todos los documentos necesarios para el buen funcionamiento de las actividades **que desarrolla la empresa.**

2.- ESTADOS FINANCIEROS

	AÑO 2015
ACTIVO	558.203,75
PASIVO	7.596,33
PATRIMONIO	550.607,42
RESULTADOS	-2.308,58

Activos están centrados en Propiedad Planta y equipo de la empresa.

Pasivos se resalta el valor de \$ 6.085,00 que los arrendatarios nos entregan en garantía.

3.- RECOMENDACIONES.-

Durante el próximo ejercicio económico la gerencia va adquirir un vehículo que facilite la labor de cobro, para lo cual debe endeudarse, esta obligación que se va a adquirir tiene la aprobación de los accionistas.

Dejo constancia de agradecimiento a todos y cada uno de los señores accionistas haciendo extensivo a los colaboradores de la empresa por la contingencia presentada para la obtención de resultados y desempeño de mis funciones.

Atentamente;



Sra. María Teresa Monsalve A.
REPRESENTANTE LEGAL
BIERAUSTRO CIA LTDA