

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016

UNIQUE HOTEL MANAGEMENT UHM CIA. LTDA

Compañía legalmente constituida en la Ciudad de Quito como matriz y desarrollando su actividades de operación en la sucursal ubicada en el Cantón Paute – Azuay – Ecuador.

Teniendo por objeto desarrollar actividades de Operación, administración y prestación de servicios relacionados con la Industria Hotelera.

Declaración de Cumplimiento:

Los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2016, fueron convertidos y elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los ingresos declarados en los Estados Financieros son provenientes de las actividades ordinarias del negocio.

Información relevante de los Estados Financieros:

1.- En el año 2016 se mantiene el capital suscrito por los accionistas por \$ 5000 (Cinco mil 00/100 dólares)

2.- En el año 2015 para cubrir gastos y pagos al momento de la firma del contrato de Arriendo de la Hacienda, se solicitó un préstamo a Huertos Uzhpud S.A. por \$ 40000 y en el año 2016 \$20000. Dando una Totalidad de \$ 60000 (Sesenta mil 00/100 dólares) del Préstamo hasta finalizar el ejercicio contable 2016, valores que serán pagaderos en 3 años plazo con un año de gracia.

3.- La empresa cierra el año fiscal desde el 01/01/2016 hasta el 31/12/2016, brindando sus servicios de Alojamiento y Alimentación obteniendo Ventas anuales por \$ 627658.21 (Seiscientos veinte y siete seiscientos cincuenta y ocho 21/100 dólares).

Teniendo en cuenta que el primer trimestre del año se obtuvieron ventas de \$ 223674.36 que representan un 35.63% de las ventas anuales la empresa iniciaba con crecimiento que se cubría la pérdida del año 2015. Como es de conocimiento general Ecuador sufrió un fenómeno natural que fue el Terremoto en la Zonas Costeras el 16 de Abril del 2016, que tuvo un impacto económico a nivel de todo el país afectando a muchos sectores y entre ellos está el sector turístico y hotelero, dando como consecuencia la cancelación de eventos corporativos por parte de nuestros clientes que se tenían en el presupuesto anual. Dando como resultado una tendencia a disminuir el nivel de ventas.

Unique Hotel Management UHM Cia. Ltda. La sucursal donde se desarrollan las actividades principales y está ubicada la hacienda en el Km. 32 Vía Cuenca – Paute; se vio afectada por otro suceso que es el cierre del Aeropuerto Mariscal La Mar para mantenimiento de las pistas lo que

provocó la cancelación total de los vuelos hacia la ciudad de Cuenca que dio otro impacto negativo en el mes de Septiembre con las ventas de solo el 3.63% (\$ 22814.19) en relación a las anuales.

4.- Se debe tener en cuenta que en el primero y segundo trimestre del año 2016 se incurrió en gasto del arriendo de la Hacienda por un valor de \$10000 c/d trimestre; En el tercer trimestre por la situación económica que enfrentó el país fue condonado el pago del Arriendo de julio a septiembre y por gestiones de la Administración se logró llegar a un acuerdo que beneficia a UHM Cia. Ltda pagando el cuarto trimestre un valor de \$ 4000. La empresa por este concepto se logró un ahorro de \$ 16000.

5.- La empresa durante el año 2016 ha acumulado un crédito tributario de Retención del Impuesto a la renta por \$ 9416.59

6.- En el año 2016 se dio como resultado del Ejercicio un pérdida de \$ 27282.63 y manteniéndose el capital suscrito en \$ 5000.

7.- Según el Art. 9 literal 18 del Código de Producción Comercio e Inversiones:- Sobre el tema de Exenciones de Impuesto a la renta. Detalla:

Las sociedades que se constituyan a partir del 31 de Diciembre del 2010, así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, y que se dediquen a cualquiera de las siguientes actividades, gozarán de una exoneración del impuesto a la renta durante cinco años contados desde el primer año en que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

- Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- Cadena Forestal y agroforestal
- Metalmecánica
- Petroquímica
- Farmacéutica
- Turismo
- Energías renovables
- Servicios Logísticos
- Otros

EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Al 31 de Diciembre del 2016, se realizaron los respectivos cierres de los Estados Financieros de la compañía y la Administración ratifica que no existan hechos o movimientos posteriores que alteren significativamente al cierre.



.....
Cpa. Margarita Riera Miranda

CONTADORA UHM CIA. LTDA



UNIQUE HOTEL MANAGEMENT
UHM CIA. LTDA.