

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
UNIQUE HOTEL MANAGEMENT UHM CIA. LTDA

Compañía legalmente constituida en el año 2015 en la Ciudad de Quito como matriz y desarrollando su actividades de operación en la sucursal ubicada en el Cantón Paute – Azuay – Ecuador.

Teniendo por objeto desarrollar actividades de Operación, Administración y Prestación de Servicios relacionados con la Industria Turística y Hotelera.

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO:

Los Estados Financieros de la compañía al 31 de Diciembre del 2015, fueron convertidos y elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, cumpliendo controles de la Superintendencia de Compañías, Servicios de Rentas Internas, Ministerio de Turismo, etc.

Los ingresos declarados en los Estados Financieros son provenientes de las actividades ordinarias del negocio.

INFORMACION RELEVANTE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

- 1.- Se inicia con un capital suscrito por \$ 5000 (Cinco mil 00/100 dólares)
- 1.- En el año 2015 para cubrir gastos y pagos al momento de la firma del contrato de arriendo de la Hacienda, se solicitó un préstamo a Huertos Uzhupud S.A. por \$ 40000, pagaderos en 3 años con un año de gracia.
- 2.- Existen Activos Intangibles que son amortizados como es la Publicidad y Pre operativos, por un valor de \$ 15247.74, que sus resultados se van a ver reflejados durante el año 2016.
- 3.- Como la empresa inicia sus actividades en el mes de noviembre del 2015. Se ven reflejados gastos que fueron necesarios para su desarrollo. Por tal motivo se cierra el año fiscal 2015 con una pérdida de \$ 15956.03 y con un Patrimonio Neto de \$ -10956.03.
- 4.- Considerando que es una empresa que inicia sus actividades en los dos últimos meses del cierre de año, presta sus servicios de alojamiento y alimentación obteniendo Ventas de \$ 54451.06 (Cincuenta y cuatro mil cuatrocientos cincuenta y uno 06/100 dólares).

5.- Según el Art. 9 literal 18 del Código de Producción Comercio e Inversiones.- Sobre el tema de Exenciones de Impuesto a la renta. Detalla:

Las sociedades que se constituyan a partir del 31 de Diciembre del 2010, así como también las sociedades nuevas que se constituyeren por sociedades existentes, con el objeto de realizar inversiones nuevas y productivas, y que se dediquen a cualquiera de las siguientes actividades, gozarán de una exoneración del impuesto a la renta durante cinco años contados desde el primer año en que se generen ingresos atribuibles directa y únicamente a la nueva inversión.

- Producción de alimentos frescos, congelados e industrializados;
- Cadena Forestal y agroforestal
- Metalmecánica
- Petroquímica
- Farmacéutica
- Turismo;
- Energías renovables
- Servicios Logísticos
- Otros

EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Al 31 de Diciembre del 2015, se realizaron los respectivos cierres de los Estados Financieros de la compañía y la Administración ratifica que no existan hechos o movimientos posteriores que alteren significativamente al cierre.



Cpa. Margarita Riera Miranda

CONTADORA UHM CIA. LTDA