



Guayaquil, 29 de Mayo de 2008

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2007.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2007, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2007, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al período mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomiso	TOTAL PATRIMONIO
1	AGD	103,997,247.99
2	Agi Eléctrica	400,000.00
3	Agroempresa - Laad	1,984,307.00
4	Agrol	3,150,000.00
5	Agrotropical	2,261,600.00
6	Albokennedy	644,794.30
7	Anielo	186,861.27
8	Bacacol	522,690.00
9	Baquerizo Seifert	129,580.66
10	Bedén I	921,404.44
11	Bella Mar	1,062,220.00
12	Bellavista Durán Norte	2,349,526.58
13	BELO HORIZONTE	3,356,563.00
14	Bingames - Lemseyan	56,952.95



15	Biocultivos Laad	488,154.00
16	Bolivar Rosero - Abacorsa	162,526.64
17	Cabienes	71,733.26
18	Caicedo Paladines VII	725,867.89
19	Caminos del Norte 1	459,999.37
20	Capitana II	4,264,736.09
21	Carlapia	596,837.50
22	Carnec	71,730.84
23	Carnec Dos	23,400.00
24	Carvi	337,391.34
25	Cero Uno-Manzana Nueve, Puerto Azul	402,038.35
26	Ciudad Juárez	183,363.05
27	Compatesa - Simetop	13,145.51
28	PFVR (antes - Conticorp)	296,925.60
29	Controlcorp	660,001.74
30	Corolden	328,840.00
31	Chávez	1,261,385.43
32	El Boulevard	1,025,108.50
33	El Conde	348,995.75
34	Espejo	10,702,301.58
35	Filantina -cfn	.01
36	Falquez Aguilar	760,714.00
37	Febres Cordero	1,955,776.49
38	Ferias	989.89
39	Fimlandep	38,770.30
40	FLOORCOM	719,408.65
41	Francisco del Castillo Andrade	701,017.38
42	Francisco del Castillo Andrade II	180,790.96
43	Frostisa	222,250.00
44	Geormar	20,160.00
45	Geormar II	324,600.00
46	Global (Bce)	22,705,462.18
47	Guayacanes	2,306,769.59
48	Guzmán Carriel	764,600.00
49	Guzmán Carriel II	927,160.00
50	Industrial del Pacífico	48,270.98
51	Jardines - CFN	2,926,745.20
52	John Salmon	50,646.00



53	Lakodec I	254,445.65
54	Lakodec II	115,150.00
55	Las Brisas	48,000.00
56	Las Gaviotas - Nuevos Horizontes	581,649.16
57	La Tola	809,347.88
58	Licevisa	86,383.46
59	Limongi	20,000.00
60	Mabigen	384,000.00
61	Maguilar	2,884,738.52
62	Manzanal Conocoto	229,930.85
63	Maribin	365,325.50
64	Muñoz	402,038.35
65	Mirna	113,972.99
66	Mosni	613,861.20
67	Mosni II - GJP	522,221.71
68	Mosni III - MJP	535,750.52
69	Multiempresa	153,037.50
70	Nelson Dávila	103,600.00
71	Noprosa	939,093.75
72	Olonsa	88,418.27
73	Pacífico	34,403,081.79
74	Pino Arregui	646,454.24
75	Plascacia Bowen	1,246,457.26
76	Progreso 2	632,082.04
77	Rico	.01
78	Roboam Gavilanez	320,225.99
79	Rodolfo X	4,300,000.00
80	Samedan	262,864.00
81	San Antonio	79,851.76
82	San Felipe	-1,914,484.50
83	San Miguel	33,825.00
84	San Pedro	430,035.17
85	Sánchez López	290,650.00
86	Santa Elena	(1,505,227.31)
87	Santa Priscilla	1,446,791.03
88	Shangri - La	59,412.87
89	Sico	2,355,409.23
90	Sociedad Trininmobiliaria	4,642,662.09
91	Tecnifinsa-cfn	.01





92	Tecfinsa -Cabezas	80,571.17
93	TERAMO	161,925.00
94	Torre de la Cruz	198,093.35
95	TPD	1,075,500.00
96	Transpoint	27,400.46
97	Ubeda	198,093.35
98	Universal	6,012,787.08
99	Vikingos	2,000,000.00
100	Zambrano	44,331.64

Totales

289,632,534.42

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente


Ab. Oscar Vernaza Ghiglione

PRESIDENTE

C.C. 0909600173



■ C.C. DICENTRO planta baja local 18 ■

PBX: 2 2453000 ■

www.afpv.com.ec