

Guayaquil, 29 de febrero de 2020

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2019.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2019, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2019, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al periodo mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomisos	Total Patrimonio
1	MANZANAL CONOCOTO	\$888.585,94
2	FROSTISA	\$222.250,00
3	FRANCISCO DEL CASTILLO ANDRADE II	\$392.603,39
4	FRANCISCO DEL CASTILLO ANDRADE	\$571.020,78
5	ANIELO	\$255.198,03
6	AGROL	\$3.150.000,00
7	PINO ARREGUI	\$646.454,24
8	MOSNI III - MJP	\$535.748,40
9	MOSNI II - GUP	\$392.767,00
10	MAGUILAR	\$1.260.531,56
11	SAN ANTONIO	-\$252,74
12	UBEDA	\$115.883,30
13	PLASTLIT- ISSPOL	\$2.275.039,02
14	ENVASES DEL LITORAL - ISSPOL	\$2.077.918,97
15	PACIFICO	\$463.726,60
16	SANTA PRISCILLA	\$399.443,56
17	FIMLANDEP	\$117.342,48
18	ESPEJO	\$2.090.865,62
19	COROLDEN	\$182.647,54
20	CAMINOS DEL NORTE 1	\$142.189,98
21	ALBOKENNEDY	\$0,01
22	AGI ELECTRICA	\$400.000,00

23	LAVISTA TOWER	\$54.698,76
24	LAVISTA TOWER 2-2	\$44.541,25
25	LAVISTA TOWER 2-3	\$72.403,64
26	LAVISTA TOWER 2-4	\$237.558,25
27	LAVISTA TOWER 2-5	\$548.412,30
28	LAVISTA TOWER 2-6	\$484.121,70
29	TORRE OCEANICA	\$67.924,19
30	TORRE OCEANICA TRES	\$50.998,71
31	TORRE OCEANICA CUATRO	\$104.941,50
32	TORRE OCEANICA DOS	\$280.000,00
33	DESIGN PLAZA	\$2.908.608,63
34	ENSENADA DEL PACIFICO	\$9.974,93
35	METROPOLISS	\$6.703.114,66
36	LA FORTUNA	\$4.200,00
37	ENRIQUEZ BELLO	\$72.577,50
38	CARGUZMAN	\$103.314,97
39	CURUZCA	\$1.308.301,38
40	BARRENO	\$42.515,54
41	TEREVEZA	\$60.208,00
42	GRAN REMATE	\$19.203,75
43	INMETRO	\$248.868,82
44	BRABEBAGARSA	\$78.601,84
45	JRC PLAN VIVIENDA	\$337.816,40
46	GONZALVERA	\$39.008,32
47	ALIATIS	\$77.433,46
48	MUÑOZ	\$165.000,00
49	QUEZADA	\$2.649.943,80
50	M B	\$298,34
51	ACAICO	\$638.619,92
52	SIMBAÑA	\$297.940,32
53	FLORES ARAGUNDI	\$67.704,26
54	ASOCIACION DE ABASTECEDORES	\$527.442,36
55	ZOCRED	\$129.793,74
56	CTM	\$198.121,65
57	SINDICATO CHOFERES DE MANABI	\$73.864,64
58	CHOFERES DE CHONE	\$446.886,00
59	ORMAZA	\$100.429,41
60	ZAMBRANO POGGI	\$68.886,87
61	INDUAUTO - CFN	\$5.231.675,77
62	INDUSUR - CFN	\$8.167.059,56
63	EMPREDE EDIFICORPMAX	\$902.986,45
64	TRIFALTO	\$1.039.500,00
65	ELECTROAFINES	\$1.151.700,17
66	SPONDYLUS	\$0,01
67	ASNIERT	\$0,01
68	JRCPHARMA - NOVARTIS	\$0,01

69	QUINTA EMISION DE OBLIGACIONES DELCORP	\$5.228.220,90
70	HUMANITAS	\$1.252.319,14
71	AIRTECH	\$164.855,36
72	FUTURO	\$445.037,32
73	PRIMERA EMISION COVIGON	\$4.694.132,56
74	KRONOS	\$2.361.353,80
75	JUNSA	\$2.189.996,00
76	SEXTA EMISION ECUAGRAN	\$1.980.583,08
77	PRIMERA EMISION REPROECSA	\$1.070.140,00
78	BIOSUPER	\$2.676.156,54
79	DISCOLDA	\$1.763.889,47
80	VIRREINA DEL MAR	\$325.600,00
81	NEDERAGRO-ECUADESCUENTO	\$238.564,05
82	ENERGY CONTROL	\$359.833,62
83	LAKODEC I	\$37.950,32
84	SAMEDAN	\$262.864,00
85	BARCELONA - RSI	\$0,01
86	RINURSA	\$837.072,00
87	FRANCOR	\$932.405,50
88	TORRE DE LA CRUZ	\$115.883,30
89	BEDEN I	-\$15.461,03
90	EL CONDE	\$349.987,72
91	ALTOS DEL LAGO	\$593.547,80
92	FRANCOR II	\$147.302,63
93	ROCA MAR	\$310.600,34
94	PLAZA ORELLANA	\$183.283,93
95	BARRIO ALTO	\$32.175,58
96	MARE	\$222.082,27
97	LA FAMILIA	\$575.887,09
98	TOTAL GYM	\$0,01
99	LAWNWOOD	\$266.579,81
100	PROJECT 660	\$1.896.319,42
101	CARTERA BCM	\$981.438,76
102	GALMELK	\$2.195.704,38
103	SOROA	\$1.455.205,57
104	LAS TORRES	\$7.982,05
105	MAKALA	\$708.433,29
106	ACRONIA	\$1.331.166,53
107	PRO-TASSOTELI	\$528.085,10
108	DESIGN PLAZA I	\$877.644,12
109	DESIGN PLAZA III	\$85.557,81
110	BASVI	\$128.551,21
111	RORTI	\$531.012,55
112	STRAFUND	\$1.091.740,00
113	OBVIALSA	\$178.655,43
114	PROMAQ	\$806,00

115	BAYCORP	\$337.487,97
116	DURANGO	\$1.122.620,26
117	CASA Y CAMPO	\$1.171.714,90
118	SANISI	\$260.155,07
119	ACCIONES BCM	\$8.661.866,96
120	MIRACEMA	\$158.546,29
121	GADAC	\$4.698.522,00
122	DELAX	\$9.404.166,00
123	FLUJOS OCEANICA-C	\$1.000,00
124	JAB	\$948.279,38
125	TAILANDIA	\$5.988.121,27
126	ISLANDIA	\$8.322.222,49
127	BUENAVENTURA	\$4.455.109,40
128	CASTELAD	\$673.880,70
129	OTTS	\$3.089.283,37
130	SAMASER	\$2.956.678,93
131	SUMMER REAL ESTATE	\$1.571.053,06
132	VEXJOV	\$846.599,52
133	ADMINISTRACION BARRENO	\$2.205.208,11
134	DELAGRO	\$297.687,92
	Totales	\$151.168.514,41

ENCARGOS FIDUCIARIOS

No. Nombre del Encargo Fiduciario

- 1 ENCARGO CAROLINA
- 2 ENCARGO CAROLINA DOS
- 3 ENCARGO CAROLINA TRES
- 4 ENCARGO TORRE OCEANICA A-B
- 5 ENCARGO FIDUCIARIO DINASER
- 6 ENCARGO ELECTROENERGY 001
- 7 ENCARGO PAGOS LA UNIVERSAL
- 8 ENCARGO PARADAIS
- 9 ENCARGO VIA A LA COSTA
- 10 ENCARGO FIDUCIARIO REPALCO
- 11 ENCARGO FIDUCIARIO INBAN
- 12 ENCARGO FIDUCIARIO OCEA D – CERO TRES

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente



Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE