

Guayaquil, 29 de febrero de 2019

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2018.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2018, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2018, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al periodo mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomiso	Total Patrimonio
1	MANZANAL CONOCOTO	929,058.49
2	FROSTISA	222,250.00
3	FRANCISCO DEL CASTILLO ANDRADE II	392,603.39
4	FRANCISCO DEL CASTILLO ANDRADE	571,020.78
5	ANIELO	260,415.71
6	AGROL	3,150,000.00
7	STEPHANY MARIA	586,318.09
8	PINO ARREGUI	646,454.24
9	MOSNI III - MJP	535,748.40
10	MOSNI II - GUP	522,219.59
11	MAGUILAR	1,289,570.30
12	UBEDA	115,883.30
13	PACIFICO	6,682,427.24
14	SANTA PRISCILLA	952,329.84
15	MABIGEN	0.01
16	FIMLANDEP	117,342.48
17	ESPEJO	2,089,471.16
18	COROLDEN	182,647.54
19	CAMINOS DEL NORTE 1	142,189.98
20	ALBOKENNEDY	0.01
21	AGI ELECTRICA	400,000.00
22	LAVISTA TOWER	54,698.76
23	LAVISTA TOWER 2-2	44,541.25

24	LAVISTA TOWER 2-3	77,634.37
25	LAVISTA TOWER 2-4	372,011.59
26	LAVISTA TOWER 2-5	548,412.30
27	LAVISTA TOWER 2-6	484,121.70
28	TORRE OCEANICA	85,301.49
29	TORRE OCEANICA TRES	69,529.56
30	TORRE OCEANICA CUATRO	104,941.50
31	TORRE OCEANICA DOS	280,000.00
32	DESIGN PLAZA	2,908,618.28
33	ENSENADA DEL PACIFICO	-120.17
34	METROPOLISS	6,792,711.52
35	LA FORTUNA	4,200.00
36	ALAVA LOOR	41,736.64
37	ENRIQUEZ BELLO	72,577.50
38	CARGUZMAN	103,314.97
39	CURUZCA	1,308,301.38
40	BARRENO	42,515.54
41	TEREVEZA	60,208.00
42	GRAN REMATE	19,203.75
43	INMETRO	248,868.82
44	BRABEBAGARSA	83,178.89
45	DELPARRA	0.01
46	JRC PLAN VIVIENDA	337,816.40
47	ANVELEZ	869,400.00
48	HACIENDA XACAO	151,496.00
49	GONZALVERA	39,008.32
50	ALIATIS	77,433.46
51	BELO HORIZONTE	0.01
52	MUÑOZ	165,000.00
53	QUEZADA	2,649,991.92
54	M B	298.34
55	ACAICO	638,619.92
56	SIMBAÑA	297,940.32
57	FLORES ARAGUNDI	67,704.26
58	ASOCIACION DE ABASTECEDORES	527,442.36
59	ZOCRED	129,793.74
60	CTM	198,121.65
61	SINDICATO CHOFERES DE MANABI	73,864.64
62	CHOFERES DE CHONE	446,886.00
63	ORMAZA	100,429.41
64	ZAMBRANO POGGI	68,886.87
65	INDELVASA	180,102.87
66	INDUAUTO - CFN	5,231,675.77
67	INDUSUR - CFN	8,167,059.86
68	EMPREDE EDIFICORPMAX	902,986.45
69	TRIFALTO	1,039,500.00

70	ELECTROAFINES	1,151,700.17
71	SPONDYLUS	1,800.00
72	ASNIERT	133,494.11
73	JRCPHARMA - NOVARTIS	0.01
74	QUINTA EMISION DE OBLIGACIONES DELCORP	7,256,320.11
75	IPFACA	3,764,905.37
76	HUMANITAS	1,876,465.01
77	AIRTECH	164,855.36
78	FUTURO	445,037.32
79	PLASTLIT - ISSPOL	3,001,253.25
80	ENVASES DEL LITORAL - ISSPOL	3,003,147.38
81	PRIMERA EMISION COVIGON	4,694,132.56
82	KRONOS	2,192,176.20
83	LAKODEC I	42,031.40
84	SAMEDAN	262,864.00
85	BARCELONA - RSI	777.64
86	RINURSA	837,072.00
87	FRANCOR	943,664.86
88	TORRE DE LA CRUZ	115,883.30
89	BEDEN I	-15,461.03
90	EL CONDE	349,989.30
91	JH	2,109.35
92	ALTOS DEL LAGO	354,755.00
93	GLOBAL - BCE	2,831,299.94
94	FRANCOR II	159,996.75
95	ROCA MAR	310,600.34
96	PLAZA ORELLANA	134,836.83
97	BARRIO ALTO	32,175.58
98	MARE	222,082.27
99	LA FAMILIA	779,640.25
100	TOTAL GYM	661,348.02
101	LAWNWOOD	266,579.81
102	PROJECT 660	1,896,319.42
103	SIEMBRA CEBADA	241,136.34
104	CARTERA BCM	106,151.98
105	BATTI	1,301,160.18
106	GALMELK	2,277,586.33
107	SOROA	1,475,468.18
108	LAS TORRES	7,982.05
109	MAKALA	708,433.29
110	ACRONIA	1,269,713.26
111	PRO-TASSOTELI	710,077.72
112	DESIGN PLAZA I	877,644.12
113	DESIGN PLAZA III	85,557.81
114	BASVI	128,551.21
115	RORTI	531,012.55

116	STRAFUND	1,091,740.00
117	DE TENENCIA Y ADMIISTRACION HUVILU	0.01
118	OBVIALSA	178,655.43
119	PROMAQ	752.74
120	BAYCORP	337,487.97
121	DURANGO	1,122,620.26
122	CASA Y CAMPO	1,171,714.90
123	GEOECUATORIANA	1,969.22
124	SANISI	260,155.07
125	ACCIONES BCM	8,626,467.18
126	HACIENDA XACAO	226,993.00
127	MIRACEMA	158,546.29
128	GADAC	4,698,522.00
129	DELAX	9,404,166.00
130	FLUJOS OCEANICA-C	1,000.00
131	JAB	947,879.46
132	TAILANDIA	8,305,649.03
133	ISLANDIA	9,073,041.26
134	BUENAVENTURA	5,428,439.12
135	OTTS	3,049,116.36
	TOTALES	157,635,158.97

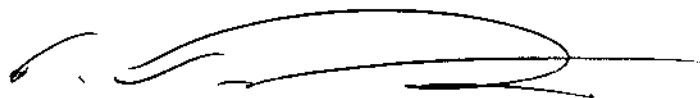
ENCARGOS FIDUCIARIOS

No. Nombre del Encargo Fiduciario

- 1 ENCARGO CAROLINA
- 2 ENCARGO CAROLINA DOS
- 3 ENCARGO CAROLINA TRES
- 4 ENCARGO TORRE OCEANICA A-B
- 5 ENCARGO FIDUCIARIO DINASER
- 6 ENCARGO ELECTROENERGY 001
- 7 ENCARGO PAGOS LA UNIVERSAL
- 8 ENCARGO PARADAIS
- 9 ENCARGO VIA A LA COSTA

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente



Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE