

Guayaquil, 28 de Febrero de 2018

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2017.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2017, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2017, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al período mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No	Nombre del Fideicomiso	Total Patrimonio
1	MANZANAL CONOCOTO	929,058.49
2	FROSTISA	222,250.00
3	FRANCISCO DEL CASTILLO ANDRADE II	392,603.39
4	FRANCISCO DEL CASTILLO ANDRADE	571,020.78
5	ANIELO	257,265.38
6	AGROL	3,150,000.00
7	MOSNI	0.01
8	STEPHANY MARIA	586,318.09
9	PINO ARREGUI	646,454.24
10	MOSNI III - MJP	535,748.40
11	MOSNI II - GUP	522,219.59
12	MAGUILAR	1,290,165.53
13	SAN ANTONIO	-503.42
14	UBEDA	115,883.30
15	PACIFICO	5,957,399.74
16	SAN FELIPE	-1,913,778.95

17	SANTA PRISCILLA	676,843.07
18	MABIGEN	0.01
19	FIMLANDEP	117,342.48
20	ESPEJO	2,092,017.81
21	COROLDEN	182,647.54
22	CAMINOS DEL NORTE 1	142,189.98
23	ALBOKENNEDY	0.01
24	AGI ELECTRICA	400,000.00
25	LAVISTA TOWER	88,375.30
26	LAVISTA TOWER 2-2	60,444.39
27	LAVISTA TOWER 2-3	106,416.03
28	LAVISTA TOWER 2-4	443,498.40
29	LAVISTA TOWER 2-5	548,412.30
30	LAVISTA TOWER 2-6	484,121.70
31	TORRE OCEANICA	107,269.11
32	TORRE OCEANICA TRES	78,188.22
33	TORRE OCEANICA CUATRO	104,941.50
34	DESIGN PLAZA	2,290,890.84
35	ENSENADA DEL PACIFICO	25,464.38
36	METROPOLISS	7,457,296.47
37	LA FORTUNA	4,200.00
38	ALAVA LOOR	41,736.64
39	ENRIQUEZ BELLO	72,577.50
40	CARGUZMAN	103,314.97
41	CURUZCA	1,308,301.38
42	BARRENO	42,515.54
43	TEREVEZA	60,208.00
44	GRAN REMATE	19,203.75
45	INMETRO	248,868.82
46	BRABEBAGARSA	83,178.89
47	DELPARRA	62,187.28
48	JRC PLAN VIVIENDA	337,816.40
49	ANVELEZ	869,400.00
50	HACIENDA XACAO	151,496.00
51	GONZALVERA	39,008.32
52	ALIATIS	77,433.46

53	BELO HORIZONTE	4,406.27
54	MUÑOZ	165,000.00
55	QUEZADA	2,649,991.92
56	M B	298.34
57	ACAICO	638,619.92
58	MONTALVO	539,973.30
59	SIMBAÑA	297,940.32
60	FLORES ARAGUNDI	67,704.26
61	ASOCIACION DE ABASTECEDORES	527,442.36
62	ZOCRED	129,793.74
63	IMPRESA RAMIREZ	185,604.09
64	CTM	198,121.65
65	POGGI	2,331.30
66	ZAMBRANO LASCANO	74,973.46
67	SINDICATO CHOFERES DE MANABI	73,864.64
68	CHOFERES DE CHONE	446,886.00
69	ORMAZA	100,429.41
70	ZAMBRANO POGGI	68,886.87
71	INDELVASA	180,102.87
72	INDUAUTO - CFN	5,231,676.47
73	INDUSUR - CFN	8,167,059.86
74	EMPREDE EDIFICORPMAX	902,986.45
75	TRIFALTO	1,039,500.00
76	ELECTROAFINES	1,151,700.17
77	DELCORP - DREYMOOR	145,000.00
78	SPONDYLUS	1,800.00
79	ASNIERT	133,494.11
80	MABIS	116,793.15
81	JRC PHARMA - NOVARTIS	1,640,464.00
82	QUINTA EMISION DE OBLIGACIONES DELCORP	551,598.70
83	IPFACA	3,764,905.37
84	COMPATESA-SIMETOP	0.01
85	LAKODEC I	42,031.40
86	SAMEDAN	262,864.00
87	SANTA ELENA	0.01

88	ZAMBRANO	-91,074.45
89	BARCELONA - RSI	777.64
90	RINURSA	837,072.00
91	FRANCOR	537,979.27
92	TORRE DE LA CRUZ	115,883.30
93	BEDEN I	-15,461.03
94	EL CONDE	349,986.27
95	JH	77,624.12
96	ALTOS DEL LAGO	354,755.00
97	GLOBAL - BCE	2,831,299.94
98	FRANCOR II	-38,066.26
99	BUENA FE	1,311.52
100	ROCA MAR	310,600.34
101	PLAZA ORELLANA	136,710.04
102	BARRIO ALTO	32,175.58
103	MARE	222,082.27
104	LA FAMILIA	779,640.25
105	TOTAL GYM	661,348.02
106	LAWNWOOD	266,579.81
107	PACIFIC-PLANTATIONS	16,832.17
108	R W	38,122.58
109	PROJECT 660	1,896,319.42
110	SIEMBRA CEBADA	308,802.91
111	CARTERA BCM	921,703.98
112	BATTI	1,301,160.18
113	GALMELK	3,386,448.78
114	SOROA	1,500,683.44
115	LAS TORRES	7,982.05
116	MAKALA	708,433.29
117	ACRONIA	1,244,676.34
118	GRAN FORTUNA	2,772,753.55
119	PRO-TASSOTELI	1,125,846.00
120	TORRE OCEANICA 2	280,000.00
121	DESIGN PLAZA I	920,421.91
122	DESIGN PLAZA II	86,098.17
123	DESIGN PLAZA III	85,557.81
124	BASVI	128,551.21
125	RORTI	531,012.55
126	STRAFUND	1,091,740.00

127	DE TENENCIA Y ADMIISTRACION HUVILU	0.01
128	OBVIALSA	178,655.43
129	PROMAQ	1,000.00
130	BAYCORP	362,487.97
131	DURANGO	2,487,858.96
132	CASA Y CAMPO	1,171,714.90
133	GEOECUATORIANA	969.22
134	SANISI	260,155.07
135	ACCIONES BCM	8,626,029.85
136	HACIENDA XACAO	-15
137	MIRACEMA	158,546.29
	Totales	100,667,928.15

ENCARGOS FIDUCIARIOS

No.	Nombre del Encargo Fiduciario
1	ENCARGO FIDUCIARIO PAGOS UNIVERSAL
2	ENCARGO FIDUCIARIO PARADAIS
3	ENCARGO FIDUCIARIO TORRE OCEANICA A-B
4	ENCARGO INVERSIONISTA CAROLINA II
5	ENCARGO TUPASAJE

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente



Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE