

Guayaquil, 29 de Febrero de 2016

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2015.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2015, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2015, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al periodo mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomiso	TOTAL PATRIMONIO
1	Acaico	638.619,92
2	Acciones Rissono	193.857,60
3	Acronia	1.043.500,28
4	Afaba - LDC	-
5	Agi Eléctrica	400.000,00
6	Agrol	3.150.000,00
7	Agrotropical	1.462.433,87
8	Alava Loor	41.736,64
9	Albokennedy	40.004,64
10	Aliatis	77.433,46
11	Altos del Lago	354.755,00
12	Ampacific	895.325,25
13	Anielo	255.104,62
14	Anvez	869.400,00
15	Asociación de Abastecedores	527.442,36
16	Balden	155.392,32
17	Barrio Alto	1.170.696,40
18	Barcelona - RSI	777,64
19	Barreno	42.515,54
20	Basvi	128.551,21
21	Batti	1.301.160,18

22	Bedén I	(15.461,03)
23	Belo Horizonte	15.232,35
24	Bosques Delago	0,01
25	Bosques Delago II	0,01
26	Brabebagarsa	119.999,70
27	Buena Fè	1.306,79
28	Caicedo Paladines VII	725.867,89
29	Caminos del Norte	142.189,98
30	Carguzmán	103.314,97
31	Carnec	40.000,00
32	Carnec Dos	52.000,00
33	Cartera BCM	921.703,98
34	Ceilmaca	483.390,40
35	CII - Agripac	4.562.878,00
36	Compatesa - Simetop	(2.169.108,44)
37	Cook	2.066.943,00
38	Corolden	182.647,54
39	CTM	198.121,65
40	Curuzca	1.308.301,38
41	Choferes de Chone	446.886,00
42	Delparra	106.248,10
43	Design Plaza	1.802.001,07
44	Design Plaza I	920.421,91
45	Design Plaza II	86.098,17
46	Design Plaza III	85.557,81
47	Design Plaza IV	709.139,15
48	El Conde	349.967,28
49	Enríquez Bello	72.577,50
50	Ensenada del Pacífico	97.588,03
51	Espejo	11.620.580,95
52	Fimlandep	117.342,48
53	Firum	3.553.784,93
54	Flores Aragundi	67.704,26
55	Francisco del Castillo Andrade	198.444,00
56	Francisco del Castillo Andrade II	180.790,96
57	Francor	586.015,51
58	Francor II	(23.208,13)
59	Frostisa	222.250,00
60	Galmelk	3.441.101,50
61	Galocar	46.297,86
62	Garcia Garcia	142.285,16
63	Geormar	48.000,00
64	Global de Adm Bco. Central	1.180.118,75
65	Gonzalvera	39.008,32
66	Gran Fortuna	2.392.760,92
67	Gran Remate	19.203,75
68	Hacienda Xacao	151.496,00

69	Imprenta Ramirez	185.604,09
70	Indelvasa	180.102,87
71	Induauto - CFN	5.231.703,51
72	Indusur - CFN	8.167.086,90
73	Inmetro	248.868,82
74	JH	77.331,89
75	JRC Plan Vivienda	337.816,40
76	La Familia	779.640,25
77	La Fortuna	4.200,00
78	Lakodec I	42.296,40
79	Lankain	859.495,50
80	Las Brisas	32.000,00
81	Las Gaviotas - Nuevos Horizontes	-
82	Las Torres	7.982,05
83	Lavista Tower	221.511,53
84	Lavista Tower 2-2	143.866,55
85	Lavista Tower 2-3	244.591,82
86	Lavista Tower 2-4	443.498,40
87	Lavista Tower 2-5	548.412,30
88	Lavista Tower 2-6	484.121,70
89	Lawnwood	266.579,81
90	Licevisa	86.383,46
91	Limongi	39.177,82
92	Lirecom	457.541,00
93	Mabigen	384.000,00
94	Maguilar	3.100.837,08
95	Makala	708.433,29
96	Manzanal Conocoto	229.930,85
97	Mare	222.082,27
98	MB	298,34
99	Mera	246.645,28
100	Montalvo	71.227,12
101	Monterrey	993,88
102	Mosni	613.861,20
103	Mosni II - GJP	522.221,71
104	Mosni III - MJP	535.750,52
105	Muñoz	165.000,00
106	Obvialsa	178.655,43
107	Ormaza	100.429,41
108	Pacífico 001-BCE	5.681.219,27
109	Pacific - Plantations	26.725.633,53
110	Pino Arregui	646.454,24
111	Plaza Orellana	134.020,63
112	Poggi	79.796,46
113	Project Seiscientos Sesenta (660)	1.896.319,42
114	Pro-Tassoteli	1.349.999,30
115	Quezada	4.073.428,86
116	Rinursa	837.072,00

117	Roca Mar	310.600,34
118	Rorti	531.012,55
119	Rumigold	2.500,02
120	RW	29.200,00
121	Sailor	236.714,71
122	Samedan	262.864,00
123	San Antonio	-
124	San Felipe	(1.913.778,95)
125	San José - ALTR	-
126	Santa Elena	(1.505.227,31)
127	Santa Priscilla	2.324.950,26
128	Setai	504.089,30
129	Shangri - La	313.638,40
130	Sico	-
131	Siembra Cebada	477.533,27
132	Simbaña	297.940,32
133	Sindicato Choferes de Manabi	73.864,64
134	Soroa	1.986.214,13
135	Stephany Maria	586.318,09
136	Strafund	1.091.740,00
137	Tereveza	60.208,00
138	Torre de la Cruz	322.808,01
139	Torre Oceánica	179.611,64
140	Torre Oceánica Dos	280.000,00
141	Torre Oceánica Tres	159.254,53
142	Torre Oceánica Cuatro	104.941,50
143	Total GYM	661.348,02
144	Ubeda	322.808,01
145	Yerbaluisa	431.072,40
146	Zambrano	(91.074,45)
147	Zambrano Lascano	74.973,46
148	Zambrano Poggi	68.886,87
149	Zocred	129.793,74

Totales

126.057.426,01

ENCARGOS FIDUCIARIOS

No. Nombre del Encargo Fiduciario

1. PAGOS UNIVERSAL
2. TORRE OCEANIA A-B

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente



Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE