

Guayaquil, 16 de Enero de 2015

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2014.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2013, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2014, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al período mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomiso	TOTAL PATRIMONIO
1	Acaico	638.619,92
2	Acciones Rissoni	193.857,60
3	Acronia	934.492,70
4	Agi Eléctrica	400.000,00
5	Agrol	3.150.000,00
6	Agrotropical	1.462.433,87
7	Alava Loo	41.736,64
8	Albokenedy	80.267,43
9	Altos del Lago	575.752,76
10	Ampacific	895.325,25
11	Anielo	260.119,75
12	Anvelez	869.400,00
13	Asociación de Abastecedores	527.442,36
14	Balden	155.392,32
15	Barrio Alto	1.170.696,40
16	Baquerizo Seifert	693.086,17
17	Barcelona - RSI	777,64
18	Barreno	42.515,54
19	Batti	1.301.160,18
20	Bedén I	(15.461,03)
21	Belo Horizonte	21.532,35

22	Blue Towers 2	(153.724,86)
23	Bosques Delago	0,01
24	Bosques Delago II	300.000,00
25	Brabebagarsa	119.999,70
26	Buena Fè	1.301,84
27	Caicedo Paladines VII	725.867,89
28	Caminos del Norte	142.189,98
29	Carguzmán	103.314,97
30	Carnec	28.985,00
31	Carnec Dos	35.750,00
32	Cartera BCM	921.703,98
33	Ceilmaca	483.390,40
34	Cero Uno-Manzana Nueve, Puerto Azul	598.275,85
35	CII - Agripac	4.562.878,00
36	Compatesa - Simetop	(2.169.108,44)
37	Controlcorp	-
38	Cook	2.066.943,00
39	Corolden	90.576,13
40	Cruznorte	596.204,40
41	CTM	198.121,65
42	Curuzca	1.308.301,38
43	Chávez	1.364.686,34
44	Choferes de Chone	446.886,00
45	Delparra	106.248,10
46	Design Plaza	1.802.016,23
47	Design Plaza I	920.421,91
48	Design Plaza II	86.098,17
49	Design Plaza III	85.557,81
50	Design Plaza IV	709.139,15
51	El Conde	349.953,36
52	Enríquez Bello	72.577,50
53	Ensenada del Pacífico	98.315,59
54	Espejo	12.236.507,22
55	Fimlandep	32.858,00
56	Firum	3.553.749,68
57	Flores Aragundi	67.704,26
58	Francisco del Castillo Andrade	198.444,00
59	Francisco del Castillo Andrade II	180.790,96
60	Francor	608.606,09
61	Francor II	(6.250,29)
62	Frostisa	222.250,00
63	Galmelk	3.474.977,02
64	Galocar	46.297,86
65	Garcia Garcia	142.285,16
66	Geormar	45.000,00
67	Geormar II	1.261.874,31
68	Global de Adm Bco. Central	1.180.118,75
69	Gonzalvera	39.008,32

70	Gran Fortuna	2.055.500,00
71	Gran Remate	19.203,75
72	Hacienda Xacao	151.496,00
73	Imprenta Ramirez	185.604,09
74	Indelvasa	180.102,87
75	Induauto - CFN	5.767.625,37
76	Indusur - CFN	9.136.687,43
77	Inmetro	248.868,82
78	JH	76.194,63
79	JRC Plan Vivienda	337.816,40
80	La Familia	779.640,25
81	La Fortuna	4.200,00
82	Lakodec I	47.760,67
83	Lankain	859.495,50
84	Las Brisas	86.500,00
85	Las Gaviotas - Nuevos Horizontes	-
86	Las Torres	7.982,05
87	Lavista Tower	276.773,62
88	Lavista Tower 2-2	178.793,71
89	Lavista Tower 2-3	360.989,10
90	Lavista Tower 2-4	443.498,40
91	Lavista Tower 2-5	548.412,30
92	Lavista Tower 2-6	484.121,70
93	Lawnwood	266.579,81
94	Licevisa	86.383,46
95	Lighthouse	1.492.065,32
96	Limongi	28.000,00
97	Lirecom	457.541,00
98	Mabigen	384.000,00
99	Maguilar	3.137.343,31
100	Makala	708.433,29
101	Manzanal Conocoto	229.930,85
102	Mare	222.082,27
103	MB	295,15
104	Mera	246.645,28
105	Mercedes	192.000,00
106	Montalvo	71.227,12
107	Mosni	613.861,20
108	Mosni II - GJP	522.221,71
109	Mosni III - MJP	535.750,52
110	Multiempresa	172.523,59
111	Muñoz	165.000,00
112	Nelson Dávila	150.500,92
113	Noprosa	1.408.850,00
114	Olonsa	151.633,87
115	Ormaza	100.429,41
116	Pacífico 001-BCE	13.285.753,67
117	Pacific - Plantations	41.400.660,95
118	Pagos La Universal	15.404,11

119	Perfect Storm	100,00
120	Pino Arregui	646.454,24
121	Plaza Orellana	127.774,19
122	Poggi	69.623,15
123	Project Seiscientos Sesenta (660)	1.896.319,42
124	Pro-Tassoteli	200,00
125	Quezada	5.086.992,51
126	Rinursa	837.072,00
127	Roca Mar	310.600,34
128	Rodolfo X	4.300.000,00
129	Rumigold	23.044,74
130	RW	29.200,00
131	Sailor	413.435,29
132	Samedan	262.864,00
133	San Antonio	-
134	San Felipe	(1.913.778,95)
135	San José - ALTR	(42.013,53)
136	San Miguel	135.419,95
137	Santa Elena	(1.505.227,31)
138	Santa Priscilla	1.141.061,47
139	Setai	512.712,45
140	Shangri - La	98.034,45
141	Sico	-
142	Siembra Cebada	349.108,52
143	Simbaña	297.940,32
144	Sindicato Choferes de Manabi	73.864,64
145	Sociedad Trininmobiliaria	-
146	Soroa	1.877.434,43
147	Stephany Maria	586.318,09
148	Tereveza	60.208,00
149	Torre de la Cruz	(136.866,71)
150	Torre Oceànica	44.752,83
151	Torre Oceànica Dos	27.536,48
152	Torre Oceànica Tres	35.148,62
153	Torre Oceànica Cuatro	23.168,23
154	Total GYM	661.348,02
155	Ubeda	0,01
156	Universal	5.788,68
157	Yerbaluisa	431.072,40
158	Zambrano	(91.074,45)
159	Zambrano Lascano	74.973,46
160	Zambrano Poggi	68.886,87
161	Zocred	129.793,74
Totales		157.917.914,29

ENCARGOS FIDUCIARIOS

No. Nombre del Encargo Fiduciario

1. OPI
2. SOKOLOVA

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente



Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE