

Guayaquil, 21 de Marzo de 2014

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Presidente de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2013.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2013, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el período comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2013, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al período mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomiso	TOTAL PATRIMONIO
1	Acaico	638.619,92
2	Agi Eléctrica	400.000,00
3	Agrol	3.150.000,00
4	Agrotropical	1.462.433,87
5	Alava Loor	41.736,64
6	Albokennedy	110.668,45
7	Altos del Lago	575.752,76
8	Ampacific	895.325,25
9	Anielo	256.786,23
10	Asociación de Abastecedores	527.442,36
11	Balden	155.392,32
12	Barrio Alto	1.170.696,40
13	Baquerizo Seifert	693.086,17
14	Barcelona - RSI	777,64
15	Barreno	42.515,54
16	Batti	1.301.160,18
17	Bedén I	(15.461,03)
		2.311.206,80
18	Bellavista Durán Norte	

19	Belo Horizonte	232.586,78
20	Blue Towers 2	(150.375,02)
21	Brabebagarsa	119.999,70
22	Buena Fè	1.296,46
23	Caicedo Paladines VII	725.867,89
24	Caminos del Norte	142.189,98
25	Carguzmán	103.314,97
26	Carnec	81.743,84
27	Carnec Dos	35.750,00
28	Cartera BCM	921.703,98
29	Cero Uno-Manzana Nueve, Puerto Azul	598.275,85
30	CII - Agripac	4.562.878,00
31	Compatesa - Simetop	(2.169.108,44)
32	Controlcorp	-
33	Cook	2.066.943,00
34	Corolden	90.576,13
35	Cruznorte	596.204,40
36	CTM	198.121,65
37	Curuzca	1.308.301,38
38	Chávez	1.364.686,34
39	Choferes de Chone	446.886,00
40	Delparra	106.248,10
41	Eblaza	8.493,00
42	Ecocalendar Yasuní	1.000,00
43	El Conde	349.939,00
44	Enríquez Bello	72.577,50
45	Ensenada del Pacífico	92.539,48
46	Espejo	12.241.335,19
47	Fimlandep	38.770,30
48	Firum	3.553.749,68
49	Flores Aragundi	67.704,26
50	Francisco del Castillo Andrade	198.444,00
51	Francisco del Castillo Andrade II	180.790,96
52	Francor	764.945,97
53	Francor II	763,20
54	Frioport	100,00
55	Frostisa	222.250,00
56	Galmelk	3.523.440,32
57	Galocar	46.297,86
58	García García	142.285,16
59	Geormar	45.000,00
60	Geormar II	1.261.874,31
61	Global de Adm Bco.Central	1.243.350,73
62	Gran Remate	19.203,75

63	Imprenta Ramirez	185.604,09
64	Indelvasa	180.102,87
65	Induauto - CFN	5.231.705,37
66	Indusur - CFN	8.167.087,43
67	Inmetro	248.868,82
68	JH	26.764,53
69	La Familia	779.640,25
70	La Fortuna	4.200,00
71	Lakodec I	124.290,04
72	Las Brisas	86.500,00
73	Las Gaviotas - Nuevos Horizontes	820.807,17
74	Las Torres	7.982,05
75	Lavista Tower	278.203,50
76	Lavista Tower 2-2	243.354,65
77	Lavista Tower 2-3	200.549,50
78	Lavista Tower 2-4	246.388,00
79	Lavista Tower 2-5	304.673,50
80	Lavista Tower 2-6	266.471,50
81	Lawnwood	266.579,81
82	Licevisa	86.383,46
83	Lighthouse	1.234.080,86
84	Limongi	28.000,00
85	Mabigen	384.000,00
86	Maguilar	3.171.339,24
87	Manzanal Conocoto	229.930,85
88	Mare	517.611,05
89	MB	295,15
90	Mera	246.645,28
91	Mirna	-
92	Montalvo	71.227,12
93	Mosni	613.861,20
94	Mosni II - GJP	522.221,71
95	Mosni III - MJP	535.750,52
96	Multiempresa	172.523,59
97	Muñoz	165.000,00
98	Nelson Dávila	150.500,92
99	NFC Villa Urdesa	574.860,60
100	Noproza	1.408.850,00
101	Olonsa	151.633,87
102	Ormaza	100.429,41
103	Pacífico 001-BCE	14.780.386,91
104	Pacific - Plantations	41.643.276,71
105	Participaciones VST	900.000,00
106	Perfect Storm	100,00

107	Pino Arregui	646.454,24
108	Plaza Orellana	126.816,88
109	Poggi	69.623,15
110	Project Seiscientos Sesenta (660)	1.896.319,42
111	Quezada	7.135.590,23
112	Rinursa	837.072,00
113	Roca Mar	310.600,34
114	Rodolfo X	4.300.000,00
115	Rumigold	23.044,74
116	RW	29.200,00
117	Sailor	413.435,29
118	Samedan	262.864,00
119	San Antonio	(717,07)
120	San Felipe	(1.913.778,95)
121	San José - ALTR	626.898,60
122	San Miguel	135.419,95
123	Santa Elena	(1.505.227,31)
124	Santa Priscilla	1.141.061,95
125	Seguros Alfa	697.461,65
126	Setai	512.881,80
127	Shangri - La	103.494,45
128	Sico	-
129	Siembra Cebada	152.018,56
130	Simbaña	297.940,32
131	Sindicato Choferes de Manabi	73.864,64
132	Sociedad Trininmobiliaria	-
133	Soroa	1.870.468,31
134	Stephany Maria	586.318,09
135	Tereveza	60.208,00
136	Torre de la Cruz	(136.866,71)
137	Torre Oceánica	182.928,42
138	Total GYM	661.348,02
139	TPD	-
140	Ubeda	0,01
141	Universal	2.427.602,84
142	Zambrano	(91.074,45)
143	Zambrano Lascano	74.973,46
144	Zambrano Poggi	68.886,87
145	Zocred	129.793,74
Totales		156.742.692,17

ENCARGOS FIDUCIARIOS

No. Nombre del Encargo Fiduciario

1. E.DUCATE COLEGIOS DOS

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente



Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE