



AFPV
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

Guayaquil, 22 de Marzo de 2013

Señores

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Apoderado de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2012.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2012, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2012, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al periodo mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomiso	TOTAL PATRIMONIO
1	Acaico	638.619,92
2	AGD	10.090.380,01
3	Agi Eléctrica	400.000,00
4	Agroempresa - Laad	1.984.307,00
5	Agrol	3.150.000,00
6	Agrotropical	1.462.433,87
7	Albokennedy	216.133,88
8	Altos del Lago	597.356,77
9	Ampacific	895.325,25
10	Anielo	253.095,02
11	Asociación de Abastecedores	527.442,36
12	Baldén	155.392,32
13	Barrio Alto	1.170.696,40
14	Baquerizo Seifert	693.086,17
15	Barcelona - RSI	777,64
16	Bedén I	(15.461,03)
17	Bellavista Durán Norte	2.311.206,80
18	Belo Horizonte	232.586,78



AFPV
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

19	Buena Fè	1.291,91
20	Caicedo Paladines VII	725.867,89
21	Caminos del Norte	98.951,26
22	Carnec	81.743,84
23	Carnec Dos	35.750,00
24	Cero Uno-Manzana Nueve, Puerto Azul	598.275,85
25	CII - Agripac	4.562.878,00
26	Compatesa - Simetop	(2.169.108,44)
27	Controlcorp	2.748,52
28	Cook	2.066.943,00
29	Corolden	90.576,13
30	CTM	165.834,52
31	Chávez	1.364.686,34
32	Choferes de Chone	446.886,00
33	Eblaza	8.493,00
34	El Conde	349.926,83
35	Espejo	12.192.315,84
36	Fimlandep	38.770,30
37	Firum	3.553.753,83
38	Flores Aragundi	67.704,26
39	Francisco del Castillo Andrade	701.017,38
40	Francisco del Castillo Andrade II	180.790,96
41	Francor	919.239,06
42	Francor II	5.712,13
43	Frioport	100,00
44	Frostisa	222.250,00
45	Garcia Garcia	142.285,16
46	Geormar	45.000,00
47	Geormar II	1.261.874,31
48	Global de Adm Bco.Central	1.187.166,58
49	Imprenta Ramirez	185.604,09
50	Inbravo	72.208,80
51	Indelvasa	180.102,87
52	Induauto - CFN	5.231.706,70
53	Indusur - CFN	8.167.088,76
54	JH	86.808,88
55	La Familia	779.640,25
56	Lakodec I	359.741,97
57	Las Brisas	86.500,00
58	Las Gaviotas - Nuevos Horizontes	813.114,87
59	Lavista Tower	166.922,10



AFPV
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

60	Lavista Tower 2-2	122.228,40
61	Lavista Tower 2-3	120.329,70
62	Lavista Tower 2-4	147.832,80
63	Lavista Tower 2-5	182.804,10
64	Lavista Tower 2-6	164.355,90
65	Lawnwood	266.579,81
66	Lazcor	58.243,92
67	Licevisa	86.383,46
68	Lighthouse	1.388.479,30
69	Limongi	28.000,00
70	Mabigen	384.000,00
71	Maguilar	3.168.286,55
72	Manzanal Conocoto	229.930,85
73	Mare	520.810,11
74	Maribin	501.534,11
75	MB	295,15
76	Mirna	-
77	Montalvo	71.227,12
78	Mosni	613.861,20
79	Mosni II - GJP	522.221,71
80	Mosni III - MJP	535.750,52
81	Multiempresa	172.523,59
82	Muñoz	165.000,00
83	Nelson Dávila	150.500,92
84	NFC Villa Urdesa	574.860,60
85	Noproza	1.408.850,00
86	Olonsa	151.633,87
87	Ormaza	100.429,41
88	Pacífico 001-BCE	19.869.158,97
89	Pacific - Plantations	600,00
90	Participaciones VST	900.000,00
91	Perfect Storm	100,00
92	Pino Arregui	646.454,24
93	Plascacia Bowen	160,10
94	Plaza Orellana	171.429,42
95	Poggi	67.291,85
96	Puramsa	57.233,23
97	Quezada	9.084.643,33
98	Rinursa	837.072,00
99	Roca Mar	310.600,34
100	Rodolfo X	4.300.000,00



AFPV
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

101	Rumigold	23.044,74
102	Samedan	262.864,00
103	San Antonio	(421,52)
104	San Felipe	(1.913.778,95)
105	San Miguel	135.419,95
106	Santa Elena	(1.505.227,31)
107	Santa Priscilla	1.141.061,95
108	Shangri - La	103.494,45
109	Sico	-
110	Simbaña	297.940,32
111	Sindicato Choferes de Manabi	73.864,64
112	Sociedad Trininmobiliaria	(1,87)
113	Stephany Maria	586.318,09
114	Torre de la Cruz	(34.907,71)
115	Torre Oceánica	182.928,42
116	Total GYM	661.348,02
117	TPD	(12,19)
118	Ubeda	0,01
119	Universal	2.432.657,84
120	Zambrano	(91.074,45)
121	Zambrano Lascano	74.973,46
122	Zambrano Poggi	68.886,87
123	Zocred	129.793,74
Totales		120.553.411,99

ENCARGOS FIDUCIARIOS

No. Nombre del Encargo Fiduciario

1. E.DUCATE COLEGIOS DOS

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente

Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE

■ C.C. DICENTRO planta alta oficinas 24 y 25 ■
PBX: 2 245300 ■