



AFPV
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

Guayaquil, 23 de Marzo de 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.
Ciudad

Señores Accionistas:

En mi calidad de Apoderado de la Compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., me permito poner a su consideración el informe de labores cumplidas durante el ejercicio económico del año 2011.

La Compañía de mi representación, ha tenido un gran desarrollo durante el año 2011, y sus actividades han sido, en términos generales, normales según podrán apreciar del análisis de los estados financieros y balances que se han presentado.

Durante el periodo comprendido entre el 1ero de enero y el 31 de diciembre de 2011, la compañía AFPV ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDUCIARIA S.A., además de continuar administrando los fideicomisos ya constituidos con anterioridad al periodo mencionado, fue designada fiduciaria de nuevos fideicomisos y encargos fiduciarios, el detalle completo de patrimonios administrados consta a continuación, expresado en dólares:

FIDEICOMISOS MERCANTILES

No.	Nombre del Fideicomiso	TOTAL PATRIMONIO
1	Acaico	638.619,92
2	AGD	25.651.673,21
3	Agi Eléctrica	400.000,00
4	Agroempresa - Laad	1.984.307,00
5	Agrol	3.150.000,00
6	Agrotropical	2.261.600,00
7	AIG	153.044,23
8	Albokennedy	272.226,60
9	Allen	68.053,67
10	Altos del Lago	110.000,00
11	Aniolo	192.396,64
12	Asfalvias	2.184,36
13	Beir	1.971.864,00
14	Barrio Alto	1.087.534,74
15	Baquerizo Seifert	129.580,66
16	Barcelona - RSI	784,28
17	Bedén I	474.327,68
18	Bella Mar	1.157.101,26



■ C.C. DICENTRO planta alta oficinas 24 y 25 ■
PBX: 2 245300 ■

www.afpv.com.ec



AFPV
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

19	Bellavista Durán Norte	2.311.206,80
20	Belo Horizonte	424.643,04
21	Buena Fè	1.288,63
22	Caicedo Paladines VII	725.867,89
23	Caminos del Norte	87.908,45
24	Capitana II	4.264.736,09
25	Carlapià	596.837,50
26	Carnec	81.743,84
27	Carnec Dos	35.750,00
28	Cero Uno-Manzana Nueve, Puerto Azul	598.275,85
29	Compatesa - Simetop	(2.169.108,44)
30	Controlcorp	2.748,78
31	Corolden	90.576,13
32	Chávez	1.364.686,34
33	El Conde	349.914,00
34	Espejo	12.502.833,12
35	Febres Cordero	1.636.046,22
36	Fimlandep	38.770,30
37	Firum	3.553.738,74
38	Flores Aragundi	67.704,26
39	Francisco del Castillo Andrade	701.017,38
40	Francisco del Castillo Andrade II	180.790,96
41	Francor	886.214,49
42	Francor II	35.235,95
43	Frioport	100,00
44	Frostisa	222.250,00
45	Geormar	45.000,00
46	Geormar II	324.600,00
47	Global de Adm Bco.Central	5.228.688,03
48	Inbravo	72.208,80
49	JH	56.520,06
50	Lakodec I	331.324,71
51	Lakodec II	115.150,00
52	Las Brisas	86.500,00
53	Las Gaviotas - Nuevos Horizontes	813.114,87
54	Lavista Tower	900.000,00



■ C.C. DICENTRO planta alta oficinas 24 y 25 ■
PBX: 2 245300 ■



AFPV
ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

55	Licevisa	86.383,46
56	Lighthouse	1.348.539,30
57	Limongi	28.000,00
58	Mabigen	384.000,00
59	Maguilar	3.169.609,35
60	Manzanal Conocoto	229.930,85
61	Mare	528.311,61
62	Maribin	348.321,84
63	MB	295,21
64	Mirna	31.370,08
65	Montalvo	71.227,12
66	Mosni	613.861,20
67	Mosni II - GJP	522.221,71
68	Mosni III - MJP	535.750,52
69	Multiempresa	165.000,00
70	Muñoz	165.000,00
71	Nelson Dávila	150.500,92
72	NFC Villa Urdesa	574.860,60
73	Noprosa	939.093,75
74	Olonsa	88.418,27
75	Pacífico 001-BCE	29.950.213,33
76	Perfect Storm	100,00
77	Pino Arregui	646.454,24
78	Plascacia Bowen	160,10
79	Plaza Orellana	49.462,96
80	Pozo	317.828,12
81	Quezada	10.079.715,28
82	Rinursa	837.072,00
83	Roca Mar	310.600,34
84	Rodolfo X	4.300.000,00
85	Rumigold	23.074,74
86	Samedan	262.864,00
87	San Antonio	734,55
88	San Felipe	(1.913.778,95)
89	San Miguel	33.825,00
90	Santa Elena	(1.505.227,31)
91	Santa Priscilla	1.141.061,95



■ C.C. DICENTRO planta alta oficinas 24 y 25 ■
PBX: 2 245300 ■



AFPV

ADMINISTRADORA DE
FONDOS Y FIDUCIARIA S.A.

92	Shangri - La	103.494,45
93	Sico	-
94	Simbaña	297.940,32
95	Sociedad Trininmobiliaria	13,03
96	Stephany Maria	586.318,09
97	Torre de la Cruz	(34.907,71)
98	Torre Oceànica	135.510,25
99	TPD	924.807,84
100	Ubeda	0,01
101	Universal	1.281.816,91
102	Vikingos	1.241.703,22
103	Zambrano	(91.074,45)

Totales

135.230.658,94

ENCARGOS FIDUCIARIOS

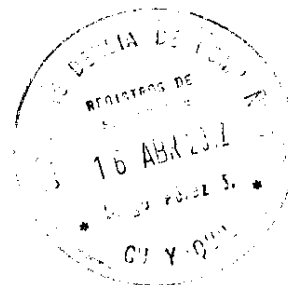
No. Nombre del Encargo Fiduciario

2 E.DUCATE COLEGIOS DOS

Aprovecho la oportunidad para agradecer a los señores accionistas la confianza depositada en mi gestión.

Atentamente


Ab. Oscar Andrés Vernaza Ghiglione
PRESIDENTE



■ C.C. DICENTRO planta alta oficinas 24 y 25 ■
PBX: 2 245300 ■

www.afpv.com.ec