

INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA " PLADECO S.A."

Ejercicio económico 2.007

Sra. Presidenta, y señores Accionistas:

En razón a lo dispuesto por la ley de compañías y los estatutos vigentes de la Empresa, me permito presentar a Ud.(s), el informe correspondiente al año 2.007, el mismo que se contiene en los siguientes aspectos:

ADMINISTRATIVO.-

Es importante recalcar que los cambios adoptados en los periodos anteriores sen ha ido afianzando y han dado el efecto deseado, por lo que con el mismo criterio, la misma responsabilidad hemos realizado las gestiones referentes a nuestra línea de producción, y desde luego que todos los recursos tanto técnicos, materiales, económicos, y humano, etc., se han direccionado muy bien, y esto está demostrado con los resultados obtenidos mismos que debo decir no ha sido solo de mi gestión, sino con la ayuda de ustedes señores accionistas y desde luego también de todos y cada uno de nuestra plana de empleados, muchas gracias y felicitaciones, el triunfo y la satisfacción es de todos.

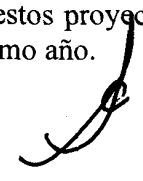
En lo que respecta al sistema de subcontratos de nuestras obras, se ha mantenido por habernos dado muy buenos resultados, y nos ha permitido tener una concepción positiva de nuestra gestión adoptada a tiempo, en estos momentos de crisis internas de nuestro país, y otra cosa que hay que mencionar es la estabilización de gastos fijos y de esta manera se han optimizado los resultados del presente periodo.

En lo que respecta al conjunto habitacional Portal de la Viña, tenemos prácticamente terminado, por cuanto la ejecución de la obra está en un 90% terminada la tercera etapa, y esperamos entregar a inicios del año 2008, con lo cual una vez más demostramos nuestra responsabilidad de trabajo, mismo que están dentro de los lineamientos que nos caracteriza, buena voluntad, profesionalismo y ética, nos hemos dado la oportunidad de decir nuevamente, hemos cumplido a satisfacción.

Luego de esto empezaremos la ejecución de etapa cuarta del conjunto habitacional Portal de la Viña.

Como es de su conocimiento, en todos los contratos y proyectos ejecutados, siempre nuestra actitud de responsabilidad ha sido muy marcada, cumpliendo a cabalidad con nuestro objetivo, e inclusive sin restricción de ninguna clase hemos puesto nuestros recursos económicos con el único afán de cumplir a tiempo y lo que es importante, EL CLIENTE HA QUEDADO SATISFECHO, y es por eso que nuestra imagen como Constructores es muy cotizada dentro y fuera de la Provincia.

Actualmente estamos ultimando detalles de algunos proyectos que se han ido gestionando para poderlos realizar en el año 2008, y creo y aspiro que estos proyectos mencionados se den inicio a su ejecución en los primeros meses del próximo año.



Los proyectos a que hago mención son: CONJUNTO HABITACIONAL CIURANA, CONDOMINIO BALCONES DE MARQUEZ, CONJUNTO HABITACIONAL CAPRI, en esta ciudad, y, PORTAL DEL AMAZONAS en la ciudad de Puyo.

Recalco lo mencionado en mi informe del año 2006 e insisto que nuestra carta de presentación la hemos entregado a la comunicad de la Provincia de Tungurahua, y también a nivel nacional con las obra contratadas y entregadas a satisfacción del cliente y en los tiempos establecidos, cuya imagen nos ha permitido seguir gozando de la confianza de las Instituciones para las cuales hemos trabajado.

Mantenemos a los mismos colaboradores tanto administrativos, técnicos y de obras, y desde luego relación con cada uno de ellos es inmejorable, porque con el esfuerzo mutuo, hemos y estamos cumpliendo las metas propuestas, y por otra parte estamos al día con todas las obligaciones laborales, y tributarias, y esto demuestra que cumplimos con todas las entidades de control a las cuales tenemos que informar.

CONTABLE.-

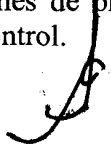
Nuestro requerimiento casi urgente, por la cantidad de pagos que se realizan es importante que el sistema de emisión de cheques se los canalice, por cuanto esto nos ahorraría cantidad de tiempo, y de esta manera optimizar y reorganizar los pagos a nuestros proveedores, además de tecnificar este tramite de pagos.

Luego de la reestructuración del plan contable de la contabilidad por parte del Sr. Contador, se está manejando la contabilidad en el sistema anterior, sin ningún problema, al contrario, los informes requeridos se los tiene a tiempo y sin mayor tramite.

Creemos que es necesario seguir perfeccionando nuestro sistema de manejo administrativo y económico, para lo cual hemos decidido que, a partir de las nuevas obras que se ejecuten, lo manejaremos con una cuenta corriente para cada una de ellas, y de esta manera como es lógico, cada obra se manejará y se desarrollará con sus propios recursos, y de esta manera no mezclar recursos entre obras, lo cual si nos ha dado mas de un dolor de cabeza.

Pues, esta determinación lo hemos tomado con relación también de mi preocupación expresada en mi informe de labores correspondiente al año 2006, y de esta manera también estamos entrando a la globalización administrativa y económica, que las empresas requieren adoptar y estar a la par con los diferentes aspectos relacionados con nuestro país.

De igual manera, en el departamento de contabilidad nos mantenemos con el mismo personal, mismos que cumplen con sus funciones a cabalidad, y desde luego que se están cumpliendo con todas las obligaciones de presentación y entrega de todos los informes a las diferentes Instituciones de control.



INFORME: GERENCIA 2.007**PAGINA: 03****FINANCIERO.-**

Los Estados Financieros correspondientes al año 2007 demuestran en forma detallada, clara y comprensible los resultados obtenidos, que a pesar de los problemas dentro de la política económica de nuestro país, mas aún cuando no se definen las políticas económicas, la incertidumbre es permanente y no ha permitido que la gente invierta en bienes raíces, razón de nuestra empresa, la rentabilidad obtenida ha sido buena, hemos logrado nuestras expectativas y proyectos, a mas de otros que están por concretarse en el 2008.

Me han de permitir comprometerles a cada uno de ustedes, tanto socios, directores y empleados, para que sigamos con la misma o mayor predisposición, trabajando y colaborando como una sola persona, con la misma responsabilidad y cariño a la empresa para de esta manera enfrentarnos al futuro incierto por las razones que expongo en el párrafo anterior, la medidas cualquiera que sean las enfrentaremos, pero para eso debemos estar preparados.

COSTOS FINANCIEROS.- Al respecto debo manifestar que se han incurrido dentro de un aspecto razonable y necesario, pero con mucho criterio, por los créditos obtenidos para realizar la gestión, objeto de nuestra empresa, mismos que se ven reflejados en el estado de Resultados cortados al 31 de Diciembre de 2007.

Para una mejor comprensión de su parte, me permito presentarles los indicadores financieros que estimo, son los más representativos e importantes:

SOLVENCIA.-

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{948.738.94}{575.200.72} = 1.65$$

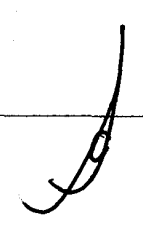
Esto significa que la empresa que por cada dólar de deuda, dispone de US\$ 1.65, por lo tanto las deudas contraídas están protegidas para los proveedores.

EQUILIBRIO O RESPALDO.-

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO TOTAL}} = \frac{948.738.94}{575.200.72} = 1.65 = 165\%$$

Este indicador nos dice que las deudas contraídas se encuentran protegidas en el 165%, en relación a los activos corrientes.

ENDEUDAMIENTO.

$$\frac{\text{PASIVO TOTAL}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{575.200.72}{413.887.71} = 1.39 = 139\%$$


INFORME: GERENCIA 2.007

PAGINA: 04

En el año 2006, y según consta en la declaración del Impuesto a la renta del mismo año, decidimos que los resultados obtenidos, parte de él se reinvierta, acogiéndonos a la Ley de Régimen tributario Interno, y la razón de ésta inversión es la de un incremento de Capital Social, lo cual se lo realizó en el presente período en los siguientes términos:

Al 1 de Enero de 2008, contábamos con un Capital Social de USD \$ 9.223.16
Mediante Escritura pública del 12 de Julio de 2007, se realiza el aumento de Capital Social con los resultados obtenidos del año 2006, en USD \$ 200.051.76, dando un total de Capital Social, suscrito y pagado de USD \$ 209.274.92

Con esta gestión, a la Compañía se ha logrado darle una nueva imagen de solvencia, ya que el patrimonio se ha consolidado en un mayor valor, y esto nos permitirá aparte de demostrar la posición de nuestra Empresa, la consecución de nuevas obras y contratos, por cuanto estamos demostrando que contamos con capacidad para realizar cualquier obra que se nos presente, porque si hay confianza, a parte que ya la tenemos por méritos.

Como se demuestra en los estados financieros presentados por el Sr. Contador, podemos decir que: la posición de la empresa es sólida, lo que nos permite apreciar que se han manejado con criterio muy profesional todos los recursos disponibles de la Compañía

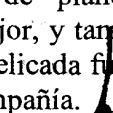
Los resultados obtenidos en el presente período, no dejan de ser halagadores, e insisto en mi felicitación y agradecimiento a la Administración y con la ayuda de ustedes que con sus aportes de ideas muy concretas nos han ayudado a canalizar proyectos y obtener estos resultados.

De igual manera quiero decirles que, tengo la plena confianza de que en el próximo año, las cosas van a cambiar para bien, por cuanto creo que, nos hemos mantenido, hemos salido y con buenos resultados, por lo tanto será mejor para todos.

Estimados señores Accionistas, espero y aspiro a seguir contando con su valiosa presencia y sus excelentes ideas al igual que en el periodo anterior, para con su buen criterio y sapiencia, tomar las decisiones que se requieran y al momento preciso.

HASTA AQUÍ MI INFORME.-

Quiero expresar un efusivo agradecimiento a Uds. señores accionistas, por su colaboración inmejorable para la ejecución de planes propuestos y proyectarnos con otros objetivos de trabajo para un futuro mejor, y también por la confianza depositada en mi persona, para poder cumplir con tan delicada función, y de esta manera trabajar y conseguir logros para el bien de nuestra Compañía.




INFORME: GERENCIA 2.007

PAGINA: 05

De igual manera, quiero hacer extensivo mi agradecimiento a todo el personal administrativo y demás empleados, ya que con su apoyo leal y decisivo nos hemos mantenido en tan dura crisis actual., y lo que es importante, hemos sobrepasado las expectativas, muchas gracias.

Augurándoles éxitos a todos ustedes,

Ateamente.


Dr. Jaime C. Herdoiza Cobo
GERENTE GENERAL

JCHC/eecha

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
REGISTRO DE SOCIEDADES**

Germania Aguilar

28 ABR. 2008