

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA PLANIFICACION DECORACION,
CONSTRUCCION S.A. (PLADECO S.A.)**

Por el Ejercicio Económico de 2019

Sr. Presidente, y Sres. Accionistas:

En concordancia con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito presentar a Ud. (s), el informe correspondiente al año 2019, el mismo que se encuentra contenido en los siguientes aspectos:

ASPECTOS GENERALES

Con respecto a la estructura organizativa administrativa, se informa a la Junta que se mantiene la participación accionaria de la compañía.

Es necesario informar que la Junta general de Accionistas otorga toda la potestad al representante legal Ing. Mauricio Herdoiza Holguín a nombrar y asignar el cargo de comisario de revisor para el periodo.

ADMINISTRACION

Considerando los objetivos planteados para el año 2019, y con la colaboración de cada uno de los Coordinadores de Área de la Compañía, se ha logrado cubrir los frentes que se planteó, en el aspecto financiero-contable, talento humano, técnico, logístico, seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, es así que, al 31 de diciembre de 2019, la compañía está respaldada por el contingente profesional, y a su vez la compañía expresa su reciprocidad a sus colaboradores.

Con el apoyo de los profesionales competentes y eficaces se ha dado cumplimiento a todos los requerimientos legales de las Instituciones Públicas que actúan como controladoras y reguladoras a los cuales la Compañía está sujeta, como son la Administración Tributaria (SRI), Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero y Económico (UAFE), GAD Municipalidad de Ambato, y Ministerio del Ambiente Ambato, y todas las normas aplicables al giro del negocio.

Así mismo se ha dado cumplimiento a los requerimientos de las Instituciones del Sistema Financiero privado.

Considerando la estructura orgánica funcional se ha logrado hacer frente a todos los retos técnicos, operativos, financieros, de ventas que se han ido presentando durante todo el periodo 2019, de toda esta gestión los resultados finales son estables, relacionándolos con el año 2018, se ha determinado una estabilidad coherente de los resultados.

Es importante informar la situación de las obras al final del año 2019:

OBRAS TERMINADAS Y ENTREGADAS

Es necesario manifestar que, en el año 2019 se facturo las siguientes Obras, Terminada: Urbanización San Francisco de Huarca en Quito, Unidad Educativa San Pio X, Avance de Obra: Parqueadero Mercado Central en Ambato, Conjunto Habitacional Marbella, Consorcio Atlas Ambato, Shopping Ambato, siendo estos contratos de construcción el 67% de la facturación, el 33% restante corresponde a Administración de obras: Terminal terrestre Sur Ambato y Shopping Ambato.

CONTRUCCIONES EN CURSO

Durante el año 2019 se ejecutaron obras a través del método de avance de obra, los siguientes contratos de construcción, con el sector privado: Primera Etapa de la Construcción del Edificio de bachillerato de la UE San Pio X, Conjunto Habitacional Marbella, Paseo Shopping Ambato, y Estación de Peaje Pintag, con el sector público: Terminación del contrato de Urbanización y construcción de soluciones habitacionales en San Francisco del Huarca en la ciudad de Quito, y Parqueadero del Mercado Central en Ambato (GAD Municipalidad de Ambato).

Es necesario resaltar que la ejecución y continuidad de las obras y proyectos ha sido posible gracias a la colaboración de todo el personal técnico, administrativo y operativo, para dar cumplimiento a los cronogramas de trabajo proyectados para el año 2019, por lo que expreso el compromiso de todos quienes formamos PLADECO S.A. en continuar trabajando para obtener resultados favorables en el año 2020.

CONTABLE – FINANCIERO Y TALENTO HUMANO

Con respecto al personal de estas áreas, está estructurado por dos profesionales contables, dos responsables financieros, y un profesional en Talento Humano, los mismos que han demostrado su compromiso para con la compañía.

Es necesario señalar que se ha dado cumplimiento con las obligaciones y responsabilidades de la compañía durante el año 2019 con las instituciones de control como son: el S.R.L., IESS, GAD Municipalidad de Ambato, Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, etc. a su debido tiempo sin incurrirse en retrasos, y por consiguiente en multas e intereses.

ASPECTO FINANCIERO

Todos los ingresos obtenidos en el presente periodo, están relacionados con el giro de la compañía, lo hemos canalizado de la mejor manera, y esto ha permitido solventar los gastos que ocasionan el giro del negocio, y al igual que en el periodo anterior nos hemos manejado con mucho criterio, es así que los recursos económicos obtenidos se los ha invertido de buena manera, y los resultados que se presentan dan fe de lo expuesto.

RESULTADOS

Tal como se demuestra en el Estado de Resultados Integrales, con las gestiones realizadas a tiempo y con responsabilidad, y con la optimización de gastos operativos y los costos de construcción, se registra un resultado favorable y estable con relación

al año 2018, cabe indicar que el resultado contable final luego de la determinación del impuesto a la renta es de US\$ 5,822.34, cifra que afecta al patrimonio de la compañía (Resultados Acumulados), por lo que es necesario planificar la gestión para el año 2020, en conjunto con los señores accionistas, lo que a mí personalmente me comprometo con todos ustedes, aparte de agradecerles.

Permítanme comprometerles para el nuevo periodo, para que con su valioso contingente nos ayuden a mejorar y mantener la buena marcha de la Compañía, y que a futuro disfrutemos el haber alcanzado nuestros objetivos trazados, y que nuestra Compañía con la entrega y su apoyo la podamos ubicarla como una de las principales de este segmento.

HASTA AQUÍ MI INFORME

Para ustedes un profundo agradecimiento señores Accionistas, por su colaboración y confianza prestada hacia mi persona para cumplir con tan delicada función y de esta manera mantenernos en nuestra posición como empresa generadora de recursos para nuestra provincia y zona central, y solventar los puestos de trabajo de nuestros empleados y dependientes de ellos, y más allá de aquello cumplir con las metas propuestas.

Augurándoles éxitos, tanto en el aspecto empresarial como en el personal, quedo de Uds.

Atentamente



Ing. Mauricio Herdoiza Holguín

GERENTE