

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑIA PLANIFICACION DECORACION,
CONSTRUCCION S.A. (PLADECO S.A.)**

Por el Ejercicio Económico de 2016

Sr. Presidente, y Sres. Accionistas:

En concordancia con lo dispuesto en la Ley de Compañías y los Estatutos vigentes de la Compañía, me permito presentar a Ud. (s), el informe correspondiente al año 2016, el mismo que se encuentra contenido en los siguientes aspectos:

ASPECTOS GENERALES

Con respecto a la estructura organizativa administrativa, se informa a la Junta que se ha realizado en los meses de marzo y septiembre del año 2016 un cambio accionario dentro de la compañía el cual ha sido debidamente registrado y anotado.

Es necesario informar que la Junta general de Accionistas otorga toda la potestad al representante legal Ing. Mauricio Herdoiza Holguín a nombrar y asignar el cargo de comisario de revisor para el periodo.

ADMINISTRACION

Considerando los objetivos planteados para el año 2016, y con la colaboración de cada uno de los Coordinadores de Área de la Compañía, se ha logrado cubrir los frentes que se planteó, en el aspecto financiero-contable, talento humano, técnico, logístico, seguridad, salud ocupacional y medio ambiente, es así que al 31 de diciembre de 2016, la compañía está respaldada por el contingente profesional, y a su vez la compañía expresa su reciprocidad a sus colaboradores.

Con el apoyo de los profesionales competentes y eficaces se ha dado cumplimiento a todos los requerimientos legales de las Instituciones Públicas que actúan como controladoras y reguladoras a los cuales la Compañía está sujeta, como son la Administración Tributaria (SRI), Ministerio de Relaciones Laborales, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS), Superintendencia de Compañías, Unidad de Análisis Financiero (UAF), GAD Municipalidad de Ambato, y Ministerio del Ambiente Ambato, y todas las normas aplicables al giro del negocio.

Así mismo se ha dado cumplimiento a los requerimientos de las Instituciones del Sistema Financiero privado.

En el transcurso del año 2016 la compañía desarrolla en su totalidad el Sistema de Gestión de la calidad basado en la Norma ISO 9001-2008, involucrando a todas obras en ejecución, es así que se decide certificar el Sistema de gestión de la calidad con la

certificadora Bureau Veritas, iniciando el proceso de certificación en el mes de junio de 2016 con una pre auditoría y en octubre de 2016 con la auditoría de fase inicial uno la misma que dará paso a una auditoría de fase final dos, se estima que la obtención de la certificación para la compañía será en abril de 2017.

Considerando esta estructura orgánica funcional se ha logrado hacer frente a todos los retos técnicos, operativos, financieros, de ventas que se han ido presentando durante todo el periodo 2016, de toda esta gestión los resultados finales son positivos, relacionándolos con el año 2015, se ha determinado una estabilidad coherente de los resultados.

Es importante informar la situación de las obras al final del año 2016:

OBRAS TERMINADAS Y ENTREGADAS

Es necesario manifestar que, en el año 2016 se facturo las siguientes Obras: UVN-UIO, Morgue Guayaquil, Aeropolicial Guayaquil, Criminalística Guayaquil y Cuerpo de Bomberos de Ambato.

CONSTRUCCIONES EN CURSO

Durante el año 2016 se ejecutaron a través del método de avance de obra, varias obras con el sector público, siendo: Cárcel de la Costa, Patios de la Policía Judicial del Guayas, Portete en Guayaquil y Trabajos en la Unidad Equina de Remonta de Tambillo, así como también con el Sector Privado las Obras: Mirador de Santa Rosa en Ambato y Urbanización La Perla en Guayaquil.

Es necesario resaltar que la ejecución y continuidad de las obras y proyectos ha sido posible gracias a la colaboración de todo el personal técnico, administrativo y operativo, para dar cumplimiento a los cronogramas de trabajo proyectados para el año 2016, por lo que expreso el compromiso de todos quienes formamos PLADECO S.A. en continuar trabajando para obtener resultados favorables en el año 2017.

CONTABLE

Con respecto al personal de este departamento, está estructurado por dos profesionales contables, los mismos que han demostrado su compromiso para con la compañía.

Es necesario señalar que se ha dado cumplimiento con las obligaciones y responsabilidades de la compañía durante el año 2016 con las instituciones de control como son: el S.R.I., IESS, GAD Municipalidad de Ambato, Superintendencia de Compañías, etc. a su debido tiempo sin incurrir en retrasos, y por consiguiente en multas e intereses.

ASPECTO FINANCIERO

Todos los ingresos obtenidos en el presente periodo, están relacionados con el giro de la compañía, lo hemos canalizado de la mejor manera, y esto ha permitido solventar los gastos que ocasionan el giro del negocio en el presente periodo, y al igual que en el periodo anterior nos hemos manejado con mucho criterio, es así que los recursos

económicos obtenidos se los ha invertido de buena manera, y los resultados que se presentan dan fe de lo expuesto.

RESULTADOS

Tal como se demuestra en el Estado de Resultados Integrales, con las gestiones realizadas a tiempo y con responsabilidad, y con la optimización de gastos operativos y los costos de construcción, se registra un resultado favorable y estable con relación al año 2015, a la vez sugiero que la utilidad sea parte del patrimonio de la compañía (Resultados Acumulados), por lo que se está justificando la gestión, no solamente mía sino la de ustedes señores accionistas, lo que a mí personalmente me llena de satisfacción, y considero compartirla con todos ustedes, aparte de agradecerles.

Permitanme comprometerles para el nuevo periodo, para que con su valioso contingente nos ayuden a mantener la buena marcha de la Compañía, y que a futuro disfrutemos el haber alcanzado nuestros objetivos trazados, y que nuestra Compañía con la entrega y su apoyo la podamos ubicarla como una de las principales de este segmento.

HASTA AQUÍ MI INFORME

Para ustedes un profundo agradecimiento señores Accionistas, por su colaboración y confianza prestada hacia mi persona para cumplir con tan delicada función y de esta manera mantenemos en nuestra posición como empresa generadora de recursos para nuestra provincia y zona central, y solventar los puestos de trabajo de nuestros empleados y dependientes de ellos, y más allá de aquello cumplir con las metas propuestas.

Augurándoles éxitos, tanto en el aspecto empresarial como en el personal, quedo de Uds.

Atentamente


Ing. Mauricio Herdoiza Holguin

GERENTE