

INFORME DE COMISARIO REVISOR

PAGINA 01.-

INFORME DE COMISARIO REVISOR DE LA COMPAÑÍA PLADECO S.A. POR EL PERIODO 2007

Según lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley de compañías y la Resolución 90.1.5.3.005 de mayo de 2001, de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS; en mi calidad de Comisario Revisor, me permito poner en su conocimiento el informe relacionado a la situación del área Administrativa, Contable y financiera de la Compañía, correspondiente al periodo económico comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2.007

Revisados, analizados y estudiados los libros Societarios, Contables, registros y más documentos que respaldan a los Estados Financieros y de todos y cada uno de los anexos respectivos, me permito emitir el informe correspondiente al periodo en mención, el mismo que se contiene en los siguientes aspectos:

ADMINISTRATIVO.-

Se han cumplido a cabalidad con todas las normas legales y Reglamentos por parte de los señores Directores y sus colaboradores, al igual que las diferentes resoluciones adoptadas por las Juntas Generales realizadas por los Accionistas durante el año en estudio.

Todos los libros sociales de la Compañía como son: de Actas, Expedientes de Actas, Participaciones, Escrituras y Nombramientos, están llevados y ordenados de acuerdo a lo que estipula la ley.

Los bienes y su respectiva conservación, están bajo la custodia y responsabilidad de la Administración, misma que es muy adecuada, por cuanto salvaguarda los intereses de los señores accionistas.

CONTABILIDAD.-

Se sigue manteniendo el mismo sistema contable computarizado, el cual se lo ha implantado de acuerdo a la estructura y objeto de la Empresa, por lo que se hace confiable, tanto para los Socios como para terceras personas, y además cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, por cuanto su plan de cuentas está bien detallado, facilitando así obtener la información necesaria, además el sistema es integrado, contabilidad, costos, inventarios, emisión de cheques, clientes, costos unitarios, etc. mismo que es idóneo para este tipo de empresas, de tal manera que se pueden solicitar cualquier informe tanto contables como de las otras áreas con mucha claridad y detallados, cosa que demuestra en los Estados Financieros cortados al 31 de diciembre de 2007.

INFORME DE COMISARIO REVISOR

PAGINA 02.-

FINANCIERO.-

Para una mejor explicación y entendimiento, me permito poner en su consideración señores Accionistas un cuadro comparativo de los estados de Situación Financiera y Resultados de los años 2006 y 2007 respectivamente, del cual se desprenden los siguientes aspectos:

CUADRO COMPARATIVO DE SITUACIÓN FINANCIERA

(Expresado en unidades de Dólares Americanos)

ANEXO N° 1

CUADRO COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

CUENTAS	2007	2006	AUMENTO DISMINUC	% (+) (-)
ACTIVO CORRIENTE	948.738,94	916.424,46	32.314,48	25.648,86
CAJA	1.349,40	6.093,79	-4.744,39	-77,86
BANCOS	0,00		0,00	0,00
CLIENTES	345.784,69	353.576,52	-7.791,83	-2,20
DEUDORES VARIOS		48.101,39	-48.101,39	-100,00
DEPOSITOS EN GARANTIA		48.804,62	-48.804,62	-100,00
PRESTAMOS A EMPLEADOS		17.279,72	-17.279,72	-100,00
ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS	79.231,73	273.476,65	-194.244,92	-71,03
ANICIPOS A PROVEEDORES	6.653,00	104.175,09	-97.522,09	-93,61
PRESTAMOS A ACIONISTAS		3.065,83	-3.065,83	-100,00
DEUDAS FISCALES	81.162,76	32.435,73	48.727,03	150,23
IMPUESTOS ANTICIPADOS	35.002,51	27.778,74	7.223,77	26,00
INVENTARIOS	399.442,05	1.523,58	397.918,47	26.117,33
INVERSIONES	112,80	112,80	0,00	0,00
ACTIVOS FIJOS	40.349,49	48.158,34	-7.808,85	14,22
ACTIVOS FIJOS	105.539,38	105.332,24	207,14	0,20
(-)DÉPRECIACION ACUMULADA	-65.189,89	-57.173,90	-8.015,99	14,02
DIFERIDO				
PERDIDAS ACUMULADAS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DEL ACTIVO	989.088,43	964.582,80	24.505,63	2,54
PASIVO CORRIENTE	575.200,72	451.128,30	124.072,42	#DIV/0!
DOCUMENTOS POR PAGAR	500.000,00		500.000,00	#DIV/0!
OBLIGACIONES EMPLEADOS	15.967,20	43.699,82	-27.732,62	-63,46
RETENCIONES FUENTE	15.589,17	10.759,27	4.829,90	44,89
PROVEEDORES	19.835,47	-4.045,91	23.881,38	-590,26
APORTES VARIAS OBRAS	100,00	0,00	100,00	100,00
OBLIGACIONES IESS	1.560,87	1.736,19	-175,32	-10,10
FONDOS DE GARANTIA	1.975,62	51.599,63	-49.624,01	-96,17
IMPUESTO RENTA POR PAGAR	20.172,40	40.068,18	-19.895,78	-49,65
ANTICIPOS DE CLIENTES	-0,01	307.311,12	-307.311,13	-100,00
PASIVO NO CORRIENTE	0,00	0,00	0,00	0,00
DOCUMENTOS POR PAGAR	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO	575.200,72	451.128,30	124.072,42	
PATRIMONIO	413.887,71	513.454,50	-99.566,79	2.169,02
CAPITAL SOCIAL	209.274,92	9.223,16	200.051,76	2.169,02
RESERVAS LEGALES	25.410,87	25.410,87	0,00	0,00
RESULTADOS EJERCICIO 2001	16.424,45	16.424,45	0,00	0,00
RESULTADOS EJERCICIO 2002	0,10	53.919,62	-53.919,52	-100,00
RESULTADOS EJERCICIO 2003	32.199,63	32.199,63	0,00	0,00
RESULTADOS EJERCICIO 2004	0,00	106.163,49	-106.163,49	-100,00
RESULTADOS EJERCICIO 2005	70.061,52	70.061,52	0,00	0,00
RESULTADOS EJERCICIO 2006		200.051,76	-200.051,76	100,00
RESULTADOS EJERCICIO 2007	60.516,22	0,00	60.516,22	100,00
APORTE DE SOCIOS	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	989.088,43	964.582,80	24.505,63	2.169,02
	0,00	0,00		

INFORME DE COMISARIO REVISOR

PAGINA 03.-

Con la ayuda de los cuadros mencionados resulta más fácil darse cuenta de las variaciones que han sufrido las cuentas, relacionándolas entre si por los ejercicios 2006 y 2007, y de estas variaciones tomaremos como base de información para analizar y explicar las más representativas.

CLIENTES.- Esta cuenta refleja una baja en el orden del 2.20%, y esto demuestra que se ha optimizado los cobros a clientes, y se ha reducido los plazos.

DEUDORES VARIOS.- Se demuestra que se han cobrado las deudas en el 100%, y desde luego se han devengado los pagos realizados por anticipado.

DEPOSITOS EN GARANTIA.- De igual manera que la cuenta Deudores varios, se han recuperado todos los valores por concepto de garantías, a mas de que se demuestra que las obras han sido recibidas en conformidad por los clientes.

PRESTAMOS A EMPLEADOS.- También se han recuperado todas las cuentas de préstamos a empleados, y no se han concedido mas prestamos, se reduce en el 100%.

ANTICIPOS A SUBCONTRATISTAS.- En esta cuenta no se nota mayor variación pero en menos, en el orden del 71.03%, y es por cuanto los subcontratistas han ido devengando los anticipos entregados para los diferentes trabajos en obras.

ANTICIPOS A PROVEEDORES.- Los anticipos entregados para proveeduría de materiales, se han devengado en el orden del 93.61%, por lo tanto se han entregado a obras los materiales a tiempo.

IMPUESTOS ANTICIPADOS.- Estas retenciones se dan de acuerdo a las facturas por ventas, y también los porcentajes aplicados por los conceptos de ingreso, por lo cual se demuestra un incremento del 26.00%, y el valor acumulado se lo destina o aplica para el pago del impuesto a la renta del presente ejercicio.

INFORME DE COMISARIO REVISOR
PAGINA 04.-

INVENTARIOS.- De acuerdo al cuadro, se demuestra que constan inventarios de obras en Construcción, en un valor muy representativo, y corresponde en su mayoría a la obra del MIDUVI, valor que se facturará en el mes de enero del 2008, porque es obra terminada.

ACTIVOS FIJOS.- Prácticamente no existe variación alguna en relación al año anterior.

DEPRECIACIONES ACUMLADAS.- se da un incremento normal de acuerdo a los porcentajes aplicados para el efecto.

DOCUMENTOS POR PAGAR.- se han pagado valores pendientes en el orden del 100% lo que demuestra que se han invertido bien los recursos provenientes de la gestión en el presente año.

OBLIGACIONES EMPLEADOS.- Se presenta una variación en más en el orden del 100%, y esto se debe que se ha contratado un crédito de USD \$ 500.000,00 del Exterior en el banco Santander, y está registrado en el Banco Central del Ecuador, requisito indispensable en este tipo de operaciones.

RETENCIONES EN LA FUENTE.- Son valores retenidos en compras a diferentes proveedores, mismos que corresponden al mes de Diciembre, y cuyo valor que debe ser cancelado en el mes de enero de 2007 en la declaración mensual ante el SRI, y por la variación demostrada en el cuadro, esto significa que se ha comprado mas que el año anterior en el mes de Diciembre.

PROVEEDORES.- Esta cuenta varia en mas, por cuanto por la misma razón de la cuenta anterior, se realizan mas compras en el mes de diciembre, y este crédito se refleja en el Balance de Situación.

OBLIGACIONES IESS.- corresponde a los aportes por pagar del mes de diciembre y la provisión de los fondos de reserva hasta el cierre del presente ejercicio, pero no se nota mayor variación en relación al año 2006.

FONDOS DE GARANTIA.- se da una merma muy significativa, esto es el 96.17%, y esto se debe exclusivamente, por la devolución de estos rubros a los diferentes subcontratistas de obra y trabajos, cuyos trabajos han sido entregados a satisfacción.

INFORME DE COMISARIO REVISOR
PAGINA 05.-

IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR.- Como es lógico, este valor se paga en relación a las utilidades obtenidas en el periodo, y como son menores en el año 2007, pues los impuestos por pagar se rebajan.

El presente impuesto está calculado de acuerdo a las normas y porcentajes establecidos por el S.R.I..

ANTICIPOS DE CLIENTES.- Se demuestra una merma del 100%, y esto se debe a que Las obras se han entregado y se han devengado estos recursos entregados para el avance de obras.

CAPITAL SOCIAL.- Existe un incremento del 2.169.02%, y esto se debe al Aumento de capital realizado en el presente año, del valor inicial de USD \$ 9.223.16 a USD \$ 209.274.92, que se lo realiza con el plan de reinversión de utilidades del año 2006, el cual está constando el la declaración del Impuesto a la renta por el año 2006, por lo tanto se ha cumplido de acuerdo ala ley, y justificada la gestión ante el S.R.I., entidad que autoriza la utilización de estos recursos en este tipo de reinversiones.

Por lo tanto también se ha robustecido el patrimonio de la Compañía.

EL RESTO DE CUENTAS.- presentan ciertas variaciones, pero que son representativas, por lo cual no es necesario realizar un análisis minucioso.

CUENTAS DE RESULTADOS.-

CUADRO COMPARATIVO DE RESULTADOS

(Expresado en unidades de Dólares Americanos)

ANEXO N° 2

PLADECO S.A.

INFORME: COMISARIO REVISOR 2007

ANEXO N° 2

CUADRO COMPARATIVO DEL ESTADO DE RESULTADOS

CUENTAS	2007	2006	AUMENTO DISMINUC	% (+) (-)
INGRESOS OPERACIONALES	2.210.659,48	2.659.040,33	-448.380,85	-16,86
INGRESOS NO OPERACIONALES	2.980,44	60.524,24	-57.543,80	-95,08
COSTO DE VENTAS	1.863.414,39	2.184.278,38	-320.863,99	-14,69
GASTOS ADMINISTRATIVOS	122.873,90	130.133,18	-7.259,28	-5,58
GASTOS DE VENTAS	8.214,03	3.262,92	4.951,11	151,74
GASTOS FINANCIEROS	52.796,95	75.322,96	-22.526,01	-29,91
GASTOS GENERALES	36.986,32	43.899,62	-6.913,30	-15,75
GASTOS NO DEDUCIBLES	0,99	173,47	-172,48	100,00
RESULTADOS LIQUIDOS DEL EJERCICIO	60.516,22	282.494,04	-221.977,82	-78,58
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	20.172,40	40.068,18	-19.895,78	-49,65
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	14.239,17	42.374,11	-28.134,94	-66,40

INFORME DE COMISARIO REVISOR
PAGINA 06.-

INGRESOS OPERACIONALES.- Se demuestra una disminución del 16.85 con relación al año 2006, y esto se debe a que no se ha facturado la obra terminada del MIDUVI, valor que será ingreso para el año 2008, lo cual si es procedente.

INGRESOS NO OPERACIONALES.- Estos ingresos corresponde a otros servicios como honorarios por dirección técnica, pero en el presente periodo no se han realizado contratos de este tipo, de allí que se desprende la variación en menos el 95.085%, mas bien este ingreso corresponde a ingresos por Intereses Ganados.

CUENTAS DE GASTOS.-

GASTOS ADMINISTRATIVOS.- se demuestra una disminución del y 5.58% , se han restringido varios gastos fijos, como la telefonía, mantenimiento de equipo de computo y oficina, etc.

GASTOS DE VENTAS.- se han incrementado estos gastos por pagos de comisiones en ventas de las obras terminadas por la Compañía.

GASTOS FINANCIEROS.- Existe una baja en el orden del 29.91% lo cual demuestra que ha existe un menor endeudamiento y se han manejado los recursos económicos con buen criterio por parte de los señores Directores.

En el resto de cuentas de gastos existen variaciones que se consideran razonables tanto en aumento y disminución, por concepto de pagos por servicios y otros, tal como se demuestra en los anexos de los balances del periodo 2007.

PROPORCIONES Y ANÁLISIS.-

RENDIMIENTO DE RECURSOS.-

$$\frac{\text{Ventas Netas x 100}}{\text{Activo total}} = \frac{221.065.948.00}{989.088.43} = 223.50 \quad \%$$

De este índice se desprende que los Activos totales ha rendido el 223.50% de su capacidad,

SOLVENCIA.-

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{948.738.94}{575.200.72} = 1.65$$

INFORME DE COMISARIO REVISOR
PAGINA 07.-

Este ratio nos dice que por cada dólar que adeuda la Compañía a terceros, la misma dispone de USD\$ 1.65 para respaldar las deudas contraídas.

EQUILIBRIO O RESPALDO.-

$$\frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO TOTAL}} = \frac{948.738.94}{575.200.72} = 1.65 = 165\%$$

Este índice demuestra que las deudas de los diferentes acreedores de la Compañía se encuentran protegidas o respaldadas en al 165%, con relación a los activos corrientes.

RENTABILIDAD.-

$$\frac{\text{UTILIDAD LIQUIDA X 100}}{\text{PATRIMONIO}} = \frac{6.051.622.00}{413.887.7} = 14.62$$

El presente índice demuestra que el patrimonio de la compañía ha rendido en el presente ejercicio económico el 14.62%

Luego de revisados y analizados los registros Contables, Administrativos, Sociales, etc., debo indicar que todo ha sido realizado sobre documentos de respaldo que reposan en los archivos de la Compañía y bajo la custodia de los señores Administradores, por lo que recomiendo la aprobación de los Estados Financieros presentados.

HASTA AQUÍ MI INFORME.-

Han de permitirme expresar un profundo agradecimiento a los señores Socios, por haberme confiado tan delicada responsabilidad, y de igual manera mis reconocimientos a todos los señores empleados que han sabido darme las facilidades y colaboración para poder realizar mi trabajo y de esta manera poder emitir mi informe a cabalidad.

Augurándoles éxitos en lo futuro, quedo de ustedes,

Atentamente


Sra. Estela Tinitana Villalta
COMISARIO REVISOR 2007

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES

Germania Aguilar *pro*

28 ABR. 2008