

Ambato, 4 Marzo de 2011.

Sra.

María Cecilia Holguín Barona

PRESIDENTE DE LA COMPAÑÍA PLADECO S.A., Y ACCIONISTAS

Presente,

De mi consideración:

Una vez revisados los documentos contables así como legales de la Compañía que Ud. Preside, tengo a bien presentar el informe de Comisario Revisor correspondiente al año fiscal 2010; por lo que expreso mi opinión:

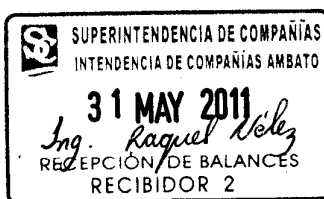
Los registros contables han sido realizados basados en los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como también con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC. Y por ende los Estados Financieros reflejan la realidad de la Compañía.

Considerando lo anteriormente descrito, sugiero la aprobación de los Estados Financieros y anexos presentados por el Sr. Contador, y sumillados por el Gerente.

Atentamente,


Ing. María Fernanda López Solís

Comisario Revisor 2010



**INFORME DE COMISARIO REVISOR DE LA COMPAÑÍA PLANIFICACION DECORACION,
CONSTRUCCION S.A. – PLADECO S.A.**

POR EL AÑO 2010

Según lo dispuesto en el art. 321 de la Ley de Compañías, y la resolución 90.1.5.3.005 de mayo de 2001 de la SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS; en mi calidad de Comisario Revisor, me permito poner en su conocimiento el informe relacionado a la situación del Área Administrativa, Contable, y Financiera de la Compañía, correspondiente al periodo económico comprendido del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2010.

Una vez revisados los libros sociales y contables de la compañía, me permito poner en su conocimiento el informe correspondiente al año 2010, informe que se contiene en los siguientes aspectos:

ADMINISTRATIVOS

Revisados los registros y archivos de la documentación de la empresa, debo indicar que todas las normas legales, estatutarias y reglamentarias, han sido cumplidas a cabalidad por parte de los señores representantes, y sus colaboradores, al igual que las diferentes resoluciones adoptadas por las Juntas realizadas en el periodo en estudio.

De actas, de expedientes de actas, participaciones, escrituras y nombramientos, y demás archivos, están en orden y han sido actualizados y llevados de acuerdo a lo dispuesto por la ley respectiva.

Todos los bienes de la Compañía y su conservación, se encuentran bajo custodia y responsabilidad de la Administración, misma que es adecuada, y lo que es importante, salvaguarda los intereses de los Sres. Accionistas.

CONTABILIDAD

Considerando el cambio de Contador igualmente se tomo la decisión de adquirir un nuevo paquete de Contabilidad SIACI, con el cual se dio continuidad a los datos generados del sistema anterior, así mismo es necesario mencionar que toda la información se encuentra respaldada en medios magnéticos.

El sistema SIACI se ajusta a las necesidades de la empresa, y esto ha permitido que la información sea confiable tanto para la administración como para los señores accionistas, y además cumple con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, así como con Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC, facilitando así obtener la información necesaria de cada una de las cuentas que conforman los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre de 2010.

FINANCIERO

Para una mejor explicación y entendimiento de este aspecto, me permito presentarles el anexo uno, el que contiene un cuadro de variaciones del estado de Situación entre los periodos 2010 y 2009, mismo que permitirá a primera vista, darse cuenta de la verdadera situación de la empresa:

COMPARATIVO DE ESTADOS FINANCIEROS 2010 – 2009

ANEXO 01

PLADECO S.A.**CUADRO COMPARATIVO DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA****2010**

CUENTAS	2010	2009	DIFERENCIA	%
ACTIVO				
DISPONIBLE	\$ 4,466,505.63	\$ 4,470,303.71	-\$ 3,798.08	-0.08%
CAJA	\$ 1,050.00	\$ 38,617.70	-\$ 37,567.70	-97.28%
BANCOS	\$ 642,247.07	\$ 221,089.80	\$ 421,157.27	190.49%
INVERSIONES	\$ 50,000.00	\$ 112.80	\$ 49,887.20	44226.24%
CLIENTES	\$ 1,025,691.22	\$ 1,657,212.11	-\$ 631,520.89	-38.11%
PRESTAMO A ACCIONISTAS	\$ 422,850.17	\$ 50,847.12	\$ 372,003.05	731.61%
DEUDORES	\$ 271,200.00	\$ 300,890.00	-\$ 29,690.00	-9.87%
DEUDORES ADMIN. OBRAS	\$ 877,016.66	\$ 874,264.63	\$ 2,752.03	0.31%
DEPOSITOS EN GARANTIA	\$ 40,701.90	\$ 350.00	\$ 40,351.90	11529.11%
CREDITO TRIBUTARIO	\$ 167,206.21	\$ 140,534.60	\$ 26,671.61	18.98%
PAGOS ANTICIPADOS A PROVEEDORES	\$ 263,805.01	\$ 408,892.58	-\$ 145,087.57	-35.48%
REALIZABLE	\$ 704,737.39	\$ 777,492.37	-\$ 72,754.98	-9.36%
ACTIVOS FIJOS	\$ 78,821.77	\$ 59,079.37	\$ 19,742.40	33.42%
DEPRECIABLE	\$ 101,893.87	\$ 71,751.64	\$ 30,142.23	42.01%
DEPRECIACION ACUMULADA	-\$ 23,072.10	-\$ 12,672.27	-\$ 10,399.83	82.07%
DIFERIDOS	\$ 1,411.31	\$ 0.00	\$ 1,411.31	
AMORTIZABLES	\$ 1,500.00	\$ 0.00	\$ 1,500.00	
AMORTIZACION ACUMULADA	-\$ 88.69	\$ 0.00	-\$ 88.69	
TOTAL ACTIVO	\$ 4,546,738.71	\$ 4,529,383.08	\$ 17,355.63	0.38%
PASIVO				
PASIVO CORRIENTE	\$ 1,569,147.13	\$ 4,313,407.67	-\$ 2,744,260.54	-63.62%
PROVEEDORES	\$ 24,034.47		\$ 24,034.47	
GASTOS POR PAGAR	\$ 7,206.92		\$ 7,206.92	
HONORARIOS POR PAGAR	\$ 10,853.06		\$ 10,853.06	
PROVISIONES SOCIALES	\$ 8,844.52	\$ 1,903.03	\$ 6,941.49	364.76%
IESS POR PAGAR	\$ 2,020.42	\$ 393.49	\$ 1,626.93	413.46%
DEUDAS FISCALES	\$ 31,500.34	\$ 11,131.90	\$ 20,368.44	182.97%
FONDOS DE GARANTIA POR PAGAR	\$ 41,608.83	\$ 45,061.99	-\$ 3,453.16	-7.66%
CTAS. POR PAGAR A ACCIONISTAS	\$ 17,439.84		\$ 17,439.84	
COBROS ANTICIPADOS A CLIENTES	\$ 1,266,247.03	\$ 2,249,082.04	-\$ 982,835.01	-43.70%
DOCUMENTOS POR PAGAR		\$ 1,451,935.48	-\$ 1,451,935.48	-100.00%
APORTES VARIAS OBRAS		\$ 362,646.14	-\$ 362,646.14	-100.00%
SEGUROS POR PAGAR	\$ 613.26		\$ 613.26	
PROVEEDORES OBRAS	\$ 158,778.44	\$ 191,253.60	-\$ 32,475.16	-16.98%
LARGO PLAZO	\$ 2,757,034.90	\$ 0.00	\$ 2,757,034.90	
PREST. PRODUBANCO	\$ 259,703.16		\$ 259,703.16	
PREST. BCO. INTERNACIONAL	\$ 230,063.95		\$ 230,063.95	
PREST. BCO. GUAYAQUIL	\$ 270,337.01		\$ 270,337.01	
PREST. PICHINCHA	\$ 130,000.00		\$ 130,000.00	
PREST. BEV	\$ 1,327,676.91		\$ 1,327,676.91	
PREST. SANTANDER				
INTERNACIONAL	\$ 460,000.00		\$ 460,000.00	
PREST. BANCO PROMERICA	\$ 79,253.87		\$ 79,253.87	
TOTAL PASIVO	\$ 4,326,182.03	\$ 4,313,407.67	\$ 12,774.36	0.30%
PATRIMONIO	\$ 220,556.68	\$ 215,975.41	\$ 4,581.27	2.12%
CAPITAL SOCIAL	\$ 209,274.92	\$ 209,274.92	\$ 0.00	0.00%
RESERVAS	\$ 25,410.87	\$ 57,703.17	-\$ 32,292.30	-55.96%
RESULTADOS 2009	-\$ 51,002.68	-\$ 51,002.68	\$ 0.00	0.00%
RESULTADOS 2010	\$ 36,873.57		\$ 36,873.57	
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	\$ 4,546,738.71	\$ 4,529,383.08	\$ 17,355.63	0.38%

Considerando el cuadro comparativo (anexo 01), se puede determinar las variaciones tanto en valores como en porcentajes de las distintas cuentas, relacionando los ejercicios económicos mencionados y, de las variaciones resultantes podemos manifestar lo siguiente:

CAJA.- Esta cuenta refleja el saldo que se le asignó a fondos de caja chica para fines del año 2010, con respecto al año 2009 presenta una disminución del 97,28%, debido a que la compañía por su seguridad no debe mantener valores altos en efectivo en las oficinas.

BANCOS.- Con respecto al año 2009 la cuenta bancos presenta un incremento del 190.49%, en valores es de US\$ 421.157.27; este incremento se debe a que a finales del mes de diciembre del 2010 se recibió el 2do desembolso del BEV para la continuidad del proyecto CAPRI.

CLIENTES.- Para fines del año 2010 se ha determinado una disminución del saldo de clientes, este cambio se debe a la recuperación de cartera de las ventas del año 2009, así como también al cobro a corto plazo de obras que se han ido ejecutando durante el año 2010.

PRESTAMOS A ACCIONISTAS.- Para el año 2010 se presenta un incremento del 731.61%, esto es debido a la concesión de créditos a accionistas, los mismos que han sido autorizados por la Junta General de Accionistas.

DEUDORES.- Para el año 2010 se refleja una disminución del 9.87% con respecto al año 2009, en si durante el año 2010 se ha ido devengando los préstamos concedidos a empleados, así mismo se mantiene la deuda de Inmoherho S.A. con Pladeco S.A.

DEUDORES ADMI. DE OBRAS.- Esta cuenta refleja un incremento de 0.31%, con relación al año 2009, es decir se ha incurrido en egresos de dinero por la administración de obras.

DEPOSITOS EN GARANTIA..- Este saldo es el resultado de los valores entregados a subcontratistas y proveedores como garantía de cumplimiento de ejecución de las obras su incremento es considerable y está en el orden del 11529.11%.

CREDITO TRIBUTARIO.- Esta cuenta presenta una variación de 18.98%, el mismo que corresponde a crédito tributario de IVA y a pagos anticipados de impuesto a la renta 2010, lo que significa que durante el año 2010 las ventas con tarifa 12% fueron inferiores con respecto a las compras y gastos deducibles.

ANTICIPO A PROVEEDORES.- Para el año 2010 el saldo de esta cuenta presenta una disminución del 35.48% con respecto al año 2009, es debido a que durante el año 2010 se ha ido devengando con la adquisición de materiales, servicios y equipos.

INVENTARIOS.- Esta cuenta presenta una disminución no muy significativa en un 9.36%, en vista que se continuó con la ejecución de las Construcciones de Capri, Y El Rosal.

ACTIVOS FIJOS.- Esta cuenta presenta un incremento del 42.01%, esta variación se debe a la adquisición de Vehículos motorizados para gerencia y mensajería, así como también en la compra de equipos de computación y oficina.

DEPRECIACIONES ACUMULADAS.- Su variación va a la par con respecto al incremento de activos fijos del año 2010, considerando el porcentaje de depreciación para cada clase de activo fijo.

DIFERIDOS.- Para finales del año 2010 se adquirió un Sistema de Contabilidad cuyo nombre es SIACI (Sistema Administrativo Contable Integrado para Windows) el cual durante los meses de noviembre y diciembre estaba en periodo de ejecución y capacitación.

PROVEEDORES.- Según los registros contables cortados al 30 de junio de 2010 esta contabilizado en una sola cuenta, posterior a este corte se reclasifico en proveedores, honorarios por pagar y gastos por pagar, de lo cual al relacionar con el saldo de proveedores del año 2009 se tiene un incremento de 5%.

PROVISIONES SOCIALES.- Este rubro presenta un incremento de 364.76% con respecto al año 2009, y esta compuesto por los beneficios de ley (XIII, XVI Sueldo y vacaciones) pendientes a cancelar hasta el 31 de diciembre de 2010, así como también al 15% de participación trabajadores correspondiente al ejercicio fiscal 2010.

IESS POR PAGAR.- Se ha podido determinar un incremento del 413.46%, este valor se debe a aportaciones y fondos de reserva, los mismos que se han incrementado por el aumento de personal de PLADECO S.A.

DEUDAS FISCALES.- Se puede apreciar un incremento del 182.97%, este saldo esta compuesto por las retenciones de impuesto a la renta e IVA que quedan pendiente de pago del mes de diciembre de 2010. Cabe señalar que esta variación se debe al incremento de compras y gastos deducibles del mes de diciembre de 2010.

ANTICIPOS.- Esta cuenta presenta una disminución del 43.70% con respecto al año 2009, de lo cual se puede manifestar que se ha ido devengado conforme se ha ido avanzando la obra.

PRESTAMOS BANCARIOS.- Con fecha de corte 30 de junio de 2010 se tenia registrado todas las deudas bancarias como Documentos por pagar en el corto plazo, en este caso se reestructuro la composición de esta cuenta, siendo que la compañía mantiene deudas bancarias con varias instituciones financieras, y estas son deudas a largo plazo

CAPITAL SOCIAL.- No presenta ningún tipo de variaciones.

COMPARATIVO DE ESTADOS DE RESULTADOS 2010 – 2009

ANEXO 02

PLADECO S.A.
CUADRO COMPARATIVO DEL ESTADO DE RESULTADOS

2010

CUENTAS	2010	2009	DIFERENCIA	%
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 3,607,627.38	\$ 1,034,700.60	\$ 2,572,926.78	248.66%
INGRESOS NO OPERACIONALES	\$ 3,533.09	\$ 30,914.04	-\$ 27,380.95	-88.57%
COSTO DE CONSTRUCCION	\$ 3,128,732.21	\$ 800,400.53	\$ 2,328,331.68	290.90%
GASTOS DE ADMINISTRACION	\$ 394,297.60	\$ 220,645.98	\$ 173,651.62	78.70%
GASTOS DE VENTA	\$ 17,351.21	\$ 2,355.00	\$ 14,996.21	636.78%
GASTOS FINANCIEROS	\$ 24,345.09	\$ 76,652.61	-\$ 52,307.52	-68.24%
GASTOS GENERALES		\$ 16,563.20	-\$ 16,563.20	-100.00%
GASTOS NO DEDUCIBLES	\$ 3,053.69		\$ 3,053.69	
RESULTADO CONTABLE	\$ 43,380.67	-\$ 51,002.68	\$ 94,383.35	-185.06%
(-) 15% Participacion Trabajadores	\$ 6,507.10		\$ 6,507.10	
UTILIDAD DESPUES DE PARTIC. TRAB.	\$ 36,873.57		\$ 36,873.57	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	\$ 9,981.82		\$ 9,981.82	

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES.- Para el ejercicio fiscal 2010 se ha obtenido como ingresos gravables US\$ 3,607,627.38 el mismo que es por facturación de construcción en base a planillas de avance de obra. Con respecto al año 2009 este presenta un incremento de 248,66%.

INGRESOS NO OPERACIONALES.- Este rubro obedece a los ingresos financieros, el mismo que presenta una baja de 88,57%.

COSTOS Y GASTOS

COSTO DE CONSTRUCCION Y/O PRODUCCION.- Este rubro corresponde al costo de avance de obras, valores que provienen de las planillas, con respecto al año 2009 este presenta un incremento del 290,90% es decir se incremento de igual manera que los ingresos operacionales.

GASTOS ADMINISTRATIVOS.- Durante el año 2010 se ha incurrido en US\$ 394.297.60 como gastos de administración, los mismos que han sido causados para la gestión económica de la Compañía, con respecto al año 2009 existe un incremento del 78,70%.

GASTOS DE VENTAS.- Estos gastos corresponden a la gestión del departamento de ventas, con respecto al año 2009 presenta un incremento de 636,78%, esta variación es debido a que durante el año 2009 se dio inicio a la creación del Dpto. De Ventas y por ende sus gastos fueron bajos, pero ya en el año 2010 se tuvo buenos resultados de esta área y sus gastos operativos se incrementaron.

GASTOS FINANCIEROS.- Estos gastos corresponden a interés por préstamos de instituciones financieras, así como también por los gastos operativos de manejos de cuentas; en relación al año 2009 se refleja una baja del 68,24%

RESULTADOS.- Para el año fiscal 2010 la gestión administrativa-financiera de la compañía ha obtenido resultados satisfactorios con respecto al año 2009, en vista que para el año 2010 se obtuvo resultados positivos, con relación a la pérdida del año 2009.

ANALISIS FINANCIERO

INDICE DE LIQUIDEZ

Activo Corriente	\$ 4,466,505.63	2.85
Pasivo Corriente	\$ 1,569,147.13	

Este índice nos indica que Pladeco S.A. esta en capacidad de cubrir a corto plazo US\$ 2.85 por cada dólar que se adeude.

INDICE DE SOLVENCIA

<u>Total Activo</u>	<u>\$ 4,546,738.71</u>	1.05
Total Pasivo	\$ 4,326,182.03	

Este índice nos indica que Pladeco S.A. esta en capacidad de cubrir US\$ 1.05 dólar por cada dólar que se adeude.

APALANCAMIENTO

<u>Activo Total</u>	<u>\$ 4,546,738.71</u>	20.61
Patrimonio	\$ 220,556.68	

Este índice nos indica el número de unidades monetarias de activos que se han conseguido por cada unidad monetaria de patrimonio, es decir es el grado de apoyo de recursos propios de la compañía sobre los recursos de terceros.

Luego de haber revisado y analizado la información financiera, la cual esta respaldada en los registros contables, auxiliares y archivos y estos a su vez reposan y están bajo custodia de los Sres. Administradores, me permito recomendar la aprobación de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2010.

HASTA AQUI MI INFORME

Finalmente es mi deseo el expresar mi agradecimiento a los Señores ejecutivos, por haber confiado en mi persona para ejercer esta delicada e importante función, así mismo agradezco a todo el personal administrativo y operativo que supieron colaborar para la emisión del presente informe.

Por la gentil atención y augurando éxitos futuros, me suscribo de Ud. (s).

Atentamente



Ing. María Fernanda López Solís

Comisario Revisor Año 2010