

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
SOBRE EL EXAMEN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

C O N T E N I D O

	<u>PAGINA</u>
OPINIÓN	1
ESTADOS FINANCIEROS:	
Balance General	3
Estado de Resultados	4
Estado de Evolución del Patrimonio	5
Estado de Flujo de Fondos en Efectivo	6
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	7



Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
PLADECO S.A.

1. *Informe sobre los Estados Financieros*

Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de la Compañía PLADECO S.A., al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, y los correspondientes estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

La Administración de PLADECO S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas internacionales de información financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

3. *Responsabilidad del Auditor*

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

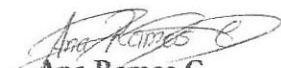


4. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros, mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de PLADECO S.A., al 31 de Diciembre de 2013 y 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con normas internacionales de información financiera.

Quito – Ecuador, Abril 15 de 2014

OUTCONTROL CÍA. LTDA.
AUDITORES INDEPENDIENTES
R.N.A.E 829


Ana Ramos C.
Representante Legal


Juan Diego Cevallos B.
Mat. No. 31445

PLADECO S.A.
Balances Generales
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Al 31 de Diciembre de</u>	
	Notas	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos			
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	693,396.59	1,748,312.43
Cuentas por cobrar comerciales	7	227,413.40	585,111.86
Otras cuentas por cobrar	8	273,925.97	301,666.00
Proyectos en curso	9	5,553,411.26	1,734,448.49
Gastos e impuestos anticipados	10	532,457.34	354,188.90
Total activo corriente		<u>7,280,604.56</u>	<u>4,723,727.68</u>
Activo no corriente			
Propiedad, equipos, mobiliario y vehículos.	11	1,128,320.07	2,642,065.34
Total activo no corriente		<u>1,128,320.07</u>	<u>2,642,065.34</u>
Total Activo		<u>8,408,924.63</u>	<u>7,365,793.02</u>
Pasivos			
Pasivos circulantes			
Cuentas por pagar	13	3,903,865.74	1,952,417.10
Pasivos acumulados		-	52,020.11
Total pasivos circulantes		<u>3,903,865.74</u>	<u>2,004,437.21</u>
Pasivos a largo plazo			
Obligaciones Financieras Largo Plazo	12	1,135,049.82	2,401,680.41
Total pasivos		<u>1,135,049.82</u>	<u>2,401,680.41</u>
Patrimonio de los accionistas	17		
Capital social		581,847.00	581,847.00
Aporte Futura Capitalización		1,464,983.40	1,421,492.33
Reserva legal		25,410.87	25,410.87
Resultados Acumulados		196,830.04	47,096.82
Efectos NIIF		734,095.16	734,095.16
Utilidad del ejercicio		366,842.59	149,733.22
Total patrimonio de los accionistas		<u>3,370,009.06</u>	<u>2,959,675.40</u>
Total Pasivo y Patrimonio de los accionistas		<u>8,408,924.63</u>	<u>7,365,793.02</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

PLADECO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Años terminados el 31 de diciembre de	
	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos por Construcción	10,469,883.50	11,193,715.26
Otros Ingresos	10,601.07	392,065.66
Ingresos por Comisiones	58,144.76	41,227.55
	<hr/>	<hr/>
Ingresos netos	10,538,629.33	11,627,008.47
Costo de ventas	9,265,963.81	10,783,009.84
	<hr/>	<hr/>
Utilidad bruta	1,272,665.52	843,998.63
Gasto de operación		
Gasto de ventas	54,606.01	43,899.35
Gasto de administración	492,269.50	417,485.00
Gastos no operacionales		
Gastos financieros	119,805.18	82,386.46
Otros no operacionales	32,164.61	55,266.20
	<hr/>	<hr/>
Utilidad en operación	573,820.22	244,961.62
Participación de trabajadores	86,073.03	36,744.24
Impuesto a la renta	120,904.60	58,484.16
	<hr/>	<hr/>
Utilidad neta	366,842.59	149,733.22
	<hr/>	<hr/>
Otros Resultados Integrales		
Costos integrales	-	640,000.00
	<hr/>	<hr/>
	366,842.59	789,733.22
	<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

PLADECO S.A

Estados de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital Social	Aporte Futura Capitalización	Reserva Legal	Efectos NIIF	Resultados Acumulados	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2011	209.274,92	-	25.410,87	684.095,16	(620.903,18)	297.877,77
Incremento de Capital Social	372.572,08	-	-	-	-	372.572,08
Aporte Futura Capitalización	-	1.421.492,33	-	-	-	1.421.492,33
Castigo de la Inversión	-	-	-	50.000,00	-	50.000,00
Resultado Integral del ejercicio	-	-	-	-	789.733,24	789.733,24
Saldo al 31 de diciembre de 2012	581.847,00	1.421.492,33	25.410,87	734.095,16	168.830,06	2.931.675,42
Aporte Futura Capitalización		43.491,07				43.491,07
Ajuste Utilidades Anteriores					27.999,98	27.999,98
Resultado Integral del ejercicio					366.842,59	366.842,59
Saldo al 31 de diciembre de 2012	581.847,00	1.464.983,40	25.410,87	734.095,16	563.672,63	3.370.009,06

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

PLADECO S.A
Estados de Flujos de Efectivo
Años terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

		<u>Años terminados el</u>	
		<u>31 de diciembre de</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	US\$	7.008.619,19	US\$ 11.910.496,00
Efectivo recibido de clientes		(8.291.712,31)	(11.083.791,00)
Efectivo neto provisto en las actividades de operación		(1.283.093,12)	826.705,00
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Adiciones de propiedad, planta y equipo		-	(1.779.366,00)
Baja de propiedad, planta y equipo		1.451.316,79	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		1.451.316,79	(1.779.366,00)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento			
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones financieras		(1.266.630,59)	2.049.434,00
Aportes futura capitalización		43.491,07	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(1.223.139,52)	2.049.434,00
Incremento neta del efectivo y equivalente de efectivo		(1.054.915,85)	1.096.773,00
Efectivo y equivalentes al inicio del año		1.748.312,43	680.604,00
Efectivo y equivalentes al final del año	US\$	693.396,58	US\$ 1.748.312,43
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación			
Utilidad líquida del ejercicio		366.842,59	149.733,00
Ajustes:			
Depreciación de propiedad y equipo		62.428,48	29.065,00
Impuesto a la renta		120.904,60	36.744,00
Participación trabajadores		86.073,03	58.484,00
Cambios netos en activos y pasivos:			
Cuentas por cobrar		385.438,49	283.487,00
Otras cuentas por cobrar		(3.818.962,77)	1.272.415,00
Otros activos		(178.268,44)	(932.641,00)
Cuentas por pagar		1.744.471,01	(13.717,00)
Pasivos acumulados		(52.020,11)	(56.866,00)
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	US\$	(1.283.093,12)	US\$ 826.705,00

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.