

**GVCHOLDING S. A.**

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE  
LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**

**POR LOS AÑOS QUE TERMINARON  
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de  
**GVCHOLDING S. A.**

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### *Opinión*

Hemos auditado los estados financieros de **GVCHOLDING S. A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **GVCHOLDING S. A.**, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### *Fundamento de la opinión*

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "*Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros*" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética del Contador Ecuatoriano emitido por el Instituto de Investigaciones Contables del Ecuador, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### *Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros*

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración consideró necesario para emitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de valorar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados y utilizando el principio contable de negocio en marcha a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar

**CUENCA:** Av. Ordóñez Lasso. Edificio Palermo, oficina No. 2 (frente al Hotel Oro Verde) - teléfonos: (5937) 4101116 / 410 1118

E-mail: [info@bestpointauditors.com](mailto:info@bestpointauditors.com)

**LOJA:** José Félix de Valdivieso 15-32 y 18 de Noviembre, quinto piso · telef.: (5937) 2574 977; E-mail: [info\\_loja@bestpointauditors.com](mailto:info_loja@bestpointauditors.com)

Website: [www.bestpointauditors.com](http://www.bestpointauditors.com)

IAPA is a Limited Company registered in England & Wales. Registered No. 05166917, Website: [www.iapa.net](http://www.iapa.net)

sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista. Los encargados de la administración de la Compañía son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

***Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros***

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando ésta exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si, individualmente o en conjunto, puede verse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantuvimos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría; nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error; diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y, obtuvimos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es mayor que aquella resultante de un error, ya que el fraude involucra colusión, falsificación, omisiones deliberadas, distorsión, o elusión del control interno.
- Obtuvimos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas, la razonabilidad de las estimaciones contables, y las revelaciones realizadas por la Administración.
- Nuestra responsabilidad también fue, concluir sobre lo apropiado del uso por parte de la Administración, de las bases contables de negocio en marcha y, con base en la evidencia obtenida, concluimos que no existe una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría hasta la fecha de nuestro informe; sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden causar que la Compañía no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que expresen una presentación razonable.

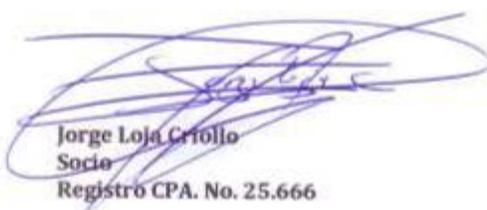
Nos comunicamos con los encargados del Gobierno de **GVCHolding S. A.**, en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de auditoría, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante la auditoría, si las hubiere.

#### **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

Nuestros informes sobre: deficiencias en el control interno, y cumplimiento de las obligaciones tributarias, por el ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre de 2017, son emitidos por separado.

*Bestpoint Cía. Ltda.*

SC - RNAE - 737



**Jorge Loja Criollo**  
Socio  
Registro CPA. No. 25.666



**Marlene Guallpa Uchupaila**  
Supervisora  
Registro CPA. No. 35.657

Cuenca, 16 de marzo de 2018

GVCHOLDING S. A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>(US dólares)</u>	
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Activos financieros corrientes:			
• Efectivo	4	5.679	1.729
• Cuentas por cobrar	11	<u>212.539</u>	<u>110.000</u>
<b>Total activos corrientes</b>		218.218	111.729
Inversiones en asociadas	5	5.569.378	5.532.245
Inversiones en bienes inmuebles	6	<u>506.396</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>6.293.992</u>	<u>5.643.974</u>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones financieras	7	50.000	0
Cuentas por pagar	11	5.542.950	5.643.253
Impuestos e intereses por pagar		<u>3.351</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>5.596.301</u>	<u>5.643.253</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital social	8	1.000	1.000
Reserva legal	8	500	0
Resultados acumulados		( 279 )	( 279 )
Resultado del ejercicio		<u>696.470</u>	<u>0</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u>697.691</u>	<u>721</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<u>6.293.992</u>	<u>5.643.974</u>

  
 Ing. Pablo Vázquez Rosales  
 Gerente General

  
 CPA. Johanna Molina Saquicela  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

GVCHOLDING S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARÓN EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	<u>NOTAS</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
		<u>(US dólares)</u>	
<b>ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Dividendos recibidos	9	648.200	0
Devolución de reservas		75.000	
Gastos de administración	10	( 26.231 )	( 279 )
<b>Utilidad (Pérdida) antes de deducciones</b>		696.970	( 279 )
Impuesto a la renta		0	0
<b>Utilidad (Pérdida) neta por actividades ordinarias</b>		696.970	( 279 )
Otro resultado integral		0	0
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL EJERCICIO</b>		<u>696.970</u>	<u>( 279 )</u>
<b>Utilidad (Pérdida) por acción</b>		<u>696.97</u>	<u>( 0,28 )</u>

  
 Ing. Pablo Vázquez Rosales  
 Gerente General

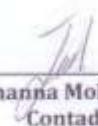
  
 CPA. Johana Molina Saquicela  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**GVCHOLDING S. A.****ESTADOS DE EVOLUCIÓN DEL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	<b>Capital Social</b>	<b>Reserva Legal</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Total Patrimonio</b>
	( US dólares)			
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1.000	0	0	1.000
Resultado integral total	—	—	( 279 )	( 279 )
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1.000	0	( 279 )	721
Resultado integral total	—	—	696.970	696.970
Apropiación	—	500	( 500 )	0
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>1.000</u>	<u>500</u>	<u>696.191</u>	<u>697.691</u>

  
 Ing. Pablo Vázquez Rosales  
 Gerente General

  
 CPA. Johanna Molina Saquicela  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

GVCHOLDING S. A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	NOTAS	2017	2016
		(US dólares)	
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>			
Efectivo recibido		648.200	0
Efectivo pagado		( 22.879 )	( 229 )
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		625.321	( 229 )
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u></b>			
Inversiones en asociadas	5	( 37.137 )	( 5.532.245 )
Compra de inmuebles	6	( 506.396 )	0
Venta de inversiones		4	0
Anticipo para compra de acciones		( 27.539 )	( 110.000 )
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		( 571.068 )	( 5.642.245 )
<b><u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u></b>			
Obligaciones financieras recibidas		50.000	
Pago a relacionados		( 100.303 )	5.643.203
Efectivo neto (utilizado) provisto por actividades de financiamiento		( 50.303 )	5.643.203
Variación neta del efectivo		3.950	729
Efectivo al inicio del año		1.729	1.000
Efectivo al final del año	4	5.679	1.729

  
Ing. Pablo Vázquez Rosales  
Gerente General

  
CPA. Johanna Molina Saquicela  
Contadora

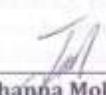
Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

GVCHOLDING S. A.

**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO  
 CONCILIACIÓN DEL RESULTADO INTEGRAL TOTAL CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO  
 (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  
 POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	(US dólares)	
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>	696.970	( 279 )
<b>Partidas que no representan movimiento de efectivo</b>		
Cuenta por cobrar por devolución de reservas	( 75.000 )	0
Subtotal	621.970	( 279 )
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento en intereses e impuestos por pagar	3.351	0
Aumento en cuentas por pagar	0	50
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>625.321</u>	<u>( 229 )</u>

  
 Ing. Pablo Vázquez Rosales  
 Gerente General

  
 CPA. Johanna Molina Saquicela  
 Contadora

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

**GVCHOLDING S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****1. ENTIDAD QUE REPORTA**

GVCHolding S. A.- (la Compañía) fue constituida el 18 de junio de 2015 en la ciudad de Cuenca – Ecuador bajo la figura de una sociedad anónima. Su actividad principal es la compra de acciones o participaciones de otras compañías, con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria, gestión, administración, responsabilidad crediticia o resultados y conformar así un grupo empresarial.

El domicilio legal de la Compañía se encuentra en la ciudad de Cuenca, Avenida Pumapungo 5-50 y Huayanay.

La Compañía mantiene inversiones en asociadas, en donde no ejerce influencia significativa, por lo que no actúa como una entidad controladora. Sus acciones no cotizan en el Mercado de Valores.

**2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS****Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros individuales fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en cumplimiento de lo establecido en la Resolución No. 06.Q.ICL.004, emitida por la Superintendencia de Compañías el 21 de agosto de 2006, y publicada en el Registro Oficial No. 348 el 4 de septiembre de 2006.

Los estados financieros adjuntos fueron autorizados para su emisión por la Administración de la Compañía, y según las exigencias estatutarias serán sometidos a la aprobación de la Junta General de Accionistas de la misma.

**Bases de medición**

Los estados financieros individuales fueron preparados sobre la base del costo histórico.

**Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros adjuntos están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda funcional de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresados en esa moneda (USD).

**Estimaciones y juicios contables**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requieren que la Administración de la Compañía efectúe estimaciones y juicios contables que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Las estimaciones están basadas en la experiencia y otros supuestos que son considerados razonables bajo las circunstancias actuales. Los cambios son incorporados, con el correspondiente efecto en los resultados, una vez que el conocimiento mejorado ha sido obtenido o están presentes nuevas circunstancias.

En relación a juicios realizados en la aplicación de políticas contables, la Administración informa que ninguno de ellos tiene un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**Clasificación de saldos corrientes y no corrientes**

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquellos con vencimientos igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía, y como no corrientes, los de vencimientos superior a dicho período.

**Nuevas normas**

Las siguientes NIIF y NIC revisadas han sido emitidas con fecha de aplicación para periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2017:

Norma	Título	Fecha efectiva
NIC 7 (modificaciones)	Introduce requisitos de desglose adicionales con el fin de mejorar la información proporcionada a los usuarios	1 de enero de 2017
NIC 12 (modificaciones)	Clarificación de los principios establecidos respecto al reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas	1 de enero de 2017

Las siguientes NIIF y NIC, modificaciones y nuevas entrarán en vigor para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2018; la Administración ha concluido que la aplicación anticipada de tales normas no tendrían ningún efecto significativo en la preparación de los estados financieros del período actual:

Norma	Título	Fecha efectiva
NIIF 9 (nueva)	Instrumentos financieros; reemplaza a la NIC 39	1 de enero de 2018
NIIF 15 (nueva)	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16 (nueva)	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 2 (modificación)	Aclaran sobre los efectos de las condiciones de devengo en pagos basados en acciones a liquidar en efectivo, la clasificación de pagos basados en acciones cuando tiene cláusulas de liquidación por el neto y algunos aspectos de las modificaciones del tipo de pago basado en acciones	1 de enero de 2018
NIC 28 y NIIF 10 (modificación)	Clarificación en relación al resultado de estas operaciones si se trata de negocios o de activos.	Sin fecha definida

**CYCHOLDING S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

**3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las políticas de contabilidad mencionadas a continuación fueron aplicadas consistentemente a todos los periodos presentados en los estados financieros individuales, a menos que otro criterio sea indicado.

**Activos y pasivos financieros**

**Activos financieros:** Son reconocidos por la Compañía aquellos activos corrientes tales como inversiones financieras, cuentas por cobrar a clientes, préstamos a particulares, empleados, partes relacionadas, y anticipo a proveedores.

Las cuentas por cobrar son activos financieros se reconocen inicialmente al valor razonable cuando la Compañía emite la factura por la venta de bienes y servicios, posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

La compañía está expuesta principalmente a los riesgos de: 1) Crédito, 2) Liquidez, y 3) Operacional, cuya gestión está expuesta en la nota 12 "gestión de riesgo financiero".

**Pasivos financieros:** La Compañía reconoce inicialmente los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan; todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Compañía se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Compañía da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Los otros pasivos financieros se componen de préstamos, cuentas por pagar comerciales, y otras cuentas y gastos acumulados por pagar.

**Deterioro**

Los activos financieros son evaluados al 31 de diciembre de cada año para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más eventos de pérdida ocurridos después del reconocimiento inicial del activo, que han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La evidencia objetiva de que un activo financiero está deteriorado puede incluir el incumplimiento de pago por parte de un deudor, la reestructuración de un valor adeudado en términos que la Compañía no consideraría en otras circunstancias, indicadores que el deudor o emisor entrará en bancarrota, cambios adversos en el estado de pago del prestatario o emisores, condiciones económicas que se relacionen con incumplimiento o la desaparición de un mercado activo para un instrumento.

**CYCHOLDING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

---

**Determinación del valor razonable**

Las políticas contables de la Compañía requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros para propósitos de valoración y revelación en los estados financieros.

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero se determina utilizando las técnicas de valoraciones adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones de similares características.

**Efectivo**

Representa depósitos a la vista mantenidos en entidades financieras nacionales.

**Inversiones en asociadas**

Representan acciones sobre el capital de otras Compañías que están registradas por el *método del costo*.

**Capital social**

Las acciones ordinarias (única clase de acciones emitidas por la Compañía) son clasificadas como patrimonio; los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones ordinarias, de haberlos, son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

**Reconocimiento de ingresos ordinarios**

Los ingresos ordinarios constituyen los dividendos procedentes de las inversiones en las asociadas.

**Reconocimiento de gastos**

Los gastos son reconocidos en el estado de resultados aplicando el método del devengado, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria derivada de ellos.

**Costos financieros**

El gasto por interés es reconocido usando el método del devengado, los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica, se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

**GYCHOLDING S.A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****Impuesto a la renta**

Considerando lo que establece el literal g) del Art. 41 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, siendo la tenencia de acciones cuya única actividad de la Compañía, está exenta del pago de impuesto a la renta.

**4. EFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el efectivo representa fondos mantenidos en cuentas corrientes en el Banco Pichincha C. A., y en el Banco de Guayaquil S. A.

**5. INVERSIONES EN ASOCIADAS**

Al 31 de diciembre y durante el año 2017, las inversiones en acciones tuvieron los siguientes saldos y movimientos

	% Particip.	Saldos al 31-dic-16	Compras	Ventas	Saldo al 31-dic-17
(US dólares)					
Vazseguros S. A.	2,87	220.980			220.980
Empresa Hotelera Cuenca C. A	0,67	1.642	37.137		38.779
Importadora Tomebamba S. A	1,41	692.601			692.601
Joyería Guillermo Vázquez S. A.	0,18	7.997			7.997
Plastiazua S. A.	0,01	421			421
Aparcamiento Parkcuenca S. A.	3,50	67.520			67.520
Ecuaneropa S. A.	12,50	1.116.048			1.116.048
Imprintsa S. A.	1,45	140.874			140.874
Estación de Servicio Vazgas S. A.	0,001	4		( 4 )	0
Corporación Nexumcorp S. A.	0,003	448			448
RNT Renting S. A.	0,005	39			39
Vazpro S. A.	12,50	3.283.671			3.283.671
<b>Total</b>		<b>5.532.245</b>	<b>37.137</b>	<b>(-4)</b>	<b>5.569.378</b>

**6. INVERSIONES EN BIENES INMUEBLES**

Mediante escrituras públicas No. 20140101009P01126, y No. 20170101009P03514 celebrados ante el notario noveno del Cantón Cuenca, fue legalizada la compra de dos terrenos por el valor de USD 450.000 y USD 56.396 respectivamente, siendo la ubicación del primer inmueble en la Parroquia de San Blas, Av. Pumapungo entre las calles Pillaguazo y Guayayñay con clave catastral número 03-03-056-009-000, y la del segundo en el sector de Challuabamba de la Parroquia Manchángara, con clave catastral No. 1701025165000

**7. OBLIGACIONES FINANCIERAS**

Al 31 de diciembre de 2017, está representada por un crédito obtenido en el Banco de Guayaquil S. A., vence en marzo de 2018, y genera el 8,25 de interés anual.

**GYCHOLDING S. A.****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS****POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016****8. CAPITAL SOCIAL Y RESERVAS**Capital social

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital social suscrito y no pagado de la Compañía es de USD 1.000, conformado por acciones ordinarias y nominativas de USD 1,00 cada una.

Reserva legal

La Ley de Compañías establece que un valor no menor al 10% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital social suscrito y pagado; esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

**9. DIVIDENDOS RECIBIDOS**

Al 31 de diciembre de 2017, corresponde a los dividendos recibidos de las subsidiarias donde mantiene participación accionaria.

**10. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración durante los años 2017 y 2016, fueron causados como sigue:

	2017	2016
	(US dólares)	
Suministros de oficina	10.161	143
Gastos bancarios	8.733	86
Trámites legales	<u>7.337</u>	<u>50</u>
Total	<u>26.231</u>	<u>279</u>

**11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS**

Durante los años 2017 y 2016, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas corresponden y fueron realizadas en términos generales, en condiciones similares a las realizadas con terceros, y se detallan a continuación:

	Tipo de relación	2017	2016
		(US dólares)	
<b>Cuentas por cobrar</b>			
Agnimetales S. A.	Compañía relacionada	131.992	110.000
Ecuanecopa S. A.	Subsidiaria	75.000	0
Yangsemotor	Compañía relacionada	<u>5.547</u>	<u>0</u>
		<u>212.539</u>	<u>110.000</u>
<b>Cuentas por pagar</b>			
Guillermo Vázquez Castro	Socio	4.665.011	5.260.912
Vazpro S. A.	Compañía relacionada	360.000	362.291
Ecuanecopa S. A.	Compañía relacionada	0	20.000

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS QUE TERMINARON EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

Pablo Vázquez Rosales	Gerente	103.627	50
Maricely Vázquez	Accionista	103.578	0
Maria del Pilar Vazquez	Accionista	103.578	0
Maria de Lourdes Vazquez	Accionista	103.578	0
Diego Vazquez	Accionista	103.578	0
Total		<u>5.542.950</u>	<u>5.643.253</u>

**12. COMPROMISOS Y CONTINGENTES**

La Administración de la Compañía considera que no existen contratos de importancia suscritos con terceros que comprometan activos de la Compañía al 31 de diciembre de 2017.

Así mismo la Administración manifiesta que no existen contingencias operativas, ni tributarias que pudieran originar el registro de eventuales pasivos significativos al 31 de diciembre de 2017.

**13. GESTIÓN DE RIESGO**

La Compañía está expuesta a varios riesgos en relación a los instrumentos financieros; si bien no actúa en los mercados de inversiones especulativas, los principales son el riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez.

La Administración de la Compañía revela que los riesgos anteriormente citados son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicables en su totalidad.

**14. EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Entre el 31 de diciembre de 2017 (fecha de cierre de los estados financieros) y el 16 de marzo de 2018 (fecha de culminación de la auditoría), la Administración considera que no existen hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017 o que requieran ajustes o revelación.