

TERRABIELSA S.A.

A LOS ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2016

OPERACIONES

La compañía TERRABIELSA S.A., es una empresa en marcha, que realiza sus operaciones conforme al objeto social: a) se dedicará a la compra venta de bienes inmuebles; b) alquiler de bienes inmuebles propios o arrendados como edificios, viviendas, edificios no residenciales, así como también salas de exposiciones, instalaciones para almacenaje de apartamentos amoblados y sin amoblar y terrenos; c) la compañía también podrá dedicarse a la administración por cuenta propia o terceros de centros comerciales, etc., fue constituida el 24 de septiembre del 2015.

POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo a normas ecuatorianas de contabilidad; normas internacionales de contabilidad y a normas internacionales de información financiera (NIIFS).

La moneda de presentación son dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Estas actividades a desarrollar deben estar acorde con el objeto social y los resultados deben ser aprobados por la Junta General de Accionistas de la Compañía.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros.

ACTIVOS

1. Se ha considerado como Efectivo y Equivalente del efectivo los fondos disponibles en Caja/Banco por un valor de \$ 800,00

2. PASIVOS

No hay pasivos de la empresa a la fecha de corte, al 31 de diciembre del 2016.

PATRIMONIO

Patrimonio; está conformado por el Capital Social que consta en la respectiva escritura pública en el Registro Mercantil, por el valor de USD 800,00 dividido en acciones de un dólar cada acción.

ESTADO DE RESULTADOS

La empresa no realizó operaciones de acuerdo a su objeto social, y durante este año no generó ingresos y gastos operativos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al cierre del año 2016, la compañía no realizó actividades de Operación, Actividades de Inversión y Actividades de Financiamiento. El efectivo y equivalente de efectivo al inicio y término del período fue de USD 800.00.

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

El Patrimonio de la empresa es de USD 800,00 proveniente del capital social, aportado por sus dos accionistas.

Sr. Jorge E. Rodríguez Jácome
GERENTE GENERAL

CPA. María Zavala Pincay
Contadora General