Econ. Ramiro Solano Núñez
SC RNAE 530 Auditor Externo
rasonu@rasonu.org

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2018

INDICE

Informe del Auditor Independiente
Estado de Situación Financiera
Estado de Resultados Integral y Otros Resultados Integrales
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Notas a los Estados Financieros

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA:

1. Opinión

He auditado los Estados Financieros de la compañía DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, Estado de Resultado, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujo de Efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los Estados Financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales la situación financiera de la compañía DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA al 31 de diciembre del 2018; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF PYMES).

2. Fundamento de la Opinión

He realizado mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros. Soy independiente de la entidad de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoria de Estados Financieros en Ecuador, y he cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

3. Cuestiones Clave de Auditoria

Las cuestiones claves de la auditoría son aquellas cuestiones que, según mi juicio profesional, ha sido de mayor significatividad en mi auditoria de los

estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de mi auditoria de los estados financieros en sus conjuntos y en la formación de mi opinión sobre estos, y no expreso una opinión por separado sobre estas cuestiones.

4. Responsabilidades de la administración en relación con los Estados Financieros (Separados)

La administración de la entidad es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar la empresa o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.

5. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los Estados Financieros (Separados)

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las normas Internacionales de Auditoria (NIA) siempre detectara una incorrección material cuando existiere. Las incorrecciones materiales pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoria de acuerdo con las Normas Internacionales de auditoría, aplicare mi juicio profesional y mantendré una actitud de escepticismo

profesional durante toda la auditoria, y como parte de mi responsabilidad manifiesto:

Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñe y, aplique procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión del control interno.

Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoria con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.

Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.

Concluí sobre el uso adecuado por parte de la administración, del principio contable de empresa en funcionamiento y determinamos en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy obligados a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expreso una opinión modificada. Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una empresa en funcionamiento.

Evalué la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Me comunique con los responsables de la administración de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoria y los hallazgos significativos de la auditoria, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno, identificada en el transcurso de la auditoria.

6. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

La opinión sobre el cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de recepción y percepción de DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA, por el año terminado al 31 de diciembre del 2018, se emite por separado, una vez que la compañía nos proporcione los anexos respectivos en las fechas previstas por la Administración Tributaria, sin que esto represente que tal obligación se encuentre vencida.

Atentamente,

Econ. Ramiro Solano Núñez
No. Licencia Profesional: 2029
RUC Auditor: 0903549020001

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: SC-RNAE 530

Guayaquil, 02 de Abril de 2019

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS			
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1,262.14	1,036.53
Activos Financieros	6	227,817.29	211,584.57
Total Activos Corrientes		**229,079.43**	**212,621.10**
Activos No Corrientes			
Inversiones No Corrientes	7	4,796,788.42	2,321,303.35
Total Activos No Corrientes		**4,796,788.42**	**2,321,303.35**
TOTAL DE ACTIVOS		**5,025,867.85**	**2,533,924.45**

Elaborado por:

CPA. Joanna Torres
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Aprobado por:

Ing. Alberto Dassum A. - Rep. Legal
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	NOTAS	2018	2017
PASIVOS			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	8	53,559.51	41,012.11
Total Pasivos Corrientes		**53,559.51**	**41,012.11**
Pasivos No Corrientes			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	3,731,931.59	1,353,720.16
Total Pasivos No Corrientes		**3,731,931.59**	**1,353,720.16**
TOTAL DE PASIVOS		**3,785,491.10**	**1,394,732.27**
PATRIMONIO	10		
Capital Social		800.00	800.00
Reservas		11,073.01	11,073.01
Otros Resultados Integrales		1,127,319.17	1,127,319.17
TOTAL DE PATRIMONIO NETO		**1,240,376.75**	**1,139,192.18**
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO		**5,025,867.85**	**2,533,924.45**

Elaborado por:

CPA. Joanna Torres
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Aprobado por:

Ing. Alberto Dassum A. - Rep. Legal
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros (Variación 20.3)

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2018	2017
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		
Ingresos por Dividendos	101,184.57	0.00
(-) COSTO DE VENTA		
Costo de Venta	0.00	0.00
(=) Utilidad Bruta en Ventas	**101,184.57**	**0.00**
(+) Otros Ingresos	0.00	0.00
	0.00	0.00
(-) GASTOS		
(-) Gastos de Venta		
(-) Gastos de Administración	0.00	0.00
(-) Gastos Financieros		0.00
Total de Gastos	**0.00**	**0.00**
(=) Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a las Ganancias	**101,184.57**	**0.00**
(-) Participación a Trabajadores		
(-) Impuesto a las Ganancias		
(=) Utilidad Neta del Ejercicio	**101,184.57**	**0.00**
(+/-) Otros Resultados Integrales del Año		
(=) Resultado Total Integral del Año	**101,184.57**	**0.00**

Elaborado por:

CPA. Joanna Torres
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Aprobado por:

Ing. Alberto Dassum A. - Rep. Legal
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR							
Saldo del Período Inmediato Anterior	800.00	0.00	11,073.01	1,127,319.17	0.00	0.00	1,139,192.18
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	**800.00**	**0.00**	**11,073.01**	**1,127,319.17**	**0.00**	**0.00**	**1,139,192.18**
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
Transferencias de Resultados a Otras Cuentas Patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Otros Cambios	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Utilidad Neta del Ejercicio	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	101,184.57	101,184.57
Total Cambios del Año en el Patrimonio	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**101,184.57**	**101,184.57**
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	**800.00**	**0.00**	**11,073.01**	**1,127,319.17**	**0.00**	**101,184.57**	**1,240,376.75**

Elaborado por:
CPA. Joanna Torres
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Aprobado por:
Ing. Alberto Dassum A. - Rep. Legal
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2018	2017
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(-) Pagos por Actividades de Operación		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios	12,650.93	40,790.86
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	-16,336.25	-212,928.72
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación	**97,499.25**	**-172,137.86**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION		
(-) Adquisición de Participaciones No Controladoras	-139,025.07	-404,320.55
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	**-2,475,485.07**	**-404,320.55**
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	2,378,211.43	576,694.94
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	**2,378,211.43**	**576,694.94**
Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo	**225.61**	**236.53**
(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período	1,036.53	800.00
(=) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	**1,262.14**	**1,036.53**

Elaborado por:
CPA. Joanna Torres
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Aprobado por:
Ing. Alberto Dassum A. - Rep. Legal
DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(Expresado en dólares de los E.U.A.)

1. INFORMACION GENERAL

DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA fue constituida el 15 de Noviembre del 2011 en la ciudad de Guayaquil, su actividad económica principal está orientada la compra de acciones o participaciones. Siendo representada por el Ing. Alberto Dassum Aivas por el período de 5 años.

Los estados financieros por el período terminado al 31 de Diciembre del 2018, han sido autorizados por la Administración para su emisión y puestos a disposición del Directorio para su respectiva aprobación para finalmente ser expuestos ante la Junta General de Accionistas que se realizará dentro de los plazos establecidos en la Ley de Compañías para su modificación y/o aprobación definitiva. Los estados financieros al 31 de Diciembre del 2018 fueron aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas en sesión del 25 de febrero de 2019

2. BASES DE ELABORACION Y RESUMEN DE POLITICAS

Los presentes estados financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y adoptadas por la Superintendencia de Compañías de conformidad con la Resolución SC.DS.G.09.006 publicada en el Registro Oficial No. 94 del 23 de Diciembre del 2009.

2.1.- Bases de Elaboración

Los estados financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico.

2.2.- Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía son expresadas en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros son expresados en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.3.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos locales y/o del exterior, inversiones con vencimientos originales dentro del período corriente y los sobregiros bancarios.

2.4.- Activos y Pasivos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "cuentas y documentos por cobrar comerciales" y "otras cuentas y documentos por pagar"; y, clasifica sus activos financieros en las categorías: "cuentas y documentos por pagar comerciales", "otras cuentas y documentos por pagar" y "obligaciones con instituciones financieras".

2.4.1.- Cuentas y Documentos por Cobrar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por cobrar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son activos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2.- Cuentas y Documentos por Pagar: Representados en el estado de situación financiera por las cuentas por pagar comerciales a entidades relacionadas y no relacionadas. Son pasivos financieros que no cotizan en un mercado activo, no generan intereses y surgen de las operaciones bajo condiciones normales de crédito por parte de los proveedores de la Compañía. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

La compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación, inicialmente son medidos a su valor razonable menos cualquier costo atribuible a la transacción. Posteriormente los activos y pasivos financieros se registran a su costo amortizado.

2.4.3.- Deterioro de Activos Financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar para cubrir cualquier riesgo de irrecuperabilidad inherente al otorgamiento de créditos directos con sus clientes, esta provisión es a razón del 1% anual sobre el saldo de cuentas por cobrar al 31 de Diciembre del 2018.

2.4.4.- Baja de Activos y Pasivos Financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.5.- Otras Cuentas por Cobrar

Representadas principalmente por anticipos a partes relacionadas y proveedores que se liquidan en el corto plazo. Se registran al valor del desembolso realizado y que es equivalente a su costo amortizado.

2.6.- Inventarios

Los inventarios se registran al menor entre su costo o valor neto de realización. El valor neto de realización es el precio de venta en el curso normal del negocio, menos sus costos de importación y los gastos de comercialización y distribución. El sistema de valoración de inventarios utilizado por la Compañía es el promedio ponderado.

2.7.- Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipos son registrados al costo histórico menos depreciación acumulada y deterioro del valor si lo hubiere. El costo incluye el valor de adquisición o construcción del activo. Los costos posteriores a la adquisición solo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y éstos puedan ser medidos con fiabilidad. Los pagos por concepto de reparaciones o mantenimiento son reconocidos en el resultado del período en que se incurran,

A excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos se deprecian bajo el método lineal basado en la estimación de su vida útil y no se considera un valor residual ya que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades, planta y equipos al finalizar su vida útil, será irrelevante. Las estimaciones de la vida útil y valor residual son revisadas, y ajustadas si es necesario, a la fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de las propiedades, planta y equipos son las que se detallan a continuación:

Edificios	20 años
Naves, Aeronaves, Barcazas y Otros Similares	20 años
Maquinaria y Equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Equipos de Computación	3 años
Vehículos	5 años

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

2.8.- Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. Este impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales.

2.8.1.- Impuesto a la Renta Corriente

El gasto por impuesto a la renta corriente se calcula aplicando la tasa impositiva sobre las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga. La ley tributaria vigente establece una tasa de impuesto a la renta a razón del 25% sobre las utilidades gravables y 12% si existe reinversión de utilidades.

Desde el año 2010 entró en vigencia el pago de un “anticipo mínimo de impuesto a la renta”, cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año precedente sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los ingresos gravables y 0,4% de los activos.

Esta nueva normativa estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor al anticipo mínimo, este último constituirá el impuesto a la renta definitivo.

2.8.2.- Impuesto a la Renta Diferido

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales determinadas entre las bases tributarias de un activo o pasivo y la base determinada por aplicación de las NIIF en los estados financieros.

El impuesto a la renta diferido se determina utilizando la tasa impositiva vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se estima serán

aplicables en la fecha en que el activo por impuesto diferido se recupere o el pasivo por impuesto a la renta diferido se pague.

2.9.- Beneficios a los empleados

2.9.1.- Beneficios de corto plazo

Los beneficios a los empleados de corto plazo son conformados por los siguientes conceptos:

La participación a los trabajadores sobre las utilidades: Calculada a razón del 15% sobre la utilidad contable de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Décimo tercer y décimo cuarto sueldos: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

2.9.2.- Beneficios de largo plazo

Los beneficios a los empleados de largo plazo son conformados por los siguientes conceptos:

Jubilación Patronal: La Compañía tiene un plan de beneficios definidos para jubilación patronal, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

Desahucio: En los casos de terminación de la relación laboral el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo a la legislación laboral vigente en el Ecuador.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal y desahucio con base en estudios actuariales practicados por una empresa certificada y se reconocen en el costo o gasto del año. Las hipótesis actuariales incluyen variables como son: tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

2.10.- Provisiones

La Compañía reconoce provisiones cuando tenga una obligación presente, legal o implícita, como resultados de sucesos pasados; hay posibilidad de que exista la salida de recursos para liquidar la obligación y que dicho monto pueda ser medido con fiabilidad.

2.11.- Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de sus productos y/o prestación de servicios en el curso normal de sus operaciones. Los ingresos se muestran netos de impuestos como el IVA e ICE y los descuentos otorgados al cliente.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, que estos beneficios puedan ser medidos con fiabilidad y que cuando se haga la entrega del bien o se preste el servicio se transfieran los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y/o el goce del servicio prestado.

La Compañía genera sus ingresos principalmente por la venta al por mayor de materiales para la construcción.

2.12.- Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas de la Compañía de deducen del patrimonio y se reconocerán como pasivos corrientes en el estado de situación financiera del período en el que los accionistas hayan aprobado la distribución de estos dividendos.

3. ESTIMACIONES Y CRITEROS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en los estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas por los siguientes conceptos:

- Provisiones por beneficios a empleados: Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de Jubilación Patronal y Desahucio. Para lo cual utiliza estudios actuariales practicados por profesionales independientes. (Nota 2.9.2.)

- Propiedades, Planta y Equipos: La determinación de las vidas útiles y valor residual se evalúan al cierre de cada año. (Nota 2.7.)

4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1.- Riesgo País

El negocio, la condición financiera y los resultados operacionales de la Compañía dependerán en parte de las condiciones de estabilidad política y económica del Ecuador, eventuales cambios adversos en tales condiciones pueden causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

4.2.- Riesgo de mercado

Es la posibilidad de que la fluctuación de variables de mercado tales como: tasas de interés y precios de productos produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de activos o la valoración de pasivos.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidos por la Compañía, esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables.

4.3.- Riesgo de tasa de interés

Este riesgo se define como las exposiciones a perdidas resultante de un cambio en las tasas de interés, tanto activas como pasivas. Este riesgo existe cuando la capacidad de ajustar las tasas activas de una entidad no coincide con las pasivas. La mayoría de los activos y pasivos financieros de la Compañía está sujeta a tasas fijas de interés, de manera que no se encuentren afectos a altos niveles de exposición. Adicionalmente, cualquier exceso en el efectivo y equivalentes en efectivos es invertido en instrumentos de corto plazo.

4.4.- Riesgo de liquidez

Se genera cuando la entidad no puede hacer frente a las exigibilidades u obligaciones con terceros, por insuficiencia en el flujo de caja. La Compañía está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas, principalmente por sus cuentas por cobrar.

4.5.- Riesgo de los activos

Los activos fijos de la compañía se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante de ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en el negocio y sus resultados operacionales.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de Efectivo y Equivalentes al Efectivo, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
Caja	800.00	800.00
Bancos (A)	462.14	236.53
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**1,262.14**	**1,036.53**

(A) El saldo presentado en "Bancos" está compuesto como se muestra a continuación:

BANCO	SALDO AL 31/12/2018
Produbanco	0.63
Pichincha	461.51
TOTAL	**462.14**

6. ACTIVOS FINANCIEROS

La composición de los Activos Financieros, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
Otras CxC a No Relacionadas (locales)	2,308.45	2,308.45
Otras CxC a Relacionadas (locales)	225,508.84	209,276.12
Total Activos Financieros	**227,817.29**	**211,584.57**

Las "Otras CxC a No Relacionados" están compuesto como se muestra a continuación:

Otras CxC a No Relacionada	SALDO AL 31/12/2018
Andy Abad	300.00
Muedirsa	2,006.58
AudioProf	1.87
Total	**2,308.45**

Las *"Otras CxC a Relacionados"* están compuesto como se muestra a continuación:

Otras CxC a Relacionada	SALDO AL 31/12/2018
Textiles San Antonio	64,300.00
Risostar C.A.	101,410.80
Camaronmar	53,252.96
Biobio	874.75
Macrorio	874.33
Veronesi	4,796.00
TOTAL	**225,508.84**

7. INVERSIONES NO CORRIENTES

La composición de las Inversiones No Corrientes, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	Adiciones Adquisiciones	2017
Subsidiarias - Al costo ((1ª) - (2ª))	2,535,460.00	2,336,460.00	199,000.00
Negocios Conjuntos - Al costo (b)	2,261,328.42	139,025.07	2,122,303.35
Total Inversiones No Corrientes	**4,796,788.42**	**2,475,485.07**	**2,321,303.35**

(1ª) El importe de las inversiones en subsidiarias representa el valor de las Acciones propiedad de DOCAHOLDSA en la compañía

No.	Subsidiarias	No. de Acciones y/o Participaciones	Valor Nominal	Capital Social	Acciones y/o Participaciones de Ceiboscorp S.A.	Tasa Porcentual	Constituye Control
1	Eurogress S.A.	5.000.000	0,04	200.000,00	4.975.000	99,5000%	SI

(2ª) Adquisición de Inversiones mediante Contrato de compra-venta celebrado en Guayaquil, el 03 de Abril del 2018; Docal Holding S.A. en calidad de compradora, que mediante Acta de Junta General de Accionista, autorizó a su Rep. Legal para la compra de la totalidad de las acciones que mantenga el señor Alberto Dassum Aivas, a título personal, en las compañías INDUSTRIAL TEXTILANA S.A. y LANAFIT S.A.

Subsidiarias (Adquisición 2018)	31/12/2018
INDUSTRIAL TEXTILANA	834,960.00
LANAFIT	1,501,500.00
Total	2,336,460.00

(b) La variación de la cuenta Derechos Fiduciarios, se origina por el reconocimiento de las mejoras realizadas al bien inmueble.

8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La composición de las Cuentas y Documentos por Pagar, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
CxP Comerciales No Relacionados (A)	27,383.68	27,223.40
CxP Comerciales Relacionados (B)	26,058.11	13,567.46
Otras CxP a No Relacionadas (C)	117.72	221.25
Total Ctas y Doc por Pagar	**53,559.51**	**41,012.11**

(A) Las *"CxP Comerciales No Relacionados"* están compuestos como se muestra a continuación:

Proveedores Locales	SALDO AL 31/12/2018
ALVEAR	1,500.00
AMAGUA	697.42
ANDY ABAD	859.10
ANDY MURILLO	465.86
ANTONIO SOLEDISPA	976.73
CNEL EP	1,028.41
COHECO	146.34
DENCORSA	3,212.00
DIMID	374.00
EC SOLANO	378.00
EDUARDO ROMO	1,608.89
INELBA	705.10
LINKOTEL	80.56
LUIS QUISHPE	894.78
NACTUR	1,699.92
PINTUDECOR	676.20
TURF EQUIPMENT	169.07
XAVIER LARREA	5,036.22
FUMITEC	697.40
BITAJON	1,449.73
AB POVEDA	360.00
CONTRIBUCION SUPER CIAS	2,077.82
Otros	2,290.13
TOTAL	**27,383.68**

(B) Las *"CxP a Relacionados"* están compuestos como se muestra a continuación:

CxP Comerciales Relacionadas	SALDO AL 31/12/2018
EUROGRESS	26,058.11
TOTAL	**26,058.11**

(C) Las *"Otras CxP a No Relacionadas"* están compuestas por:

Otras CxP a No Relacionadas	SALDO AL 31/12/2018
RETENCIONES COMPRAS	67.32
RET IVA COMPRAS	50.40
TOTAL	**117.72**

9. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

La composición de las cuentas por pagar a largo plazo, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
OTRAS CxP a Accionistas (Ing. Dassum)	3,731,931.59	1,353,720.16
Total Ctas y Doc por Pagar No Corrientes	**3,731,931.59**	**1,353,720.16**

Las *"Otras CxP a Accionistas"* están compuestas por:

Otras CxP a Accionistas	SALDO AL 31/12/2018
ACCIONISTAS (ING DASSUM)	1,395,471.59
CXP INDUSTRIAL TEXTILANA	834,960.00
CXP LANAFIT	1,501,500.00
TOTAL	3,731,931.59

Industrial Textilana y Lanafit:

Contrato de compra-venta celebrado en Guayaquil, el 03 de Abril del 2018; Docal Holding S.A. en calidad de compradora, que mediante Acta de Junta General de Accionista, autorizó a su Rep. Legal para la compra de la totalidad de las acciones que mantenga el señor Alberto Dassum Aivas, a título personal, en las compañías INDUSTRIAL TEXTILANA S.A. y LANAFIT S.A.

Dicho contrato menciona que "LA COMPRADORA, pagará esta obligación en el plazo de DIEZ años, sin intereses, pudiendo la COMPRADORA realizar abonos parciales, hasta su total pago y extinción de la obligación."

Compra acciones o participaciones de otras compañías con la finalidad de vincularlas y ejercer su control a través de vínculos de propiedad accionaria

• 11.200 acciones ordinarias y nominativas de la compañía INDUSTRIAL TEXTILANA S.A. de un valor nominal de USD$1 por cada acción y un valor proporcional patrimonial de USD$74,55 por cada acción, lo que da un Valor Total Proporcional Patrimonial por todas estas acciones de: USD$834.960,00

• 175.000 acciones ordinarias y nominativas de la compañía LANAFIT S.A. de un valor nominal de USD$1 por cada acción y un valor proporcional patrimonial de USD$8,58 por cada acción, lo que da un Valor Total Proporcional Patrimonial por todas estas acciones de: USD$1’501.500,00

10. PATRIMONIO

	2018	2017
Capital Social	800.00	800.00
Reservas	11,073.01	11,073.01
Otros Resultados Integrales	1,127,319.17	1,127,319.17
Resultado del Ejercicio	101,184.57	0.00
Total Patrimonio	**1,240,376.75**	**1,139,192.18**

10.1.- Capital

El capital social de la Compañía está compuesto por 800.000 acciones cuyo valor nominativo es de USD$ 1,00 cada una.

Accionistas - DOCAL HOLDING S.A. DOCAHOLDSA	Nacionalidad	No. De Acciones	C/u		CAPITAL	Participación
Fuad Alberto Dassum Armendáriz	Ecuatoriana	1	1.00	$	1.00	0.13%
Alberto Frany Antonio Dassum Aivas	Ecuatoriana	799	1.00	$	799.00	99.88%
				$	**800.00**	

10.2.- Reserva Legal

La Ley de Compañías establece que se asigne al menos un 10% de la utilidad anual como reserva legal sin que esta exceda el 50% del valor del capital social. Dicha reserva no está disponible para pago de dividendos, únicamente puede ser utilizada para aumentar el capital social con la respectiva aprobación de los accionistas.

11. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de Ingresos por Actividades Ordinarias, al 31 de Diciembre del 2018 y 2017, es la siguiente:

	2018	2017
Ingresos por Dividendos	101,184.57	0.00
Total Ingresos por Actividades Ordinarias	**101,184.57**	**0.00**

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre de 2018 y el 25 de febrero del 2019, fecha en que la administración autorizó los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero contable o de otra índole que afecten en forma significativa la interpretación de los mismos.