

**INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA
"LACIPC ECUADOR CÍA. LTDA."
A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS SOBRE EL
EJERCICIO ECONÓMICO 2017**

1. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PREVISTOS.

Al igual que en los ejercicios anteriores, con la finalidad de aplicar la política corporativa, durante el año 2017, **LACIPC ECUADOR CÍA. LTDA.** ha intentado mantener y mejorar su operación en el país a pesar de los difíciles momentos económicos que han afectado la marca SUBWAY, manejando la logística de compra a proveedores de todos los franquiciados en el Ecuador de SUBWAY.

Al igual que en el año anterior, durante el ejercicio 2017, en el país se han mantenido condiciones adversas para el normal desempeño de la economía nacional; condiciones influenciadas por la reducción drástica de los precios de exportación del petróleo a nivel mundial, con una caída en más del 50% del precio internacional del crudo; la apreciación del dólar, que ha encarecido los productos ecuatorianos frente a los de competidores como Colombia y Perú. Estos eventos han generado que el país tenga menor liquidez en el mercado y la consiguiente disminución de las actividades económicas de las empresas en el país, con la correspondiente disminución de plazas de empleo formales, lo cual afecta directamente el consumo de los productos de la franquicia SUBWAY, siendo este efecto mayor durante el ejercicio 2017, motivo por el cual algunas de las franquicias entregadas en el Ecuador han tenido que cerrar operaciones, lo que genera una muy importante baja en la operación de **LACIPC ECUADOR CÍA. LTDA.**, y por lo tanto una drástica reducción de posibles ingresos y ventas en el país.

En este sentido, y a pesar de que el Gobierno Ecuatoriano ha diseñado estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al Presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de créditos externos, restricción de importación de algunos productos y, optimización en recaudación tributaria, **LACIPC ECUADOR CÍA LTDA.** se ha visto en la penosa decisión de cerrar operaciones en el Ecuador, proceso que se ha iniciado en el 2017 y que continúa su tramitación en el 2018.

Por otro lado, en el 2017, se mantuvo el buen manejo contable y de cumplimiento de obligaciones legales y tributarias, mediante el manejo de herramientas locales de planificación y control de costos, así como verificamos el diario cumplimiento de obligaciones a efectos de no tener inconvenientes con entidades de control, lo cual en el momento económico en que nos encontramos, hemos logrado ser más eficientes.

2. SOBRE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL.

Las disposiciones de la Junta General de Socios de la Compañía han sido cumplidas en su totalidad y por ser enfocadas a buscar el crecimiento corporativo y empresarial, han constituido un valioso aporte a nuestra gestión de la administración durante este ejercicio 2017 y a los logros obtenidos durante el año.

3. SOBRE LOS ACONTECIMIENTOS EXTRAORDINARIOS DEL EJERCICIO.

Durante el 2017, no hemos mantenido acontecimientos extraordinarios a más de los ya señalados en el numeral 1 del presente informe, que hayan generado circunstancias a tomar en cuenta para el manejo de la Compañía en el futuro.

4. RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE.

Los resultados de LACIPC ECUADOR CIA. LTDA. al cierre del ejercicio 2017, comparado con el 2016, refleja lo siguiente:

ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2017 (Expresado en dólares americanos)

	<u>2016</u>	<u>2017</u>
Ingresos por Ventas	29,858	14,878
(-) Gastos Generales, Administrativos y de Comercialización	(22,935)	(20,981)
Utilidad en Operación	6,923	(6,103)
(-/+) Menos ingresos (gastos) financieros, neto	64	37
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	6,859	(6,140)
Impuesto a la Renta	(1,947)	-
Utilidad Neta del Año	4,912	(6,140)
Resultado Integral del Año, Neto de Impuestos	4,912	(6,140)

Como se observa en el cuadro precedente, la rentabilidad de la Compañía disminuyó considerablemente en el ejercicio 2017 en comparación con el ejercicio económico 2016, debido a los acontecimientos señalados anteriormente, los cuales se han visto afectados con la disminución de las ventas de los franquiciados SUBWAY, lo cual impacta directamente a la operación de **LACIPC ECUADOR CÍA. LTDA.**

Quito, 26 de Abril del 2018



Diego Medina
Gerente General
LACIPC ECUADOR CÍA. LTDA.