

Quito, 16 de marzo del 2018

Señores

ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA FUNVIVALT CIA. LTDA.

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes el INFORME DE GERENTE sobre las acciones y actividades realizadas por la Gerencia en el ejercicio fiscal 2017.

Aspecto Laboral. - La Compañía continua sus actividades con 4 personas en el área administrativa y de 5 a 8 personas en obra, esto según el cronograma de trabajo, todos ellos con sueldos establecidos por el MRL, a mediados de año, se creó el departamento ventas incorporando una persona, esperando con ello un impulso en las ventas de nuestros productos (casas y departamentos).

Desarrollo de Actividades. – La compañía ha terminado el proceso para la obtención de la aprobación Municipal, la licencia de construcción y la propiedad horizontal, necesarios para la ejecución de Proyecto que estamos ejecutando.

En este año y por lo abajo indicado la compañía ha podido realizar la inversión y ejecución de este proyecto, tanto así que en el año 2017 entregamos a sus propietarios luego del proceso legal la casa 5 y 6, y para el 2018 esperamos entregar las casas 8,12 y otras

Debo informarles que la inversión en el proyecto al 31 de diciembre del 2017, está por los US/. 387.506 dólares americanos, con un porcentaje total de avance del proyecto del 25%

Aspecto Económico. – Por cuanto el terreno se halla hipotecado por obras al DMQ en segunda hipoteca, ha sido difícil solicitar una hipoteca para obtener fondos de los Bancos para un avance rápido del Proyecto, por lo que conforme a las necesidades y requerimientos de inversión en nuestro proyecto, esta administración procedido a comercializar las unidades de vivienda en planos, acción que nos ayudado a cubrir nuestros costos de construcción, logrando obtener ingresos por US/. 295.205.00 dólares americanos. A pesar de haberse comercializado un alto porcentaje de casas y al hacerlo a través del IEES, no nos permite un retorno oportuno para la reinversión.



Resultados del Ejercicio. - Los resultados contables al 31 de diciembre del 2017 son una pérdida de US/. 15.874,96 dólares americanos

Conforme lo expuesto, y esperando señores socios que este informe aclare las acciones realizadas en la compañía, me suscribo de ustedes. sin antes agradecer la confianza y el apoyo brindado a esta Gerencia en el ejercicio 2017.

Atentamente,

Sr. Freddy E. Aules C.
GERENTE GENERAL