



Quito, 08 de marzo del 2017

Señores

ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA FUNVIVALT CÍA. LTDA.

De mis consideraciones:

Cúmpleme presentar a ustedes el INFORME DE GERENTE sobre las acciones realizadas por la Gerencia en el ejercicio fiscal 2016.

- 1.- **Aspecto Legal.**- Luego de su constitución, la Compañía FUNVIVALT CÍA. LTDA., inicio sus actividades, la cual para los registros internos será el 01 de junio de 2016.
- 2.- **Aspecto Laboral.**- La Compañía inició sus actividades con la incorporación de 4 personas en el área administrativa y 5 personas en obra, con sueldos establecidos por el MRL.
- 3.- **Desarrollo de Actividades.**- Conforme nuestro objetivo, la Compañía planificó y ejecuto la compra del terreno ubicado en el sector de Conocoto barrio Monserrat, donde se planificó la construcción de un Proyecto Habitacional de 31 viviendas.

Se procedió en este año con el proceso de calificación y aprobación Municipal del Proyecto, así como con la aprobación de la licencia de construcción.

Desde la planificación del Proyecto, en lo que tiene que ver todo lo referente a planos arquitectónicos, sistema contra incendios, levantamiento topográfico y propiedad horizontal, aprobación Municipal, licencia de construcción y obtención de la propiedad horizontal, necesarios para la ejecución del mismo, han sido realizados por el arquitecto Sr. Freddy Aules Centeno.

También se ha contratado personal de ventas y administrativo necesarios para la comercialización del Proyecto.

- 4.- **Aspecto Económico.**- Conforme las necesidades y requerimientos del proyecto, esta administración ha procedido a buscar financiamiento para el mismo en el Baco del Pichincha, éste fue aprobado, pero se encuentra suspendido el desembolso, ya que el terreno se halla hipotecado por obras al DMQ en segunda hipoteca. Debido a esta suspensión del crédito, se procedió a solicitar fondos Bco. Pichincha, con garantía personal por parte de la Gerencia y, bajo las mismas condiciones lo que nos ha permitido cubrir inicialmente nuestros primeros costos.



Conforme lo expuesto, se ha procedido a comercializar las unidades de vivienda en planos, las mismas que nos ayudarían a cubrir nuestros costos.

Esperando señores socios que este informe aclare el panorama de la Constructora, me suscribo de ustedes, sin antes agradecer la confianza y el apoyo brindado a esta Gerencia en el ejercicio 2016.

Atentamente,

Arq. Freddy Aules C.
GERENTE DE FUNVIVALT CÍA. LTDA.