

Señores

ACCIONISTAS

EXCELENCIA HOTELERA SPA GADEL CIA LTDA

Presente.-

Informe de Gerencia

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2019

En cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Compañías, en calidad de GERENTE, de la empresa EXCELENCIA HOTELERA SPA GADEL CIA LTDA presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre de 2019.

Como es de su conocimiento, si bien es cierto el hotel fue inaugurado el día 18 de diciembre de 2018, en el mes de enero 2019 comenzó la operación como tal, la misma que en su primer trimestre fue creciendo y a partir del mes de abril fue ya fijando una ocupación promedio hasta el mes de diciembre de 32.28% con una tarifa promedio de \$62.48

Lamentablemente, en el mes de octubre hubo el paro que por razones políticas nos detuvo sin atención al 100% como 15 días que al sector hotelero afectó con una pérdida millonaria, haciendo que nuestras perspectivas de crecimiento no reflejen en este ejercicio económico.

Este fue un año de crecimiento en lo que se refiere a posición hotelera, la marca Radisson nos ayuda afianzar clientes extranjeros como corporativos, y hemos logrado mostrarnos con el buen servicio y nuestra excelente infraestructura y captar cada día más clientes.

En el mes de noviembre, se decide sacar la discoteca que estaba alquilando las instalaciones y se ponen al servicio hotelero dos nuevos salones que brindarán un servicio más completo de eventos y convenciones para una capacidad mejor de personas, lo que mismo que se vio reflejado en el mes de diciembre con algunos eventos corporativos, incrementando nuestros ingresos.

En cuanto a los resultados, este año tenemos una pérdida considerable debido a las circunstancias mencionadas las mismas que nos empujan al próximo año tener en cuenta nuevos retos en cuanto al manejo de flujo, gastos fijos y variables los mismos que en este año ya se han ido corrigiendo y manejándolos de manera austera.

La empresa presenta sus Estados Financieros, esperando el año siguiente mejorar las condiciones financieras, mediante los planes de acción fijados. Agradezco la oportunidad brindada. Y me comprometo a mantener a la Empresa en su mejoramiento continuo.

Atentamente,



DAMIAN GANGOTENA NORIEGA