

PABLICORP S. A.
INFORME DE GERENTE GENERAL
JUNIO 21 DEL 2002

En mi calidad de Gerente General de la empresa y cumpliendo disposiciones contempladas en los estatutos sociales de la compañía someto a la Junta General Extraordinaria de Accionistas de Pablicorp S. A., el informe de labores correspondiente al año 2001.

En el presente año la empresa sigue enfrentando graves problemas, tanto en el orden económico como jurídico. En lo económico, se puede observar como a medida que transcurre el tiempo los pasivos que mantiene la empresa, tanto con personas naturales como jurídicas, se incrementan significativamente, debido a que los ingresos de la compañía no permiten cumplir con las obligaciones contraídas, esto a dado como consecuencia que muchos acreedores procedan a entablar demandas judiciales contra Pablicorp S. A., las mismas que en algunos casos han llegado a situaciones procesales que ponen en una situación que conlleve al remate del principal activo que dispone la empresa, el terreno de 45 hectáreas ubicado en el km. 20 de la vía a la costa, ante esta situación se prosigue dialogando con los acreedores, pero, lamentablemente, no se encuentran interesados en mantener un compás de espera hasta que la compañía se recupere económicamente por lo tanto han impulsado todas las demandas planteadas, lo cual nos esta conduciendo a situaciones muy críticas. El hecho de tener el terreno hipotecado y embargado por un banco de la localidad restringe mucho más nuestra capacidad de negociación con los acreedores no hipotecarios, por cuanto, ellos si estarían dispuestos a recibir terreno por dación de pago pero debido a la garantía hipotecaria no podemos hacer uso de ese procedimiento que aliviaría sustancialmente las presiones sobre la empresa. En este contexto y dada la carencia total de recursos económicos no se ha podido realizar nuevas inversiones en la infraestructura física del predio ni siquiera satisfacer oportunamente trabajos de mantenimiento. Ojalá las condiciones económicas mejoren, exista una apertura del acreedor hipotecario y así poder ir saneando parte de los pasivos.

El futuro de la empresa actualmente se juega en los diversos juicios civiles y de coactiva y en honor a la verdad debo manifestar que el tiempo se esta agotando y la garantía hipotecaria se convierte en un verdadero coello de botella para encontrar soluciones. Con la finalidad de aliviar la estructura de pasivos he procedido a conversar con inversionistas que estén dispuestos a invertir en la empresa, pero al no tener una garantía hipotecaria la viabilidad de las negociaciones se dificulta pero aquello no desanima las gestiones emprendidas y ojalá pueda cristalizarse alguna de ellas para oportunamente poder informarles.

Al concluir el presente informe de labores debo dejar constancia de mi profundo agradecimiento a los directivos de la empresa que en todo momento han estado dispuestos a colaborar para alcanzar soluciones que saquen adelante a la compania así mismo debo agradecer a muchos acreedores no hipotecarios que todavía confían en la empresa y mantienen un prudente compás de espera y no han optado por la vía de las demandas judiciales.

Atentamente,



Walter Brito Palis
Gerente General