

**CPA MARCO ANTONIO SURLAGA SANCHEZ**  
**AUDITOR EXTERNO**

**Dirección: Abel Gilbert III etapa Mz. A1 Villa 33**  
**Teléfonos: 04648697-0994456336**

**INFORME DE AUDITORIA A LOS**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORPINVERSA S.A**  
Correspondientes al ejercicio terminado  
Al 31 de Diciembre del 2016

---

El presente informe consta las siguientes secciones.

- Informe Auditores Independientes
- Índice de los Estados Financieros
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas
- Estado de Flujo Efectivo
- Notas a los Estados Financieros

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:  
**CORPINVERSA S.A**

1. He auditado los Estados Financieros que se acompañan de la **CORPINVERSA S.A.** los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2016-2015, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PYMES**. Esta responsabilidad incluye, diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea para fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA**. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo

la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los Estados Financieros, debido ya sea a fraude o error.

Al efectuar esta evaluación de riesgos, el Auditor toma en consideración el Control Interno de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus Estados Financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas y que las estimaciones contables utilizadas por la Administración y/o Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia a través de la auditoría es suficiente y apropiada para proporcionar nuestra opinión.

#### Asuntos Claves de Auditoría

De Acuerdo a la obligatoriedad de exponer en nuestro examen de Auditoría Financiera los asuntos claves y relevantes de la compañía realizada a todos los aspectos importantes encontramos como prioridad la salvedad y recuperación de los activos financieros por un valor de \$ 3.580.756,66 como así lo refleja la **NOTA 5** del estado de situación financiera de la **CORPINVERSA S.A** al 31 de diciembre del 2016.

#### Opinión

- 4.- En mi opinión, los Estados Financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos e importantes, la situación financiera de la Compañía **CORPINVERSA S.A**, su desempeño financiero, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo, por el año terminado el 31 Diciembre de 2016 y 2015, de acuerdo con Normas de Internacionales Información Financiera (NIIF PYMES), disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

CPA. MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ  
RNAE No. 520

CPA MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ  
AUDITOR EXTERNO

Dirección: Abel Gilbert III etapa Mt. Al Villa 33  
Teléfonos: 04648697-0994456336

CORPINVERSA S.A  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Diciembre del 2016-2015

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	4	14.063,38	19.872,14
ACTIVOS FINANCIEROS	5	3.580.756,66	3.585.105,66
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	6	2.700,00	0,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7	334,10	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.597.854,14</b>	<b>3.604.977,80</b>
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>		<b>3.597.854,14</b>	<b>3.604.977,80</b>



Ing. César Carranza

Presidente



CPA Iliana Gómez Cabrera

Contadora

CPA MARCO ANTONIO SURLAGA SANCHEZ  
AUDITOR EXTERNO

Dirección: Abel Gilbert III etapa Mz. A1 Villa 33  
Teléfonos: 04648697-0994456336

CORPINVERSA S.A  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
al 31 de Diciembre del 2016-2015

**PASIVO Y PATRIMONIO**

<b>PASIVO</b>	<b>NOTAS</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	25.216,64	7.881,82
DIVIDENDOS POR PAGAR	9	3.284,99	26.361,71
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	10	137,85	110,50
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	11	3.566.266,66	3.568.266,66
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.594.906,14</b>	<b>3.602.620,69</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>3.594.906,14</b>	<b>3.602.620,69</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	12	2.000,00	2.000,00
RESULTADOS ACUMULADOS	13	357,11	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO	14	590,89	357,11
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>2.948,00</b>	<b>2.357,11</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>3.597.854,14</b>	<b>3.604.977,80</b>

  
Ing. César Carranza

Presidente

  
CPA Hiana Gómez Cabrera

Contadora

CORPINVERSA S.A

Estado de Resultado Integral

al 31 de Diciembre del 2016-2015

INGRESOS NETOS	NOTAS	2016	2015
VENTAS LOCALES TARIFA 0%	15	125.610,00	41.766,00
<b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>		<b>125.610,00</b>	<b>41.766,00</b>
<b>COSTOS</b>	<b>16</b>		
COSTO DE VENTAS		34,00	0,00
<b>UTILIDAD EN VENTAS</b>		<b>125.576,00</b>	<b>41.766,00</b>
<b>EGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>17</b>		
Gastos Administrativos		56.214,99	32.260,00
Gastos Operacionales		68.451,64	9.054,78
Gastos Financieros		318,48	94,11
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<b>124.985,11</b>	<b>41.408,89</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>590,89</b>	<b>357,11</b>

  
Ing. Cesar Carranza

Presidente

  
CPA Iliana Gómez Cabrera

Contadora



CPA MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ  
AUDITOR EXTERNO

Dirección: Abel Gilbert III etapa Mz. A1 Villa 33  
Teléfonos: 04648697-0994456336

**CORPINVERSA S.A**

**Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas**

**al 31 de Diciembre del 2016-2015**

(expresado en dólares)

	Capital Social	Resultados Acumulados	Presente Ejercicio	TOTAL
Saldo Al 31 de Diciembre del 2015	2.000,00	0,00	887,11	2.887,11
Movimientos en cuentas Patrimoniales		357,11	-357,11	0,00
Resultados del Presente Ejercicio			590,89	590,89
Saldo Al 31 de Diciembre del 2016	2.000,00	887,11	880,89	2.948,00

  
Ing. César Carranza

**Presidente**

  
CPA Hiana Gómez Cabrera

**Contadora**

**CORPINVERSA S.A**  
**Estado de Flujo de Efectivo**  
**al 31 de Diciembre del 2016-2015**  
**(expresado en dólares)**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACION.</b>	<b>2016</b>
Resultado (Pérdida) Neta del Ejercicio	U. S. \$ 590,89
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS.</b>	
- Aumento o Disminucion en Activos Financieros	4.349,00
- Aumento o Disminucion en Serv. Y Otros Pagos Anticipados	-2.700,00
- Aumento o Disminucion en Activos por Impuestos Corrientes	-334,10
- Aumento o Disminucion en Cuentas y Documentos por Pagar	17.334,82
- Aumento o Disminucion en Dividendos por Pagar	-23.076,72
- Aumento o Disminucion en Otras Obligaciones Corrientes	27,35
- Aumento o Disminucion en Cuentas por Pagar Div./Relacionadas	-2.000,00
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE OPERACION.</b>	<b>-5.808,76</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	
- Aumento o Disminucion en PPE	0,00
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>0,00</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	
- Aumento (Disminución) en Cuentas patrimoniales	0,00
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>0,00</b>
<b>Aumento (Disminución) Neto del Efectivo</b>	<b>-5.808,76</b>
<b>SALDO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>19.872,14</b>
<b>SALDO AL FIN DEL AÑO</b>	<b>14.063,38</b>

  
Ing. Cesar Carranza

Presidente

  
CPA Iliana Gómez Cabrera

Contadora



**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**CORPINVERSA S.A**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016-2015**

**NOTA 1. – INFORMACION GENERAL**

La compañía fue constituida el 07 de Septiembre de 2015 con el nombre de **CORPINVERSA S.A**. Su principal actividad es el DE OFICINAS PRINCIPALES; ACTIVIDADES DE CONSULTORÍA DE GESTIÓN.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**BASES DE PREPARACIÓN- ANTECEDENTES**

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD, \$) moneda funcional de la Compañía **CORPINVERSA S.A**, y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**, para las Pymes emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en Inglés) sobre la base del costo histórico, cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación.

A continuación mencionamos las principales políticas y/o principios contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa NIIF para Pymes, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (son 35 en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las NIIF Pymes y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

**NOTA 3.- UNIDAD MONETARIA**

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

#### **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

#### **ACTIVOS FINANCIEROS**

Representan cuentas y documentos por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar y son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo, e inicialmente surgen cuando la Compañía provee bienes y servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar la empresa medirá sus cuentas y documentos por cobrar al precio de la transición o valor razonable. Generalmente su cobranza no excede los 30 días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los Estados Financieros se revelarán el monto de las cuentas y documentos por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la Provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las Cuentas por Cobrar.

#### **SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.**

Se registrarán los seguros, arriendos, anticipos a proveedores u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico; así como la porción corriente de los beneficios a empleados diferidos de acuerdo a la disposición transitoria de la NIC 19.

#### **ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

#### **CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Reconoce las Cuentas y Documentos por Pagar los mismos que son Pasivos Financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, y cuando como consecuencia de un Acto comercial tiene la Obligación Legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de Pasivos Financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento. La Empresa dará de baja en cuenta, una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo, la Empresa revelará el monto de las Cuentas y Documentos por Pagar a la fecha y la composición de la cuenta expresada.

#### **CUENTA DE PRÉSTAMOS (PASIVOS)**

La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él.

#### **IMPUESTOS CORRIENTES**

La Empresa también, indicará sobre el Impuesto por Pagar corriente que se basa en la Utilidad gravable (Tributaria), registrada durante el año. La Utilidad gravable difiere de la Utilidad contable debido a sus partidas de ingresos o de gastos imponibles o deducibles, y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía, CORPINVERSA S.A, por concepto del Impuesto Corriente se calcula utilizando las tasas aprobadas al final de cada periodo la misma que a la presente fecha esta es del veintidós por ciento (22%)

#### **RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios se reconocen por Transporte, inversiones, cuota social cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.



#### **RECONOCIMIENTO DE COSTO Y GASTOS**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

#### **PARTICIPACION DE TRABAJADORES**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15 % de participación a los trabajadores en las utilidades y cancela en los periodos indicados de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

#### **IMPUESTO A LA RENTA PERIODO DE 2016**

La Empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22%, por Impuesto a la Renta tal como se lo ha establecido en la Ley de Régimen Tributarios Interno, cuyos porcentajes han ido disminuyendo un punto a partir del año 2010, que era del 25%.

#### **NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Al 31 de Diciembre de 2016-2015, el saldo asciende a \$ 14.063,38 comprendido por:

	2016	2015
Banco Fichincha Cta 2100110830	14.063,38	19.872,14
<b>TOTAL</b>	<b>14.063,38</b>	<b>19.872,14</b>

Los saldos de las cuentas corrientes fueron revisados contra Estados de Cuenta Bancaria determinándose el registro oportuno de las transacciones conciliando sus saldos de manera mensual y determinando la razonabilidad de sus saldos al cierre del ejercicio Auditado y sus valores se los viene manejando de manera adecuada.

**NOTA 5. ACTIVOS FINANCIEROS.-**

Al 31 de Diciembre del 2016 la Compañía mantuvo el siguiente movimiento. Cuentas por Cobrar Metroquil, Metrobastión y Metroexpress.

	2016	2015
Facturas, Boletas y Otros Comprob.	11.990,00	0,00
Cuentas por Cobrar-Metroquil	653.410,00	653.410,00
Cuentas por Cobrar-Metrobastion	875.000,00	875.000,00
Cuentas por Cobrar-Metroexpress	2.037.856,66	2.037.856,66
Cuentas por Cobrar Accionistas	2.500,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.580.756,66</b>	<b>3.566.266,66</b>

El total del exigible por **\$3.580.756,66** debe efectuarse la recuperación inmediata de dichos valores a los accionistas o facturas, boletas y otros comprobantes; el resto corresponde a Cuentas por Pagar.

**NOTA 6. SEGUROS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-**

Al 31 de Diciembre de 2016, y 2015 comprende:

	2016	2015
Anticipo a Proveedores	2.700,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.700,00</b>	<b>0,00</b>

**NOTA 7. IMPUESTOS CORRIENTES.-**

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2016, y 2015 está comprendido por anticipos de Impuesto a la Renta.

	2016	2015
Obligaciones con el SRI	0,00	107,98
Anticipo de Impuesto a la Renta	334,10	0,00
IVA retenido compras servicios	0,00	2,52
<b>TOTAL</b>	<b>334,10</b>	<b>110,50</b>

**NOTA 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-**

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015, en este rubro se presentan el valor de las obligaciones a cargo de la Compañía por concepto de adquisición de bienes y servicios; en desarrollo de las operaciones relacionadas con el objeto social.

	2016	2015
Proveedores	25.216,64	7.881,82
<b>TOTAL</b>	<b>25.216,64</b>	<b>7.881,82</b>

**NOTA 9. DIVIDENDOS POR PAGAR.-**

La distribución de dividendos a los accionistas de la Empresa se reconoce como pasivo en los estados financieros en el periodo en el que éstos se aprueban por los accionistas de la Empresa.

	2016	2015
Cuentas por Pagar	3.284,99	26.361,71
<b>TOTAL</b>	<b>3.284,99</b>	<b>26.361,71</b>

**NOTA 10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-**

	2016	2015
Predomina Mano de Obra	0,36	0,00
Rendimientos Financieros	98,38	0,00
Aplicables 2%	39,11	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>137,85</b>	<b>0,00</b>

Las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc...



**NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS**

Al 31 de Diciembre del 2016 y 2015 comprende.

	2016	2015
Cuentas por Pagar Accionistas	3.566.266,66	3.568.266,66
<b>TOTAL</b>	<b>3.566.266,66</b>	<b>3.568.266,66</b>

Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

**NOTA 12. CAPITAL SOCIAL.-**

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 2.000,00 en acciones clases únicas (ordinarias y nominativas) por el valor de \$ 1.00 cada una.

	2016	2015
Capital Suscrito	2.000,00	2.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>2.000,00</b>	<b>2.000,00</b>

**NOTA 13. RESULTADOS ACUMULADOS.-**

	2016	2015
Ganancias Acumuladas	357,11	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>357,11</b>	<b>0,00</b>

**GANANCIAS ACUMULADAS.** Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

#### **NOTA 14.- RESULTADO DEL EJERCICIO**

Al 31 de Diciembre del 2016, la Compañía obtuvo una Utilidad Neta de USD \$ 590,89

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Utilidad del Ejercicio	590,89	357,11
<b>TOTAL</b>	<b>590,89</b>	<b>357,11</b>

#### **NOTA 15.- INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

Se registran los ingresos por la prestación de servicios, cuando estos pueden ser estimado con fiabilidad, los ingresos de actividades ordinarias asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de terminación de la prestación final del periodo sobre el que se informa.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
VENTAS LOCALES TARIFA 0%	125.610,00	41.766,00
<b>TOTAL INGRESOS NETOS</b>	<b>125.610,00</b>	<b>41.766,00</b>

#### **NOTA 16.- COSTO DE VENTAS**

Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
COSTO DE VENTAS	34,00	0,00
	<b>34,00</b>	<b>0,00</b>

#### **NOTA 17.- EGRESOS OPERACIONALES**

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos

los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

	2016	2015
Gastos Administrativos	56.213,99	32.260,00
Gastos Operacionales	68.451,64	9.054,78
Gastos Bancarios	318,48	94,11
	<b>124.984,11</b>	<b>41.408,89</b>

#### CONTINGENCIAS

Al cierre del 2016, la empresa no registra ningún tipo de contingencias sobre activos o pasivos que pudieran revelarse en estas notas a los estados financieros, considerando que no existen riesgos en Cuentas por Cobrar o Pagar, Eventos Legales, Tributarios etc.

#### INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

#### EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Mayo del 2016), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros.

.....