

# CONSTRUCTORA INGDISCON C.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL

2017

### 1. INFORMACION GENERAL

CONSTRUCTOR INGDISCON, CA. Fue constituida en el Ecuador el 25 de septiembre de 2015 objetivo principal actividades de construcción.

La información contenida en estos estados financieros es responsable de la administración de la Compañía.

### 2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

**2.1 Declaración de cumplimiento** – Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La Compañía no ha generado movimientos económicos significativos al cierre del Ejercicio Económico, por lo que sus Estados Financieros presentan las siguientes cifras:

### 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
EFFECTIVO EN CAJA	Caja	-	-
EFFECTIVO EN BANCOS	Bancos Nacionales / Extranjeros	7,500.00	1,900.00
INVERSIONES	Inversiones	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>7,500.00</b>	<b>1,900.00</b>

### 4. DCTOS. Y CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
CLIENTES	Cientes	17,771.35	1,546.20
PARTES RELACIONADAS	Partes Relacionadas	0.00	0.00
OTRAS CXC ANTIC. TERC	Otras Cuentas por Cobrar - Anticipos	0.00	0.00
DEUDORES VARIOS	Deudores Diversos	0.00	0.00
PROVISION CTAS. INCOB	Provisión Cuentas Incobrables	0.00	0.00

<b>Subtotal</b>	<b>17,771.35</b>	<b>1,546.20</b>
-----------------	------------------	-----------------

**5. CUENTAS POR COBRAR "S.R.L."**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
IVA COMPRAS C. TRIBUT.	IVA Compras Cr.tributario	-
RETENC. IVA A FAVOR	Retenciones en la Fuente IVA	-
RETENC. IR. A FAVOR	Retenciones en la Fuente I.R.	15,516.79
ANTIL IMPPTO. RENTA	Anticipo Impuesto a la Renta	<u>0.00</u>
	<b>Subtotal</b>	<b>2,393.77</b>

**6. INVENTARIOS**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
INV. MP Y MATERIALES	Materias Primas y Materiales	0.00
ESTIMACION OBSOLECENCIA	Estimacion de Deterioro	675.00
	<b>Subtotal</b>	<u>0.00</u>
		<b>675.00</b>

**H - ACTIVOS BIOLÓGICOS**

	31-dic-17	31-dic-16
ACTIVOS BIOLÓGICOS	Plantación	0.00
DEPREC. ACT. BIOLÓGICOS	Depreciación y Deterioro Plantación	0.00
	<b>Subtotal</b>	<u>0.00</u>
		<b>0.00</b>

**7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	Nota	31-dic-17	31-dic-16
TERRENOS		0.00	0.00
EDIFICIOS E INSTALACIONES		0.00	0.00
MAQUINARIA Y EQUIPO		10,926.34	10,926.34
VEHÍCULOS Y EQ. TRANSPORTE		0.00	0.00
MUEBLES, ENSERES, EQ. OFICINA		0.00	0.00
EQUIPO COMPUTACION		0.00	0.00
OTROS ACTIVOS FIJOS		0.00	0.00
		<b>Subtotal</b>	<b>10,926.34</b>
		Depreciacion Acumulada	0.00
	#####	<u>-109.26</u>	<u>0.00</u>
		<b>Subtotal Neto PPE</b>	<b>10,926.34</b>

**1. Depreciaciones Acumuladas**

DEP.ACUM. EDIFICIOS	Depreciacion acum. Propiedad, planta y equipo	-109.26	0.00
	<b>Subtotal</b>	<u>-109.26</u>	<u>0.00</u>

**8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES**

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
IMPUESTO SOBRE RENTA DIFERIDA	Activos por Impuestos Diferidos	-
CXC LP NO RELACIONADAS	Cuentas por Cobrar LP	-
PATENTES, MARCAS Y REGALIAS	Patentes, Marcas y Regalias	-

AMORTIZACION REGALIAS	Activos Intangibles	0.00	0.00
	Amortización Acumulada	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### AA. PRESTAMOS Y SOBREGIROS BANCARIOS

SOBREGIROS BANCARIOS	Obligaciones Bancarias - Sobregiros	<u>31-dic-17</u> 0.00	<u>31-dic-16</u> 0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### 9. PROVEEDORES

Un resumen de la cuenta es como sigue:

PROVEEDORES NACIONALES	Proveedores Nacionales	<u>31-dic-17</u> 15,381.85	<u>31-dic-16</u> 480.000
PROVEEDORES EXTRANJERO	Proveedores del Exterior	0.00	0.000
	<b>Subtotal</b>	<b>15,381.85</b>	<b>480.000</b>

#### 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

OTRAS NACIONALES CP	Otras Nacionales	<u>31-dic-17</u> 0.00	<u>31-dic-16</u> 0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

#### 11. OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

SEGURO SOCIAL	Seguro Social	<u>31-dic-17</u> 0.00	<u>31-dic-16</u> 0.00
SUELDOS Y SALARIOS	Sueldos y Salarios	0.00	0.00
BENEFICIOS SOCIALES EMPLEADOS	Beneficios Sociales Empleados	0.00	0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES UTILIDADES	Participación Trabajadores utilidades	<u>2,889.31</u>	<u>1,728.14</u>
	<b>Subtotal</b>	<b>2,889.31</b>	<b>1,728.14</b>

#### 12. IMPUESTOS POR PAGAR

Un resumen de la cuenta es como sigue:

IMPUESTO SOBRE LA RENTA	Impuesto Sobre la Renta	<u>31-dic-17</u> 3,602.01	<u>31-dic-16</u> 2,154.42
RETENCIONES EN LA FUENTE LR.	Impuesto Renta Empleados	0.00	0.00
IMPUESTO IVA RETENCIONES	Retenciones en la Fuente I.R.	0.00	0.00
IMPUESTO IVA -VENTAS	Retenciones de IVA	0.00	0.00
IMPUESTO ANTICIPO LR.	IVA por Pagar	0.00	0.00
IMPUESTO AL IVA I.I.Q. A.I.T.T.	Anticipo I.R. por Pagar	0.00	0.00
	Otros Impuestos por Pagar	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>
	<b>Subtotal</b>	<b>3,602.01</b>	<b>2,154.42</b>

#### FF - PRESTAMOS BANCO Y OTROS L/P

		31-dic-17	31-dic-16
PRESTAMOS BANCARIOS NACIONALES	Préstamos Bancarios Nacionales	-	-
	<b>Subtotal</b>	-	-

### 13. OTROS PASIVOS LARGO PLAZO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
RESERVA PARA PENSIONES Y JUBILACIONES	Jubilación Patronal y Desahucio	-	-
	<b>Subtotal</b>	-	-

### 14. PATRIMONIO

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
CAPITAL SOCIAL PROVEN. APORTACIONES PARA FUTURA AUM. CAPITAL	Capital Social - Aportes de Socios	800.00	800.00
RESERVA LEGAL	Aportaciones para Futura Capitalización	4,640.35	4,640.35
	Reserva Legal	400.00	0.00
UTILIDADES RET. EJERCICIOS ANTERIORES	Utilidad / Pérdida Neta	12,770.75	0.00
PERDIDAS ACUM. EJERCICIOS ANTERIORES	Utilidades Retenidas Ejercicios Anteriores	11,520.95	7,638.40
RESULT. ACUM. EFEC NIIF 1RA. VEZ	Pérdidas Acumuladas Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
OTRAS RESERVAS	Resul. Acumulados Adopcion NIIF 1ra. Vez	0.00	0.00
	Otras Reservas	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>30,132.05</b>	<b>13,078.75</b>

### 15 - INGRESOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
VENTAS	Ventas	184,188.29	132,255.31
	<b>Subtotal</b>	<b>184,188.29</b>	<b>142,784.32</b>

### 16. COSTOS DE VENTAS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
COSTO DE VENTAS	Costos de Ventas	-	-
	<b>Subtotal</b>	-	-

### 17. GASTOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

		31-dic-17	31-dic-16
GASTOS DE ADMINISTRACION	Gastos Administrativos	-164,926.22	-131,263.36
GASTOS FINANCIEROS	Gastos Financieros	0.00	0.00
	<b>Subtotal</b>	<b>-164,926.22</b>	<b>-131,263.36</b>

### 18. OTROS INGRESOS - EGRESOS

Un resumen de la cuenta es como sigue:

	31-dic-17	31-dic-16
OTROS INGRESOS, INTERESES Y OTROS	Otros Ingresos	0,00
OTROS EGRESOS - GND	Otros Egresos - GND	<u>0,00</u>
	<b>Subtotal</b>	<b>0,00</b>
	<b>19,262.07</b>	<b>11,520.96</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPTOS. Y PROV.</b>		
	31-dic-17	31-dic-16
	Participación Utilidades Trabajadores	-1,728.14
	Impuesto a la Renta Corriente	<u>-2,154.42</u>
	<u>-6,491.32</u>	<u>-3,882.56</u>
	<b>12,770.75</b>	<b>12,770.75</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL 2017</b>		
	31-dic-17	31-dic-16
	ORI	-
	Amortización de Pérdidas Tributarias	-
	Provisión Reserva Legal	-
	<u>(400)</u>	-
	<b>Subtotal</b>	<b>-</b>
	<b>12,370.75</b>	<b>42,300.00</b>
<b>UTILIDAD A DISPOSICION SOCIOS</b>		

## **CONTINGENCIAS**

No se han presentado ninguna contingencia.

## **HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Excepto por lo mencionado en el párrafo precedente, entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del Informe no se produjo estados financieros adjuntos.

## **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia General y serán presentados de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.

Edison Suntaxi  
CONTADOR GENERAL



Aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta General sin modificaciones.