

Quito D.M.25 de marzo de 2019

Señores
ACCIONISTAS
ACCENDOIT ECUADOR, S. A.
Quito

Estimados Señores:

Adjunto al presente informe, una copia del Balance de la Compañía y su correspondiente Estado de Resultados, cortados al 31 de diciembre del año 2018, a fin de que ustedes se sirvan revisar y presentar a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal.

1.- Situación económica del país.

La situación económica del país arroja la siguiente información: un crecimiento del PIB del 1,4%, similar al crecimiento del año anterior y distante del 2% de crecimiento estimado para este periodo. Pese al firme propósito del Gobierno central, el nivel de endeudamiento creció en un 2,3%, consciente de las serias dificultades de la caja fiscal, donde los recursos económicos no llegan a cubrir el presupuesto del Estado. Las exportaciones crecieron en un 1.1% y la inversión efectiva creció en tan solo un 1%. El déficit del presupuesto del Estado es considerable y ante este hecho el Gobierno central toma medidas de austeridad y reduce la inversión pública e intenta renegociar en mejores condiciones todas las líneas de crédito obtenidas por el Gobierno anterior.

Se eliminó la Ley de Plusvalía que tanta desocupación ocasionó, limitando al sector inmobiliario y aumentando el déficit de vivienda, esta eliminación permitirá tener más mano de obra ocupada en ejecutar planes de vivienda que vayan reduciendo su déficit.

La búsqueda de nuevos recursos en condiciones más aceptables que permitan entre otras cosas cumplir con la deuda social con el IESS, la reducción de subsidios a los combustibles, la promulgación de la Ley de Fomento Productivo que crea incentivos tributarios a las nuevas inversiones, exoneración del ISD en nuevos contratos de inversión.

Todas estas medidas tomadas por el Gobierno central, permitirá en un largo plazo, mejorar el índice de riesgo país, empezar a reducir la desocupación y tener mejor calidad de vida para los ecuatorianos.

2.- Estado de Resultados.

En el Estado de Pérdidas y Ganancias, se puede observar como Otros Ingresos la suma de \$. 5.800,00 por la reversión de provisiones no usadas en el año 2018 y como Gastos, la compañía presentó la suma de \$. 1.248,64, cifras que no son comparables al año anterior, debido a que la empresa se encuentra actualmente en proceso de liquidación.

3.- Propuesta sobre el destino de las Utilidades del año reportado.

La Gerencia pone a consideración de la Junta General Ordinaria y Universal, que de la utilidad neta del ejercicio económico 2018, luego de impuestos se deje como Resultados Acumulados, en vista de que la compañía se encuentra en proceso de liquidación ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

4.- Hechos relevantes.

Durante el año 2018, se han hecho todos los trámites legales ante la Superintendencia de Compañías, para facilitar su liquidación, encontrando procesos inconclusos para legalizar la situación de los accionistas extranjeros en el Ecuador, entre otros trámites que requirieron de mucho tiempo y paciencia. Las obligaciones legales y tributarias fueron cumplidas, evitando notificaciones de los entes de control como es la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y el Servicio de Rentas Internas.

Además, se cumplieron las disposiciones de la Junta General y del Directorio.

Durante este ejercicio económico 2018, la Utilidad final, luego de los impuestos (exonerados) fue de \$ 4,551,36.

No quiero finalizar este informe, sin dejar de agradecer a los señores Accionistas por su confianza en mi persona.

Cordialmente,

Atentamente,


Joan Vila Balta
Gerente General
Accendoit Ecuador, S. A.