

Informe de los Auditores Externos
CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.
Por el ejercicio económico desde el
1 de enero al 31 de diciembre de 2018

Quito – Ecuador
Julio 2019



INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE

A los miembros de la Junta General de Socios, Presidente y Gerente General de la
CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros de la CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA., que comprenden los estados de situación financiera por el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2018, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio, de flujos de efectivo por los años terminados a esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.
2. En nuestra opinión los referidos estados financieros presentan razonablemente, la posición financiera de la CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA., tanto para su estado de situación financiera, como los resultados de sus operaciones, sus flujos de efectivo y cambios en el patrimonio, por el año terminado al 31 de diciembre de 2018, están conforme con las políticas contables y las Normas Internacionales de Contabilidad vigentes en Ecuador.

Bases de nuestra opinión

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales. Nuestra responsabilidad bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. La auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia suficiente, competente y pertinente sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados a juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos a los estados financieros debido a fraude o error. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Principio de empresa en marcha

4. Con base a nuestros procedimientos adoptados, la empresa se encuentra bajo la aplicación completa de este principio contable y no tiene en un futuro cercano detener operaciones.

Asuntos clave de la auditoría para seguimiento

5. No hay ningún asunto pendiente para seguimiento.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

6. El Contador es la responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con normas vigentes como son la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, Normas Internacionales de Información Financiera, Estatutos de Constitución y Reglamento, así como del control interno que la administración defina como necesarias, para permitir que la preparación de los estados financieros estén libres de errores importantes.

Responsabilidades del Auditor

7. Nuestro objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros como un todo están libres de errores materiales y emitir nuestra opinión. Nuestro trabajo fue realizado de acuerdo a las Normas Internacionales de Auditoría, y aplicamos el juicio profesional durante nuestra revisión.
8. Evaluamos las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
9. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre una adecuada presentación. Obteniendo suficiente evidencia respecto de la información financiera de la entidad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la presente auditoría de la entidad.

Otros Informes

10. De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el informe sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de la CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA., del año 2018, incluyendo la revisión de las declaraciones mensuales de

Retenciones en la Fuente, de IVA e Impuesto a la Renta, se presenta al SRI por separado.

Restricción a la distribución y a la utilización

11. Esta opinión está destinada para información y uso de la administración de la CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA., socios y organismos públicos de control, y consecuentemente, los estados financieros adjuntos, no pueden ser utilizados para otros fines.

Muy atentamente,

ProAudit Ecuador



Javier Soria Suarez - Socio

Proaudit Cía. Ltda. - Registro Nacional de Auditores Externos 524

Ulloa N2610 y Mosquera Narváez

UIO.05.07.2019.KAHICONS.1801

CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.
BALANCE GENERAL
Al 31 de diciembre de 2018

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja- Bancos	1.000,00
Cuentas por Cobrar	1.388,82
Credito Tributario IVA	-
Credito Tributario Renta	-

TOTAL ACTIVOS CORRIENTES 2.388,82

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Edificios	-
Maquinaria y equipos	-
Equipo de computo	-
Muebles y enseres	-
Terrenos	-

TOTAL ACTIVOS 2.388,82

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Cuentas por Pagar	-
IESS por pagar	-
Sueldos por pagar	-
Retenciones IR por pagar	-

TOTAL DEL PASIVO

PATRIMONIO

Capital	1.000,00
Aportes futura capitalización	-
Utilidades acumuladas ejercicios anteriores	1.388,82
Utilidad presente ejercicio	-

TOTAL PATRIMONIO 2.388,82

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2.388,82

Sra. Karina Cedeño
GERENTE

Ing. Martha Vásquez
CONTADORA



CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS
Del 01 de enero al 31 de diciembre 2018

INGRESOS

INGRESOS OPERACIONALES

Ventas tarifa 12%

Ventas tarifa 0%

TOTAL INGRESOS

GASTOS

GASTOS OPERACIONALES

Sueldos y salarios

Beneficios adicionales

Suministros, materiales y repuestos

Combustibles

Seguros

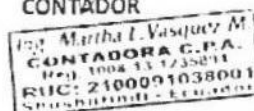
Por otros servicios

TOTAL GASTOS

UTILIDAD DEL EJERCICIO

Sra. Karina Cedeño
GERENTE

Ing. Martha Vásquez
CONTADOR



CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
(Expresado en dólares)

	Resultados acumulados				
	Reservas				
	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades (Pérdidas) acumuladas	Utilidades (Pérdidas) neta del ejercicio	Total Patrimonio Neto
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1000			1388,82	2388,82
Cambios en políticas contables y corrección de errores					0
Aumento (disminución) de capital social					0
Aportes para futuras capitalizaciones					0
Transferencias a reservas					0
Pago de dividendos					0
Transferencia a ganancias (pérdidas) acumuladas			1388,82		0
Resultado integral todo el año			1388,82		1388,82
Saldo al 31 de diciembre de 2017	1000	0	1388,82	0	2388,82
Cambios en políticas contables y corrección de errores					0
Aumento (disminución) de capital social					0
Aportes para futuras capitalizaciones					0
Transferencias a reservas					0
Pago de dividendos					0
Transferencia a ganancias (pérdidas) acumuladas			1388,82		0
Resultado integral todo el año			1388,82		1388,82
Saldo al 31 de diciembre de 2018	0	0	1388,82	0	1388,82

REPRESENTANTE LEGAL
 NOMBRE:
 CI / RUC:

CONTADOR
 NOMBRE: Ing. Martha Vásquez
 CI / RUC: 2100091038001





RAZÓN SOCIAL:	CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.
Dirección Comercial:	SHUSHUFINDI
No. Expediente:	704581
RUC:	2191795679001
AÑO:	2018

P POSITIVO
N NEGATIVO
D POSITIVO O NEGATIVO (DUAL)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO

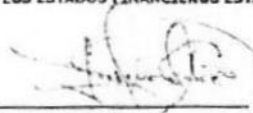
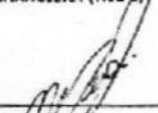
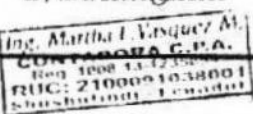
	CODIGO	SALDOS BALANCE (En US\$)	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	95		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	9501		
Clases de cobros por actividades de operación	950101	0	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	95010101	-	P
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	95010102	-	P
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	95010103	-	P
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	95010104	-	P
Otros cobros por actividades de operación	95010105	-	P
Clases de pagos por actividades de operación	950102		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	95010201	-	N
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	95010202	-	N
Pagos a y por cuenta de los empleados	95010203	-	N
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	95010204	-	N
Otros pagos por actividades de operación	95010205	-	N
Dividendos pagados	950103	-	N
Dividendos recibidos	950104	-	P
Intereses pagados	950105	-	N
Intereses recibidos	950106	-	P
Impuestos a las ganancias pagados	950107	-	N
Otras entradas (salidas) de efectivo	950108	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	9502	0	
Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	950201	-	P
Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	950202	-	N
Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	950203	-	N
Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950204	-	P
Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	950205	-	N
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	950206	-	P
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	950207	-	N
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	950208	-	P
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	950209	-	N
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	950210	-	P
Compras de activos intangibles	950211	-	N
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	950212	-	P
Compras de otros activos a largo plazo	950213	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950214	-	P
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	950215	-	N
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	950216	-	P
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950217	-	N
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	950218	-	P
Dividendos recibidos	950219	-	P
Intereses recibidos	950220	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950221	-	D
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	9503	0	
Aporte en efectivo por aumento de capital	950301	-	P
Financiamiento por emisión de títulos valores	950302	-	P
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	950303	-	N
Financiación por préstamos a largo plazo	950304	-	P
Pagos de préstamos	950305	-	N
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	950306	-	N
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	950307	-	P
Dividendos pagados	950308	-	N
Intereses recibidos	950309	-	P
Otras entradas (salidas) de efectivo	950310	-	D

CELDA LILAS
SOLO INGRES.

EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL			
	9504	0	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	950401		D
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
	9505		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	9506	1 000.00	P
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	9507	1 000.00	

OPERACIONES

ESTE VALOR E

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
	96	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:		
	97	0
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	9701	D
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del período	9702	D
Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	9703	D
Pérdidas en cambio de moneda extranjera	9704	N
Ajustes por gastos en provisiones	9705	D
Ajuste por participaciones no controladoras	9706	D
Ajuste por pagos basados en acciones	9707	D
Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	9708	D
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	9709	D
Ajustes por gasto por participación trabajadores	9710	D
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	9711	D
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
	98	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	9801	D
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	9802	D
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	9803	D
(Incremento) disminución en inventarios	9804	D
(Incremento) disminución en otros activos	9805	D
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	9806	D
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	9807	D
Incremento (disminución) en beneficios empleados	9808	D
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	9809	D
Incremento (disminución) en otros pasivos	9810	D
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	9820	
DEBE CUADRO		
DECLARO QUE LOS DATOS QUE CONSTAN EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS SON EXACTOS Y VERDADEROS		
LOS ESTADOS FINANCIEROS ESTÁN ELABORADOS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIC 1, PÁRRAFO 16)		
 REPRESENTANTE LEGAL NOMBRE: CI / RUC: 170562452  CONTADOR NOMBRE: Martha Vásquez CI / RUC: 2100091938001		
 Ing. Martha I. Vasquez M. CONTADORA P.A. Reg 1008 13-12-2008 RUC: 2100091938001 Shushutundi, Ecuador		

CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2018

1. Descripción del Negocio

CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA. fue registrada mediante escritura pública del 14 de julio del 2015 e inscrita en el Registro Mercantil el 24 de julio del 2015, en el Cantón Shushufindi Provincia de Sucumbios. Su objeto principal es construcción de obras de ingeniería civil relacionadas con: tuberías urbanas, construcción de conductos principales y acometidas de redes de distribución de agua sistemas de riego (canales), estaciones de bombeo, depósitos.

La Administración se encuentra evaluando varias alternativas que le permitan generar los ingresos necesarios para cubrir sus costos y gastos operativos y fortalecer su patrimonio, entre las cuales tenemos las siguientes:

- Redefinir sus políticas de comercialización
- Creación de nuevos negocios a fin de fortalecer el capital de trabajo.

2. Gestión del Riesgo Financiero

1) Factores de Riesgo Financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a diversos riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa de gestión del riesgo global de la Compañía se centra en la incertidumbre de los mercados y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera de la Compañía. La Compañía no emplea instrumentos financieros derivados para cubrir determinadas exposiciones al riesgo. La gestión del riesgo está controlada por ejecutivos que tienen las habilidades, la experiencia y la supervisión apropiada con arreglo a las políticas aprobadas por la Compañía. La gerencia identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Compañía. La gerencia proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global.

2) Gestión de Capital –

Los objetivos de la Compañía a la hora de gestionar el capital son salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como un negocio en marcha y así poder proporcionar rendimiento a los accionistas y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital. La Compañía no tiene que cumplir con requerimientos regulatorios de mantenimiento de capital tal como se conoce en la industria de servicios financieros.

3) Estimación del Valor Razonable –

El valor razonable de los instrumentos financieros representa el importe estimado que la Compañía espera recibir o pagar para rescindir los contratos o acuerdos, teniendo en cuenta las tasas de interés actuales y precios.

3. Efectivo y Equivalentes de Efectivo y Otras Inversiones

Corresponde al saldo del Banco: Diciembre 2018: Inversiones corrientes US \$ 1000,00

4. Patrimonio Neto

Capital Social

CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Al 31 de Diciembre del 2018

La Compañía, al 31 de diciembre del 2017 tiene un capital accionario de 1000 acciones ordinarias, pagadas en su totalidad y en circulación con un valor nominal de US\$1 por acción y con derecho a un voto por acción.

Diciembre 2018: Capital Suscrito US \$ 1.000,00

Situación Fiscal

A la fecha de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentadas por la Compañía por el año 2018, está abierta a revisión por parte de las autoridades tributarias.

Precios de Transferencia

De conformidad con el Segundo Suplemento del Registro Oficial No. 878 del 24 de enero de 2013 se publicó la Resolución No NAC-DGERCGC13-00011 emitida por el SRI mediante la cual establece que los sujetos pasivos del IR que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro de un mismo período fiscal en un monto acumulado superior a US\$ 3.000.000, deberán presentar al SRI el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, así como estableció que los sujetos pasivos que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o domiciliadas en el exterior, dentro del mismo período fiscal, en un monto acumulado superior a los US\$ 6'000.000 deberán presentar adicionalmente al Anexo, el Informe Integral de Precios de Transferencia. Dicha información deberá ser presentada dentro de los 60 días posteriores a la presentación de la declaración del Impuesto a la Renta. La Compañía, en el ejercicio fiscal 2018, no tiene transacciones con partes relacionadas del exterior.

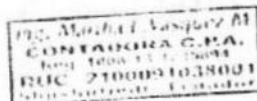
5. Contingencia

La Compañía al iniciar sus actividades económicas en el mes de enero del 2018, no refleja contingencias que se podrían considerar de importancia hasta la fecha de elaboración de este documento.

6. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este informe (20 de febrero de 2019) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.


Ing. Martha Vázquez CPA-
Contador



SIGLAS UTILIZADAS

COMPAÑÍA	CONSTRUCTORA KAHICONS CIA. LTDA.
UAFE	UNIDAD DE ANÁLISIS FINANCIERO Y ECONÓMICO.
USD \$	DÓLARES ESTADOUNIDENSES.