

I

Guayaquil, 2 de abril del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA
INMOBILIARIA PRINA S.A.
Ciudad.

Señores Accionistas

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, me permito presentar a Ustedes el informe de los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros desarrollados durante el ejercicio económico del año 2002.

Las actividades de la empresa se han desarrollado de acuerdo con lo establecido por Leyes, normas y regulaciones que están determinadas por el Servicio de Rentas Internas, Municipio en su Departamento de Inspección y Ley del Consumidor y en razón de lo expresado, hemos alcanzado un Ingreso Bruto de US\$ 16.871,47 exclusivamente por conceptos de arrendamientos de los departamentos y locales disponibles en el edificio situado en las calles Brasil No. 3126 y Guerrero Martínez.

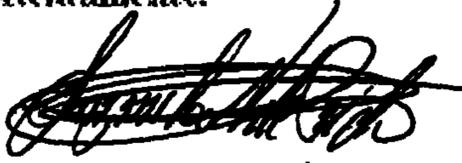
Los múltiples problemas sociales y económicos acontecidos en el país y el sustancial incremento de los Gastos Administrativos, nos determinó una Pérdida Neta de US\$133,25.

Como Ustedes podrán apreciar en este informe incluyo los Estados Financieros de la Compañía demostrados en el Balance General, Balance de Comprobación, Estado de Pérdidas y Ganancias, anexos de cuentas auxiliares, cortados al 31 de Diciembre del 2002, conjuntamente con el informe de Comisario quien efectúa y demuestra la aplicación técnica y el desenvolvimiento económico del ejercicio fiscal en mención.

Con la oportunidad de expresar mis sinceros agradecimientos por la confianza brindada, me suscribo con la esperanza de tener mejores días para nuestro país y en consecuencia nuestra empresa logre las metas propuestas.

- 2 ABR 2003

Atentamente.


LEZMILA NARVÁEZ GARCÍA
GERENTE GENERAL

