

INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 20 de Abril del 2002

Senores
ACCIONISTAS DE LA COMPANIA
INMOBILIARIA PRINA S.A
Ciudad.-

Senores Accionistas

En cumplimiento de lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañia, me permito presentar a Ustedes el informe de los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros desarrollados durante el ejercicio económico del año 2001.

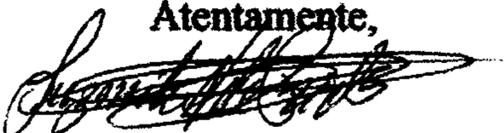
Las actividades de la empresa se han desarrollado de acuerdo con lo establecido por las Leyes, normas y regulaciones que estan determinadas por el Servicio de Rentas Internas, Municipio en su Departamento de Inquilinato y Ley del Consumidor y en razon de lo expresado, hemos alcanzado un ingreso Bruto de US\$ 11.152,59 exclusivamente por conceptos de arrendamientos de los departamento y locales disponibles en el edificio situado en las calles Brasil No. 3.126 y Guerrero Martinez.

Los múltiples problemas sociales y económicos acontecidos en el país, y el sustancial incremento de los Gastos Administrativos, nos determinó una Pérdida Neta de US\$ 4.806,88 .

Como Ustedes podran apreciar, en este informe incluyo los Estados Financieros de la Compañia demostrados en el Balance General, Balance de Comprobacion, Estado de Perdidas y Ganancias, anexos de cuentas auxiliares, cortados al 31 de Diciembre del año 2001, conjuntamente con el informe de Comisario quien efectua y demuestra la aplicacion técnica y el desenvolvimiento económico del ejercicio fiscal en mención.

Con la oportunidad de expresar mis sinceros agradecimientos por la confianza brindada, me suscribo con la esperanza de tener mejores dias para nuestro país y en consecuencia nuestra empresa logre las metas propuestas.

Atentamente,


LUZMILA NARVAEZ GARCIA
GERENTE GENERAL

