

## INFORME DE GERENTE

Guayaquil, 11 de Noviembre del 2001

Senores  
ACCIONISTAS DE LA COMPANIA  
INMOBILIARIA PRINA S.A  
Ciudad.-

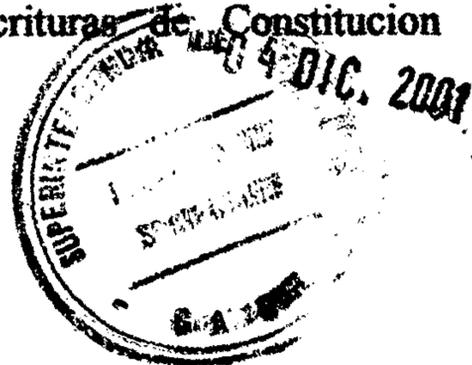
Senores Accionistas

Por expresa disposicion de los Estatutos Sociales de la Compania, cumplo en informarles los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros desarrollados durante el ejercicio economico del 2000, dejando constancia que mi actuacion como Gerente General de la empresa, fue a partir del 01 de Marzo del 2000.

Las actividades de la empresa se han desarrollado de acuerdo con lo establecido por las Leyes, normas y regulaciones que estan determinadas por el Servicio de Rentas Internas, Municipio en su Departamento de Inquilinato y Ley del Consumidor y en razon de lo expresado, hemos alcanzado un ingreso Bruto de US\$ 4,860.36 exclusivamente por conceptos de arrendamientos de los departamento y locales disponibles en el edificio situado en Brasil No. 3.126 y Guerrero Martinez, quedando el valor de US\$ 12.46 como Utilidad Neta luego efectuar la deducccion logica de los Gastos Administrativos que es de US\$ 7,620.81

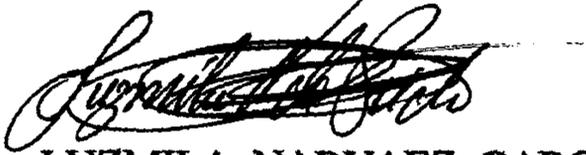
Como Ustedes podran apreciar, en este informe incluyo los Estados Financieros de la Compania demostrados en el Balance General, Balance de Comprobacion, Estado de Perdidas y Ganancias, anexos de cuentas auxiliares, cortados al 31 de Diciembre del ano 2000, conjuntamente con el informe de Comisario quien efectua y demuestra la aplicacion tecnica y el desenvolvimiento economico del ejercicio economico en mencion.

Situacion importante que se logro concretar es el tramite legal y la correspondiente inscripcion en el Registro Mercantil de las Escrituras de Constitucion bajo el proceso de Dolarizacion.



Con la oportunidad de expresar mis sinceros agradecimientos por la confianza brindada, me suscribo con la esperanza de tener mejores días para nuestro país y en consecuencia nuestra empresa logre las metas propuestas.

Atentamente,



LUZMILA NARVAEZ GARCIA  
GERENTE GENERAL