

INFORME - GERENCIA

Guayaquil, Septiembre 18 del 2000

Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA PRIETO NARVAEZ S.A.
CIUDAD.

En cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes el informe respecto al ejercicio económico de la Compañía INMOBILIARIA PRINA S.A. por el año de 1998.

Durante el año 1998, la Compañía se ha venido desarrollando de manera normal dentro de lo relacionado con su objeto social, este informe incluye los estados financieros de la Inmobiliaria PRINA S.A., éstos estados financieros evidencian la posición de nuestra institución como participante en el ámbito dentro de nuestra Sociedad, ratificando la estrategia de la inmobiliaria de aumentar cada día nuestra productividad.

Del Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y los anexos del año 1998, y cuyo estudio deberán realizarlo ustedes, por lo demás hago conocer que la compañía en este período logró mantenerse mas allá de sus niveles normales.

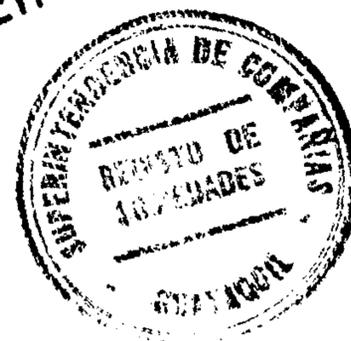
Al concluir este informe expreso mi personal agradecimiento al Sr. Presidente del Directorio y a ustedes señores Accionistas que de manera constante y efectiva han aportado su valiosa orientación a las políticas y decisiones de la institución que en todo momento han apoyado la gestión del suscrito.

Es todo cuanto tengo que informar a los señores accionistas.

Atentamente,


SR. JOSE PRIETO ANDRADE
GERENTE

29 SET. 2000



Guayaquil, Marzo 31 de 1999

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
INMOBILIARIA PRINA S.A.**

Ciudad.-

De conformidad a lo dispuesto en los Estatutos Sociales de la Compañía, Ley de Compañías, Resoluciones de la Superintendencia de Compañías, presento a Ustedes el Informe Anual de la Gestión Gerencial durante el año 1998.

1. Durante el período la Compañía ha realizado adecuaciones así como, mantenimiento del Edificio de propiedad de la Empresa.
2. La Empresa ha pagado todos los impuestos, así como, los consumos de los servicios básicos.
3. La Administración no ha transgredido ni los Estatutos Sociales de la Compañía ni Leyes Ecuatorianas.
4. Sus registros Contables se relacionan con los Ingresos y Egresos habidos, así como la aplicación de Leyes Tributarias vigentes.
5. Los Estados Financieros presentados por la CPA. ANGELA JAIME GONZALEZ, presentan razonable y confiablemente los resultados obtenidos y la situación financiera de Inmobiliaria Prina S.A. al 31 de Diciembre de 1998.

Atentamente,



**Sr. Jose Prieto Andrade
GERENTE**



07 MARZO 1999