

INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 27 de marzo del 2003

Señores
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
INMOBILIARIA PRINA S.A.
Ciudad.-

Los Estados Financieros de la Compañía Inmobiliaria Prina S.A. firmados y entregados por la señora C.P.A Karina Narváez Betancourt, con Registro Nacional No 7417, corresponden a las actividades comerciales de la empresa, razón por la cual paso a dar cumplimiento con las obligaciones dispuestas en el artículo 321 de la Ley de Compañía, y lo establecido en la resolución 15.3.005 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 04 de mayo de 1.990, y en mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de Ustedes mis opiniones respecto del análisis efectuado a los Balances y anexos, cortados el 31 de diciembre del año 2002

- 1.- La documentación contable que soporta todas las transacciones realizadas por la empresa, se mantienen debidamente procesadas y archivadas
- 2.- He recibido una total colaboración por parte del personal Administrativo de la empresa para el normal desempeño de mis funciones de Comisario, y manifiesto que han cumplido con las normas legales, tributarias y reglamentarias vigentes.
- 3.- El libro de Actas de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas y los Libros Contables, se llevan de acuerdo Con las normas legales y de Contabilidad de general aceptación.
- 4.- Los procedimientos de control interno implantados por la administración, son los adecuados y han ayudado a que todas las transacciones efectuadas, sirvan para la presentación de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2002
- 5.- Los ingresos presentados en el Estado de Perdidas y Ganancias se relacionan a los arriendos cobrados en el edificio propiedad de la empresa, situado en las calles Brasil No 3.126 y Guerrero Martínez y ascienden a la cantidad de US\$ 16.871,47, de los cuales el valor de US\$ 11.669,40 corresponden a tarifa cero y US\$ 5.202,07 con tarifa 12%.
- 6.- Cabe mencionar que el valor US\$ 16.871,47 representa la Utilidad Bruta del periodo.



- 2 ABR 2003

7.- Los "Egresos Operacionales" se presentan en la cuenta contable "Gastos de Administración" con la cantidad de US\$ 17.104,72, razón por la cual se determina una Pérdida del Ejercicio de US\$ 233,25

De requerir mayor información al respecto, estaré lista a proporcionarla, en todo caso esperamos que el año 2003 sea de prosperidad y se logre cumplir con las metas propuestas.

Atentamente



C.P.A CARLOTA E. FLORES SALTOS
Comisario



2003