

## INFORME DE COMISARIO

Guayaquil, 15 de Abril del 2002

Señores  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA  
INMOBILIARIA PRINA S.A.  
Ciudad.-

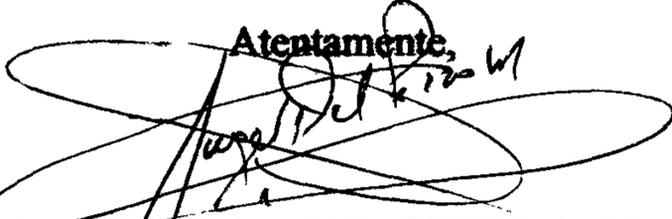
Los Estados Financieros de la Compañía Inmobiliaria Prina S.A., firmados y entregados por el Señor C.P.A. Carlos Jaime San Lucas, con Registro Nacional No. 20.740, corresponden a las actividades comerciales de la empresa, razón por la cual paso a dar cumplimiento con las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañía y lo establecido en la Resolución 15.3.005 de la Superintendencia de Compañías, expedida el 04 de Mayo de 1.990, y en mi calidad de Comisario de la Compañía, presento a consideración de Ustedes mis opiniones respecto del análisis efectuado a los Balances y anexos, cortados al 31 de Diciembre del año 2001.

- 1.- La documentación contable que soporta todas las transacciones realizadas por la empresa, se mantienen debidamente procesadas y archivadas.
- 2.- He recibido una total colaboración por parte del personal Administrativo de la empresa para el normal desempeño de mis funciones de Comisario, y manifiesto que han cumplido con las normas legales, tributarias y reglamentarias vigentes.
- 3.- El libro de Actas de las Juntas Generales de Accionistas y del Directorio, el Libro de Acciones y Accionistas y los Libros Contables, se llevan de acuerdo con las normas legales y de Contabilidad de general aceptación.
- 4.- Los procedimientos de control interno implantados por la administración, son los adecuados y han ayudado a que todas las transacciones efectuadas, sirvan para la preparación de los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico del 2001.
- 6.- Los ingresos presentados en el Estado de Perdidas y Ganancias se relacionan a los arriendos cobrados en el edificio propiedad de la empresa, situado en las calles Brasil No. 3.126 y Guerrero Martinez, y ascienden a la cantidad de US\$ 11.151,84, de los cuales el valor de US\$ 8.363,88 corresponden a tarifa cero y US\$ 2.787,96 con tarifa 12 %.
- 7.- Cabe mencionar que el valor US\$ 11.152,59, representa la



8.- Los "Egresos Operacionales" se presentan en la cuenta contable "Gastos de Administracion" con la cantidad de US\$ 15.959,47, razón por la cual se determina una Pérdida del Ejercicio de US\$ 4.806,88.

De requerir mayor información al respecto, estaré listo a proporcionarla, en todo caso esperamos que el año 2002 sea de prosperidad y se logre cumplir con la metas propuestas.

Atentamente,  
  
C.P.A. ANGEL L. DEL PEZZO MORAN  
COMISARIO

- 7 JUN. 2002 -

