

DECLARACIÓN DEL BALANCE Y PRESENTACIÓN DE CUENTAS ANUALES DE LA SOCIEDAD

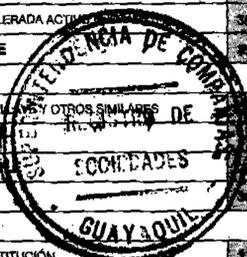
20 0054895

IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN
 AÑO: 2002
 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA: -

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
 RUC: 09913447001 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN: INMOBILIARIA PRIMA S.A. EXPEDIENTE: 70458

ESTADO DE SITUACIÓN			ESTADO DE RESULTADOS		
300 ACTIVO			500 INGRESOS		
310 ACTIVO CORRIENTE			VENTAS NETAS GRAVADAS CON TARIFA 12% y 14%		
CAJA, BANCOS	511	309,58	5.202,07		
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	513		11.669,40		
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CUENTES NO RELACIONADOS	514	1.840,33	-		
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	517		-		
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CUENTES RELACIONADOS	519		-		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	521		-		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	530		-		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA)	535		-		
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	537		-		
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	538		-		
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	541		-		
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	535		-		
MERCADEERÍA EN TRÁNSITO	539		-		
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	537		-		
OTROS ACTIVOS CORRIENTES	540		-		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	540	2.149,91	16.871,47		
320 ACTIVO FIJO			700 COSTOS Y GASTOS		
ACTIVO FIJO TANGIBLE			710 COSTO DE VENTAS		
TERRENOS	541		SUELDOS Y SALARIOS		
EDIFICIOS E INSTALACIONES	542	37.227,56	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
MAQUINARIAS, MUEBLES, ENSERES Y EQUIPOS	543	13.67	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN	544		HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
VEHÍCULOS	545		GASTOS DE FABRICACIÓN		
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES	546		DEPRECIACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO		
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	549	10.403,24	DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE MAQUINARIA Y EQUIPO		
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACCELERADA ACTIVO FIJO	550		SUMINISTROS Y MATERIALES		
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	550	28.437,99	SEGUROS Y REASEGUROS DE INV., MAQUIN., EQUIP. Y EDIF. (primas y cesiones)		
ACTIVO FIJO INTANGIBLE			MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE MARCA Y OTROS SIMILARES	551		AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		
(-) AMORTIZACIONES ACUMULADAS	552		SUELDOS Y SALARIOS		
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE	552	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
TOTAL ACTIVO FIJO			HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
370 ACTIVO DIFERIDO	553	28.437,99	HONOR. A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	571		COMBUSTIBLES		
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	572		ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO	573		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	574		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	575		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	575	-	(+) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO		
380 OTROS ACTIVOS			INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	581		(+) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS		
(-) PROVISIONES INCOBRABLES	582		OTROS COSTOS DE VENTAS		
PROVISIONES A LARGO PLAZO	583		TOTAL COSTO DE VENTAS		
GASTOS ANTICIPADOS	584		750 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
OTROS ACTIVOS	585		SUELDOS, SALARIOS		
TOTAL OTROS ACTIVOS	585	-	BENEFICIOS SOCIALES E INDEMNIZACIONES		
TOTAL DEL ACTIVO	339 + 399 + 379 + 397	30.587,90	HONORARIOS A PERSONAS NATURALES		
ACTIVOS CONTINGENTES	398		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES		
400 PASIVO			ARRENDAMIENTO MERCANTIL		
410 PASIVO CORRIENTE			ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	411		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES		
DEudas y documentos por pagar proveedores	412	4.638,42	COMISIONES EN VENTAS		
DEudas y documentos por pagar empleados	413		PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD		
DEudas y documentos por pagar otros	414		COMBUSTIBLES		
PRESTAMOS DE SUCCURSALES	415		SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)		
PRESTAMOS DE SUCCURSALES CON LA ADM. TRIBUTARIA	416	53,35	SUMINISTROS Y MATERIALES		
PRESTAMOS DE SUCCURSALES CON EL IESS	417		GASTOS DE VIAJE		
PRESTAMOS DE SUCCURSALES CON EMPLEADOS	418	328,85	AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES		
PROVISIONES A CORTO PLAZO	419		NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES		
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	420		DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	420	5.039,61	DEPRECIACIÓN ACCELERADA DE ACTIVOS FIJOS		
440 PASIVO LARGO PLAZO			AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO	441		CUENTAS INCOBRABLES		
DEudas y documentos por pagar proveedores a largo plazo	442		BAJA DE INVENTARIOS		
DEudas y documentos por pagar empleados a largo plazo	443		AMORTIZACIONES POR DIFERENCIAS DE CAMBIO		
DEudas y documentos por pagar otros a largo plazo	444		LOCALES		
PRESTAMOS DE SUCCURSALES A LARGO PLAZO	445		AL EXTERIOR		
HIPOTECAS POR PAGAR	446		GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES		
OBLIGACIONES EMITIDAS	447		OTROS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
PROVISIONES PARA JUBILACIÓN PATRONAL	448		TOTAL GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS		
OTRAS PROVISIONES	449		7.132,71		
OTROS PASIVOS A LARGO PLAZO	450		17.104,72		
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	450	-	780 GASTOS NO OPERACIONALES		
470 PASIVO DIFERIDO			PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS		
ANTICIPO CLIENTES	471		OTROS GASTOS NO OPERACIONALES		
OTROS PASIVOS DIFERIDOS	472		TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		
TOTAL PASIVO DIFERIDO	472	-	TOTAL COSTOS Y GASTOS		
480 OTROS PASIVOS			UTILIDAD DEL EJERCICIO		
INGRESOS ANTICIPADOS	481		699 - 799 > 0		
OTROS PASIVOS	482	880,00	PÉRDIDA DEL EJERCICIO		
TOTAL OTROS PASIVOS	482	880,00	699 - 799 < 0		
TOTAL DEL PASIVO	439 + 469 + 479 + 489	5.919,61	800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
500 PATRIMONIO NETO			UTILIDAD DEL EJERCICIO		
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	501	2.460,00	trasladar campo 797		
(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	502		PÉRDIDA DEL EJERCICIO		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	503		trasladar campo 798		
RESERVAS (LEGAL, FACULTATIVA, ESTATUTARIA)	504	1,06	(+) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES		
RESERVA DE CAPITAL	505		(+) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS		
OTROS SUPERÁVITS	506	27.215,13	(+) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS		
(+) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	507	4.774,65	EN EL PAÍS		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	797	233,25	EN EL EXTERIOR		
(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	798	233,25	(+/-) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS		
TOTAL PATRIMONIO NETO	508	24.668,29	A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC.		
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	489 + 508	30.587,90	A OTRAS RENTAS EXENTAS		
DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 98, Ley 58)					
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL			FIRMA CONTADOR		
NOMBRE: LUZMILA NARVAEZ			NOMBRE: C.P.A KARINA NARVAEZ		
RUC No. 0900939677			RUC No. 0909848319001		
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO			MEDIANTE COMPENSACIONES		
MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO			MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO		
DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			DETALLE DE COMPENSACIONES		
N/C No.	USD	N/C No.	USD	N/C No.	USD
(CAMPO #12 Y #21) LEY No.		REGISTRO OFICIAL No.		AÑO	



DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD POR SU PRESENTACIÓN (Art. 98, Ley 58)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: LUZMILA NARVAEZ
 FIRMA CONTADOR: C.P.A KARINA NARVAEZ

NOMBRE: LUZMILA NARVAEZ
 RUC No. 0900939677

NOMBRE: C.P.A KARINA NARVAEZ
 RUC No. 0909848319001

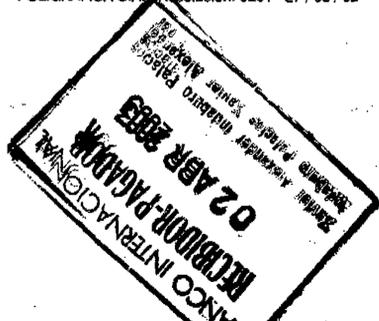
MEDIANTE CHEQUE, DÉBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO

MEDIANTE COMPENSACIONES

MEDIANTE NOTAS DE CRÉDITO

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO			DETALLE DE COMPENSACIONES		
N/C No.	USD	N/C No.	USD	N/C No.	USD
(CAMPO #12 Y #21) LEY No.		REGISTRO OFICIAL No.		AÑO	

COPIA: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS POLIGRÁFICA S.A. Resolución: 0231 - 27 / 03 / 02



BELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN