

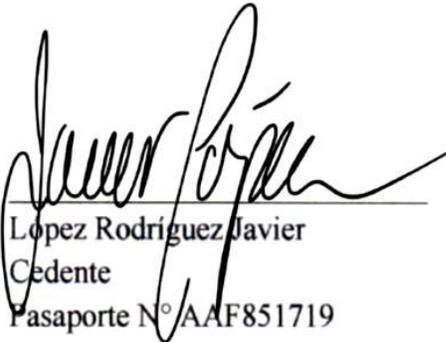
Santa Elena, 13 de Febrero del 2020.

Señor
TORRE GONZALEZ LORENZO
GERENTE GENERAL "MONTEALTO ECUADOR S.A."
PRESENTE
Ciudad.-

De mis consideraciones.-

Cúmpleme informarle a la Junta General Universal de Accionistas de la compañía MONTEALTO ECUADOR S.A., celebrada el día de hoy, que mediante el presente Oficio manifiesto ceder mis acciones (416) que poseo en la Sociedad **MONTEALTO ECUADOR S.A.**, cuyo valor nominal es de UN DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$ 1.00) por cada acción, que están incorporadas a este título, a favor del Señor **TORRE GONZALEZ LORENZO**, con Cédula de Identidad N° 0925468571.

Por lo que ruego que ésta cesión sea inscrita en el libro de Registro de Acciones de la Sociedad MONTEALTO ECUADOR S.A. y se expida la nueva acción correspondiente.



López Rodríguez Javier
Cedente
Pasaporte N° AAF851719



Torre González Lorenzo
Cesionario
C.I. N° 0925468571

Razón: LA JUNTA UNIVERSAL DE ACCIONISTAS ACEPTA la transferencia de acciones de la compañía **MONTEALTO ECUADOR S.A.** del Sr. López Rodríguez Javier al Sr. Torre González Lorenzo.



EC. JORGE TREJO VALDEZ
SECRETARIO AD-HOC



Factura: 001-002-000024180



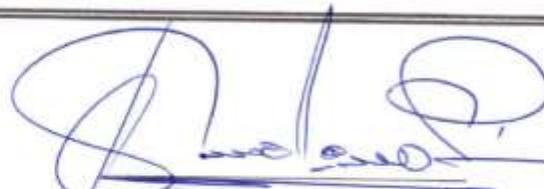
20192402001P01565

NOTARIO(A) JAIME GUILLERMO MOLINA PALACIOS

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON SALINAS

EXTRACTO

Escritura N°:		20192402001P01565					
ACTO O CONTRATO:							
CAPITULACIONES MATRIMONIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRE GONZALEZ LORENZO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925468571	ESPAÑOL A	PETICIONARIO (A)	
Natural	SOLIS KROHLING FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925468563	ARGENTIN A	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
SANTA ELENA		SALINAS			SALINAS		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: ESCRITURA PUBLICA DE: CAPITULACIONES MATRIMONIALES OTORGADA POR LOS CONYUGES SEÑOR LORENZO TORRE GONZALEZ Y SEÑORA FERNANDA SOLIS KROHLING							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: INDETERMINADA							


 NOTARIO(A) JAIME GUILLERMO MOLINA PALACIOS
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN SALINAS





NOTARIO
Molina Palacios



ESCRITURA PÚBLICA DE:
CAPITULACIONES MATRIMONIALES
OTORGADA POR LOS CONYUGES
SEÑOR LORENZO TORRE
GONZALEZ Y SEÑORA FERNANDA
SOLIS KROHLING.#####
CUANTIA. INDETERMINADA.#####

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

8 En la parroquia Salinas, Cabecera del Cantón del
9 mismo nombre, Provincia de Santa Elena,
10 República del Ecuador, a los VEINTITRES días del
11 mes de OCTUBRE del año DOS MIL
12 DIECINUEVE. Ante mí, Doctor JAIME
13 GUILLERMO MOLINA PALACIOS, NOTARIO
14 PRIMERO DEL CANTON SALINAS, comparecen
15 los cónyuges señor LORENZO TORRE
16 GONZALEZ, portador de la cedula de identidad
17 número CERO NUEVE DOS CINCO CUATRO
18 SEIS OCHO CINCO SIETE UNO (092546857-1),
19 de estado civil casado, de profesión ejecutivo, de
20 nacionalidad Española, por sus propios derechos,
21 domiciliado en esta localidad; y, señora
22 FERNANDA SOLIS KROHLING, portadora de la
23 cédula de identidad número CERO NUEVE DOS
24 CINCO CUATRO SEIS OCHO CINCO SEIS TRES
25 (092546856-3), de estado civil casada, de profesión
26 Ejecutiva, de nacionalidad Argentina, por sus
27 propios derechos, domiciliada en esta localidad.
28 Los comparecientes declaran bajo juramento que

COPIA
NOTARIO PRIMERO SALINAS

1 intervienen libre y voluntariamente a la celebración
2 del presente instrumento, que conocen y entienden
3 plenamente el contenido así como las
4 consecuencias jurídicas del mismo y del contrato
5 que este contiene; y, además declaran bajo
6 juramento ser, mayores de edad, de estado civil
7 casados entre sí; todos entendidos plenamente en
8 el Idioma Castellano, capaces ante la Ley, a
9 quienes por haberme presentado el documento de
10 identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la
11 libertad con la que proceden, así como instruidos
12 que han sido por mí el Notario, respecto del objeto
13 y resultado del presente instrumento y cumplidos
14 los requisitos legales previos, manifiestan que
15 elevan a escritura pública el contenido de la
16 siguiente minuta: **Señor Notario Público:** Sírvase
17 elevar a la categoría de escritura pública e
18 insertarla en los Registro de escrituras públicas
19 que usted lleva una más en la que conste una de
20 **CAPITULACIONES MATRIMONIALES**, la misma
21 que esté al tenor de las siguientes cláusulas.-
22 **CLÁUSULA PRIMERA: INTERVINIENTES.-**
23 Intervienen en la celebración y suscripción de la
24 presente Escritura los cónyuges señor **LORENZO**
25 **TORRE GONZALEZ**, portador de la cedula de
26 identidad número **CERO NUEVE DOS CINCO**
27 **CUATRO SEIS OCHO CINCO SIETE UNO**
28 **(092546857-1)**, de estado civil casado, de profesión

Dr. Jaime C. Acosta
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

DEL CANTÓN SALINAS
NOTARIO PRIMERO
[Handwritten signature]



NOTARIO *Molina Palacios*

1 Ejecutivo, de nacionalidad Española, por sus
2 propios derechos, domiciliado en esta localidad; y,
3 señora **FERNANDA SOLIS KROHLING**, portadora
4 de la cedula de identidad número **CERO NUEVE**
5 **DOS CINCO CUATRO SEIS OCHO CINCO SEIS**
6 **TRES (092546856-3)**, de estado civil casada, de
7 profesión Ejecutiva, de nacionalidad Argentina, por
8 sus propios derechos, domiciliada en esta localidad,
9 con capacidades legales para obligarse y
10 contratar.- **CLÁUSULA SEGUNDA:**

11 **ANTECEDENTES.-** A) Los cónyuges señor
12 **LORENZO TORRE GONZALEZ**; y, señora
13 **FERNANDA SOLIS KROHLING**, son propietarios
14 de los siguientes bienes muebles e inmuebles: 1)
15 Cuenta corriente número **700-500895-8** del Banco
16 Bolivariano a nombre de la señora **FERNANDA**
17 **SOLIS KROHLING**; 2) Cuenta de ahorros número
18 **0019449713** del Banco Guayaquil a nombre de la
19 señora **FERNANDA SOLIS KROHLING**; 3) Cuenta
20 corriente número **700-501251-9** del Banco
21 Bolivariano a nombre del señor **LORENZO TORRE**
22 **GONZALEZ**; 4) Tarjeta de crédito American
23 Express (AADVANTAGE) del Banco Guayaquil a
24 nombre de la señora **FERNANDA SOLIS**
25 **KROHLING**; 5) Tarjeta de crédito Visa Platinum
26 (BANKARD) del Banco Bolivariano a nombre de la
27 señora **FERNANDA SOLIS KROHLING**; 6) Tarjeta
28 de crédito Visa Titanium del Banco Pichincha a

Dr. Jaime B. Molina Palacios
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

Dr. Guido B. Moreno Ordoñez
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 nombre de la señora **FERNANDA SOLIS**
2 **KROHLING**; 7) Tarjeta de crédito Diners del Banco
3 Diners a nombre de la señora **FERNANDA SOLIS**
4 **KROHLING**; 8) Bien inmueble ubicado en la
5 Comuna Montañita, Parroquia Manglaralto, Cantón
6 Santa Elena, Provincia de Santa Elena, inmueble
7 que tiene una superficie de DOS HECTAREAS
8 aproximadamente y fincada dentro de los siguientes
9 linderos generales: POR EL NORTE: con camino
10 viejo de montañita - Olón; POR EL SUR: línea de
11 cumbres; POR EL ESTE: con terrenos de
12 propiedad de herederos de la Rosa; y, POR EL
13 OESTE: barrancos que dan al carretero Montañita –
14 Olón.- **HISTORIA DE DOMINIO**: Los cónyuges
15 señor **LORENZO TORRE GONZALEZ** y señora
16 **FERNANDA SOLIS KROHLING**, adquirieron el
17 bien inmueble descrito en líneas anteriores
18 mediante escritura pública de compraventa que
19 otorgaran los herederos PEÑAHERRERA
20 JARAMILLO PIEDAD EDELMIRA; ANDRADE
21 PEÑAHERRERA MARIA GLORIA PIEDAD,
22 ANDRADE PEÑAHERRERA CARMEN CECILIA,
23 ANDRADE PEÑAHERRERA MONICA DE ROCIO,
24 ANDRADE PEÑAHERRERA ALBERTO, suscrita el
25 veintiuno de diciembre del año dos mil dieciséis en
26 la Notaria Segunda del Cantón La Libertad ante el
27 Dr. Guido Benjamín Moreno Ordoñez, e inscrita en
28 el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena



NOTARIO *Molina Palacios*

Dr. Jaime B. Molina Palacios
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

El veintinueve de diciembre del año dos mil
2 dieciséis de tomo uno, con número de inscripción
3 doce y numero de repertorio tres mil ciento
4 diecinueve; **9)** Bien inmueble ubicado en el Recinto
5 Montañita, Jurisdicción del Cantón Santa Elena,
6 Provincia de Santa Elena, cuyos linderos y
7 dimensiones son las siguientes: POR EL NORTE:
8 solar del señor Fernando Espinel con quince
9 metros; POR EL SUR: solar del señor Matthew Alan
10 Boese con quince metros; POR EL ESTE: solar de
11 la comuna con diez metros; y, POR EL OESTE:
12 calle Guido Chiriboga con diez metros, medidas
13 que hacen una superficie de CIENTO CINCUENTA
14 METROS CUADRADOS (150,00 m²).- **HISTORIA**
15 **DE DOMINIO:** Los cónyuges señor **LORENZO**
16 **TORRE GONZALEZ** y señora **FERNANDA SOLIS**
17 **KROHLING**, adquirieron el bien inmueble descrito
18 en líneas anteriores mediante escritura pública de
19 compraventa que otorgara el señor **RENZO**
20 **ARMANDO KRONFLE ALMERINI**, suscrita el
21 cuatro de marzo del año dos mil cuatro, en la
22 Notaria del Cantón Santa Elena, ante el abogado
23 José Ernesto Zambrano Salmon, e inscrita en el
24 Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena el
25 diez de marzo del año dos mil cuatro, de tomo tres,
26 con número de inscripción ciento sesenta y seis y
27 número de repertorio trescientos treinta y dos; **10)**
28 Bien inmueble consistente en un lote de terreno

Dr. Antonio G. Muñoz Torres
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON SALINAS

1 ubicado en el Recinto Montañita de la Parroquia
2 Manglaralto del Cantón Santa Elena, Provincia de
3 Santa Elena, cuyos linderos y dimensiones son las
4 siguientes: POR EL NORTE: solar número dos con
5 quince metros; POR EL SUR: calle segunda con
6 quince metros; POR EL ESTE: solar número cinco
7 con diez metros; y, POR EL OESTE: calle Guido
8 Chiriboga con diez metros, medidas que hacen una
9 superficie de CIENTO CINCUENTA METROS
10 CUADRADOS (150,00m m²).- **HISTORIA DE**
11 **DOMINIO**: Los cónyuges señor **LORENZO TORRE**
12 **GONZALEZ**; y, señora **FERNANDA SOLIS**
13 **KROHLING**, adquirieron el bien inmueble descrito
14 en líneas anteriores mediante escritura pública de
15 compraventa que otorgaran los señores Francisco
16 Xavier Averos Yagual; y, Freddy Orlando Ortega
17 Yagual, suscrita el cuatro de julio del año dos mil
18 siete en la Notaria del Cantón La Libertad ante el
19 abogado Carlos San Andrés Restrepo, e inscrita en
20 el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena
21 el diecisiete de julio del año dos mil siete, de tomo
22 veintiocho, con número de inscripción mil
23 cuatrocientos veinticuatro y número de repertorio
24 mil seiscientos sesenta; **11)** Tarjeta de crédito Visa
25 Platinum (BANKARD) del Banco Bolivariano a
26 nombre del señor **LORENZO TORRE GONZALEZ**;
27 **12)** Tarjeta de débito (VISA DEBITO) del Banco
28 Bolivariano a nombre del señor **LORENZO TORRE**



NOTARIO
Molina Palacios

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1) **GONZALEZ; 13) Tarjetas VISA de crédito y débito**
2 personales de **LORENZO TORRE GONZALEZ,**
3 vinculadas a la cuenta corriente número
4 **ES733017010393219381662,** del Banco Caja Rural
5 de Soria en España; **14) Cuenta corriente a nombre**
6 **de LORENZO TORRE GONZALEZ,** del Banco
7 Caja Rural de Soria en España, signada con los
8 números: **ES733017010393219381662,** con el
9 saldo actual de esta cuenta; **15) VEHICULO de las**
10 siguientes características: MARCA: KTM; CLASE:
11 MOTOCICLETA; TIPO: PASEO; MODELO: 150 SX;
12 CHASIS: VBKSXJ231GM137046; MOTOR:
13 651600531; COLOR: ANARANJADO; PLACA
14 ACTUAL: IO573N; AÑO: 2016; **16) VEHICULO de**
15 las siguientes características: MARCA: FORD;
16 CLASE: CAMIONETA; TIPO: CABINA DOBLE;
17 MODELO: F150 LARIAT SC ECOBOOST AC 3.5
18 CD 4X4 TA; CHASIS: 1FTEW1EG9GFC88978;
19 MOTOR: GFC88978; COLOR: BLANCO; PLACA
20 ACTUAL: GST4842; AÑO: 2016; **17) Porcentaje**
21 **aportado por el señor LORENZO TORRE**
22 **GONZALEZ socio de la compañía TOGOROSA,**
23 **S.L ubicada en ESPAÑA; Porcentaje aportado por**
24 **el señor LORENZO TORRE GONZALEZ socio de**
25 **la COMPAÑIA MONTEALTO ECUADOR SL; 18)**
26 **Bien inmueble consistente en un lote de terreno de**
27 **CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS COMA**
28 **SESENTA METROS CUADRADOS (432,60 m²),**

Dr. Jaime G. Martínez
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 ubicado en el sector número DOSCIENTOS DOS
2 de la comuna Montañita de la Parroquia
3 Manglaralto del Cantón Santa Elena, Provincia de
4 Santa Elena, cuyos linderos y dimensiones son las
5 siguientes: POR EL NORTE: espacio vacío con
6 veinticinco coma treinta metros; POR EL SUR:
7 callejón peatonal con veintiséis coma veinte metros;
8 POR EL ESTE: hostel el pelicano con diecisiete
9 coma sesenta metros; y, POR EL OESTE: calle
10 publica con dieciséis metros, medidas que hacen
11 una superficie de CUATROCIENTOS TREINTA Y
12 DOS COMA SESENTA METROS CUADRADOS
13 (432,60 m²).- **HISTORIA DE DOMINIO:** Los
14 cónyuges señor **LORENZO TORRE GONZALEZ** y
15 señora **FERNANDA SOLIS KROHLING**,
16 adquirieron el bien inmueble descrito en líneas
17 anteriores mediante protocolización de posesión
18 que otorgaran los señores Javier González -
19 Presidente de la comuna, Víctor Yagual -
20 Vicepresidente de la comuna, Manuel Clemente -
21 Sindico de la comuna, Sara Borbor - Tesorera de la
22 comuna, suscrita el uno de noviembre del año dos
23 mil trece en la Notaria del Cantón Santa Elena ante
24 el abogado José Zambrano Salmon, e inscrita en el
25 Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena el
26 once de junio del año dos mil quince, de tomo
27 cincuenta y uno, con número de inscripción mil
28 sesenta y cuatro y número de repertorio mil

Handwritten signature



NOTARIO *Molina Palacios*

1) quinientos noventa y cinco.- 19) Bien inmueble
2 consistente en el lote número DOS, ubicado en el
3 Recinto Olón, de la Parroquia Manglaralto del
4 Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena,
5 cuyos linderos y dimensiones son las siguientes:
6 POR EL NORTE: En setenta punto cuarenta metros
7 con terrenos que se reserva el vendedor (lote uno y
8 terreno de acceso); POR EL SUR: En ochenta y
9 cinco metros con terrenos particulares de
10 SOLARIS; POR EL ESTE: En ochenta y dos punto
11 veinte metros con terrenos particulares del señor
12 Larrea; y, POR EL OESTE: En treinta y tres punto
13 setenta y cinco metros con terrenos particulares de
14 la Compañía SOLARIS, medidas que hacen una
15 superficie de CUATRO MIL DOSCIENTOS
16 METROS CUADRADOS (4.200,00 m²), identificado
17 con el código catastral número DOS TRES CINCO
18 CINCO - NUEVE TRES CERO - CERO CERO
19 CUATRO - CERO CERO CERO NUEVE - CERO
20 CERO SIETE (2355-930-004-0009-007).-
21 **HISTORIA DE DOMINIO:** Los cónyuges señor
22 **LORENZO TORRE GONZALEZ;** y, señora
23 **FERNANDA SOLIS KROHLING,** adquirieron el
24 bien inmueble descrito en líneas anteriores
25 mediante Escritura Pública de Compraventa y
26 Servidumbre de Tránsito que otorgara el señor
27 **MICHAEL KEITH MYERS,** suscrita el veintidós de
28 julio del año dos mil catorce en la Notaria Tercera

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 del Cantón Samborondón ante el doctor Juan
2 Carlos Encalada Barzallo, e inscrita en el Registro
3 de la Propiedad del Cantón Santa Elena el ocho de
4 diciembre del año dos mil catorce, de tomo noventa
5 y seis, con número de inscripción tres mil
6 veinticinco y número de repertorio cuatro mil
7 setecientos noventa y nueve.- **20)** Vehículo de las
8 siguientes características: MARCA: FORD; CLASE:
9 VEHICULO UTILITARIO; TIPO: JEEP; MODELO:
10 ECOSPORT TITANIUM AC 2.0 4P 4X2 TA;
11 CHASIS: 9BFZB55FXE8933947; MOTOR:
12 AOJAE8933947; COLOR: CREMA; PLACA
13 ACTUAL: ABE7522; AÑO: 2014; **21)** Cuenta de
14 ahorros a nombre de **FERNANDA SOLIS**
15 **KROHLING**, identificada con los números **700-**
16 **103284-3**, del banco bolivariano con el saldo actual
17 de esta cuenta; **22)** Cuenta de ahorros a nombre
18 de **LORENZO TORRE GONZALEZ**, identificada
19 con los números **700-107214-9**, del banco
20 bolivariano con el saldo actual de esta cuenta; **23)**
21 Cuenta PayPal a nombre del señor **LORENZO**
22 **TORRE GONZALEZ**, con id de PayPal:
23 torregonzalezlorenzo@gmail.com y con id de la
24 cuenta del comercio: **WQCFXFHD9T24J**; **24)**
25 Cuenta Corriente a nombre de **FERNANDA SOLIS**
26 **KROHLING**, identificada con los números **700-**
27 **503231-3**, del Banco Bolivariano con el saldo actual
28 de esta cuenta.- **B)** En fecha doce de abril del año

Dr. Jacinto C. Salinas
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS



NOTARIO
Molina Palacios

1 mil doce los comparecientes contrajeron
2 matrimonio civil en el Registro Civil de la ciudad de
3 Guayaquil, inscrito en el tomo siete, página folio
4 diecisiete, acta mil doscientos diecisiete, cuya copia
5 de certificado de matrimonio se incorpora a la
6 presente como documento habilitante.- **CLAUSULA**
7 **ESPECIAL: DESIGNACIONES.- A) El**
8 compareciente señor **LORENZO TORRE**
9 **GONZALEZ**, manifiesta por su propia y espontanea
10 voluntad que **DONA** a favor de su cónyuge señora
11 **FERNANDA SOLIS KROHLING**, los siguientes
12 bienes muebles e inmuebles adquirido en sociedad
13 conyugal pasando a ser de su única y de exclusiva
14 propiedad de la cónyuge señora **FERNANDA**
15 **SOLIS KROHLING**, los siguientes: 1) Tarjeta de
16 crédito American Express (AADVANTAGE) del
17 Banco Guayaquil a nombre de la señora
18 **FERNANDA SOLIS KROHLING**; 2) Tarjeta de
19 crédito Visa Titanium del Banco Pichincha a
20 nombre de la señora **FERNANDA SOLIS**
21 **KROHLING**; 3) Tarjeta de crédito Diners del Banco
22 Diners a nombre de la señora **FERNANDA SOLIS**
23 **KROHLING**; 4) VEHICULO de las siguientes
24 características: MARCA: FORD; CLASE:
25 VEHICULO UTILITARIO; TIPO: JEEP; MODELO:
26 ECOSPORT TITANIUM AC 2.0 4P 4X2 TA;
27 CHASIS: 9BFZB55FXE8933947; MOTOR:
28 AOJAE8933947; COLOR: CREMA; PLACA

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 ACTUAL: ABE7522; AÑO: 2014; 5) Bien inmueble
2 consistente en un lote de terreno de
3 CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS COMA
4 SESENTA METROS CUADRADOS (432,60 m²),
5 ubicado en el sector número DOSCIENTOS DOS
6 de la comuna Montañita de la Parroquia
7 Manglaralto del Cantón Santa Elena, Provincia de
8 Santa Elena, cuyos linderos y dimensiones son las
9 siguientes: POR EL NORTE: espacio vacío con
10 veinticinco coma treinta metros; POR EL SUR:
11 callejón peatonal con veintiséis coma veinte metros;
12 POR EL ESTE: hostel el pelicano con diecisiete
13 coma sesenta metros; y, POR EL OESTE: calle
14 publica con dieciséis metros, medidas que hacen
15 una superficie de CUATROCIENTOS TREINTA Y
16 DOS COMA SESENTA METROS CUADRADOS
17 (432,60 m²).- **HISTORIA DE DOMINIO:** Los
18 cónyuges señor **LORENZO TORRE GONZALEZ**; y,
19 señora **FERNANDA SOLIS KROHLING**,
20 adquirieron el bien inmueble descrito en líneas
21 anteriores mediante protocolización de posesión
22 que otorgaran los señores Javier González -
23 Presidente de la comuna, Víctor Yagual -
24 Vicepresidente de la comuna, Manuel Clemente -
25 Sindico de la comuna, Sara Borbor - Tesorera de la
26 comuna, suscrita el uno de noviembre del año dos
27 mil trece en la Notaria del Cantón Santa Elena ante
28 el abogado José Zambrano Salmon, e inscrita en el



NOTARIO *Molina Palacios*

Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena el
2 once de junio del año dos mil quince, de tomo
3 cincuenta y uno, con número de inscripción mil
4 sesenta y cuatro y número de repertorio mil
5 quinientos noventa y cinco.- 6) Bien inmueble
6 consistente en el lote número DOS, ubicado en el
7 Recinto Olón, de la Parroquia Manglaralto del
8 Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena,
9 cuyos linderos y dimensiones son las siguientes:
10 POR EL NORTE: En setenta punto cuarenta metros
11 con terrenos que se reserva el vendedor (lote uno y
12 terreno de acceso); POR EL SUR: En ochenta y
13 cinco metros con terrenos particulares de
14 SOLARIS; POR EL ESTE: En ochenta y dos punto
15 veinte metros con terrenos particulares del señor
16 Larrea; y, POR EL OESTE: En treinta y tres punto
17 setenta y cinco metros con terrenos particulares de
18 la Compañía SOLARIS, medidas que hacen una
19 superficie de CUATRO MIL DOSCIENTOS
20 METROS CUADRADOS (4.200,00 m²), identificado
21 con el código catastral número DOS TRES CINCO
22 CINCO - NUEVE TRES CERO - CERO CERO
23 CUATRO - CERO CERO CERO NUEVE - CERO
24 CERO SIETE (2355-930-004-0009-007).-
25 **HISTORIA DE DOMINIO:** Los cónyuges señor
26 **LORENZO TORRE GONZALEZ;** y, señora
27 **FERNANDA SOLIS KROHLING,** adquirieron el
28 bien inmueble descrito en líneas anteriores

Jaime G. Molina Palacios
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 mediante Escritura Pública de Compraventa y
2 Servidumbre de Tránsito que otorgara el señor
3 MICHAEL KEITH MYERS, suscrita el veintidós de
4 julio del año dos mil catorce en la Notaria Tercera
5 del Cantón Samborondón ante el doctor Juan
6 Carlos Encalada Barzallo, e inscrita en el Registro
7 de la Propiedad del Cantón Santa Elena el ocho de
8 diciembre del año dos mil catorce, de tomo noventa
9 y seis, con número de inscripción tres mil
10 veinticinco y número de repertorio cuatro mil
11 setecientos noventa y nueve.- 7) Cuenta de ahorros
12 a nombre de **FERNANDA SOLIS KROHLING**,
13 identificada con los números **700-103284-3**, del
14 banco bolivariano con el saldo actual de esta
15 cuenta. **B)** La compareciente señora **FERNANDA**
16 **SOLIS KROHLING**, manifiesta por su propia y
17 espontanea voluntad que DONA a favor de su
18 cónyuge señor **LORENZO TORRE GONZALEZ**, los
19 siguientes bienes muebles e inmuebles adquirido
20 en sociedad conyugal pasando a ser de su única y
21 de exclusiva propiedad del cónyuge señor
22 **LORENZO TORRE GONZALEZ**, los siguientes: **1)**
23 Tarjeta de débito (VISA DEBITO) del Banco
24 Bolivariano a nombre del señor **LORENZO TORRE**
25 **GONZALEZ**; **2)** Tarjetas VISA de crédito y débito
26 personales de **LORENZO TORRE GONZALEZ**,
27 vinculadas a la cuenta corriente número
28 **ES733017010393219381662**, del Banco Caja Rural





NOTARIO

Molina Palacios

2 de **LORENZO TORRE GONZALEZ**, del Banco
3 Caja Rural de Soria en España, signada con los
4 números: **ES733017010393219381662**, con el
5 saldo actual de esta cuenta; **4) Porcentaje** aportado
6 por el señor **LORENZO TORRE GONZALEZ**, socio
7 de la compañía **TOGOROSA, S.L** ubicada en
8 España; Porcentaje aportado por el señor
9 **LORENZO TORRE GONZALEZ** socio de la
10 **COMPAÑIA MONTEALTO ECUADOR SL**; **5)**
11 **VEHICULO** de las siguientes características:
12 **MARCA: KTM; CLASE: MOTOCICLETA; TIPO:**
13 **PASEO; MODELO: 150 SX; CHASIS:**
14 **VBKSXJ231GM137046; MOTOR: 651600531;**
15 **COLOR: ANARANJADO; PLACA ACTUAL:**
16 **IO573N; AÑO: 2016; 6) VEHICULO** de las
17 siguientes características: **MARCA: FORD; CLASE:**
18 **CAMIONETA; TIPO: CABINA DOBLE; MODELO:**
19 **F150 LARIAT SC ECOBOOST AC 3.5 CD 4X4 TA;**
20 **CHASIS: 1FTEW1EG9GFC88978; MOTOR:**
21 **GFC88978; COLOR: BLANCO; PLACA ACTUAL:**
22 **GST4842; AÑO: 2016.- 7) Cuenta de ahorros a**
23 nombre de **LORENZO TORRE GONZALEZ**,
24 identificada con los números **700-107214-9**, del
25 banco bolivariano con el saldo actual de esta
26 cuenta. **C) Los siguientes bienes muebles e**
27 **inmuebles** siguen siendo parte de la sociedad
28 conyugal: **1) Cuenta corriente número 700-500895-**

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 8 del Banco Bolivariano a nombre de la señora
2 **FERNANDA SOLIS KROHLING**; 2) Cuenta de
3 ahorros número **0019449713** del Banco Guayaquil
4 a nombre de la señora **FERNANDA SOLIS**
5 **KROHLING**; 3) Cuenta corriente número **700-**
6 **501251-9** del Banco Bolivariano a nombre del señor
7 **LORENZO TORRE GONZALEZ**; 4) Bien inmueble
8 consistente en el lote de terreno de ubicado en el
9 Recinto Montañita de la Parroquia Manglaralto del
10 Cantón Santa Elena, Provincia de Santa Elena,
11 cuyos linderos y dimensiones son las siguientes:
12 POR EL NORTE: solar numero dos con quince
13 metros; POR EL SUR: calle segunda con quince
14 metros; POR EL ESTE: solar número cinco con
15 diez metros; y, POR EL OESTE: calle Guido
16 Chiriboga con diez metros, medidas que hacen una
17 superficie de CIENTO CINCUENTA METROS
18 CUADRADOS (150,00 m²).- **HISTORIA DE**
19 **DOMINIO**: Los cónyuges señor **LORENZO TORRE**
20 **GONZALEZ**; y, señora **FERNANDA SOLIS**
21 **KROHLING**, adquirieron el bien inmueble descrito
22 en líneas anteriores mediante escritura pública de
23 compraventa que otorgaran los señores Francisco
24 Xavier Averos Yagual; y, Freddy Orlando Ortega
25 Yagual, suscrita el cuatro de julio del año dos mil
26 siete en la Notaria del Cantón La Libertad ante el
27 abogado Carlos San Andrés Restrepo, e inscrita en
28 el Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena

Dr. Antonio G. J. Salinas
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

CANTÓN SANTA ELENA
NOTARIO PRIMERO
ANTONIO GONZALEZ SALINAS





NOTARIO
Molina Palacios

1 el diecisiete de julio del año dos mil siete, de tomo
2 veintiocho, con número de inscripción mil
3 cuatrocientos veinticuatro y numero de repertorio
4 mil seiscientos sesenta.- 5) Tarjeta de crédito Visa
5 Platinum (BANKARD) del Banco Bolivariano a
6 nombre de la señora **FERNANDA SOLIS**
7 **KROHLING**; 6) Bien inmueble ubicado en el
8 Recinto Montañita, Jurisdicción del Cantón Santa
9 Elena, Provincia de Santa Elena, cuyos linderos y
10 dimensiones son las siguientes: POR EL NORTE:
11 solar del señor Fernando Espinel con quince
12 metros; POR EL SUR: solar del señor Matthew Alan
13 Boese con quince metros; POR EL ESTE: solar de
14 la comuna con diez metros; y, POR EL OESTE:
15 calle Guido Chiriboga con diez metros, medidas
16 que hacen una superficie de CIENTO CINCUENTA
17 METROS CUADRADOS (150,00m²).- **HISTORIA**
18 **DE DOMINIO**: Los cónyuges señor **LORENZO**
19 **TORRE GONZALEZ**; y, señora **FERNANDA SOLIS**
20 **KROHLING**, adquirieron el bien inmueble descrito
21 en líneas anteriores mediante escritura pública de
22 compraventa que otorgara el señor Renzo Armando
23 Kronfle Almerini, suscrita el cuatro de marzo del
24 año dos mil cuatro en la Notaria del Cantón Santa
25 Elena ante el abogado José Ernesto Zambrano
26 Salmon, e inscrita en el Registro de la Propiedad
27 del Cantón Santa Elena el diez de marzo del año
28 dos mil cuatro, de tomo tres, con número de

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 inscripción ciento sesenta y seis y numero de
2 repertorio trescientos treinta y dos; 7) Bien
3 inmueble ubicado en la Comuna Montañita,
4 Parroquia Manglaralto, Cantón Santa Elena,
5 Provincia de Santa Elena, inmueble que tiene una
6 superficie de DOS HECTAREAS aproximadamente
7 y fincada dentro de los siguientes linderos
8 generales: POR EL NORTE: con camino viejo de
9 montañita - Olón; POR EL SUR: línea de cumbres;
10 POR EL ESTE: con terrenos de propiedad de
11 herederos de la Rosa; y, POR EL OESTE:
12 barrancos que dan al carretero Montañita – Olón.-
13 **HISTORIA DE DOMINIO:** Los cónyuges señor
14 **LORENZO TORRE GONZALEZ;** y, señora
15 **FERNANDA SOLIS KROHLING,** adquirieron el
16 bien inmueble descrito en líneas anteriores
17 mediante escritura pública de compraventa que
18 otorgaran los herederos Peñaherrera Jaramillo
19 Piedad Edelmira; Andrade Peñaherrera Maria
20 Gloria Piedad, Andrade Peñaherrera Carmen
21 Cecilia, Andrade Peñaherrera Monica De Rocío,
22 Andrade Peñaherrera Alberto, suscrita el veintiuno
23 de diciembre del año dos mil dieciséis en la Notaria
24 Segunda del Cantón La Libertad ante el Dr. Guido
25 Benjamín Moreno Ordoñez, e inscrita en el
26 Registro de la Propiedad del Cantón Santa Elena el
27 veintinueve de diciembre del año dos mil dieciséis
28 de tomo uno, con número de inscripción doce y



NOTARIO
Molina Palacios

Número de repertorio tres mil ciento diecinueve; 8)

2 Tarjeta de crédito Visa Platinum (BANKARD) del
3 Banco Bolivariano a nombre del señor **LORENZO**

4 **TORRE GONZALEZ**; 9) Cuenta PayPal a nombre

5 del señor **LORENZO TORRE GONZALEZ**, con id

6 de PayPal: torregonzalezlorenzo@gmail.com y con

7 id de la cuenta del comercio: WQCFXFHD9T24J;

8 **10) Cuenta Corriente a nombre de FERNANDA**

9 **SOLIS KROHLING**, identificada con los números

10 **700-503231-3**, del Banco Bolivariano con el saldo

11 actual de esta cuenta. Capitulaciones Matrimoniales

12 que se realizan al tenor de los Artículos ciento

13 cincuenta, ciento cincuenta y uno; y mil

14 cuatrocientos veintidós del Código Civil en

15 Vigencia.- CLÁUSULA TERCERA.-

16 TRANSFERENCIA Y DERECHOS.- Se incrementa a

17 favor de ambas partes el patrimonio personal a

18 través de este instrumento, sujetándose en todo

19 caso al saneamiento por evicción de conformidad

20 con lo que establece la ley.- CLÁUSULA CUARTA:

21 OTRAS ESTIPULACIONES.- En todo caso ambos

22 cónyuges proveerán a las necesidades de la

23 familia común, en todo tiempo a prorrata de sus

24 posibilidades económicas, cada cónyuge

25 intervendrá por si solo en los actos de adquisición,

26 conservación, administración y exposición de

27 bienes, para una más fácil capitulación matrimonial

28 en los actos jurídicos mencionados en el literal de

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON SALINAS

1 esta cláusula, principalmente en lo que tenga por
2 objeto a la adquisición, enajenación o gravámenes
3 de inmuebles se hará referencia al lugar y fecha de
4 otorgamiento de estas capitulaciones
5 matrimoniales. Más la omisión en consignar estos
6 datos no afectara al estado de separación total de
7 bienes.- **CLÁUSULA QUINTA: ACLARACIÓN.-**

8 Los negocios que están ubicados o que funcionan
9 dentro de las propiedades que pertenecen a la
10 sociedad conyugal, las utilidades, impuestos,
11 deberes y obligaciones de estos negocios son
12 también de la sociedad conyugal,
13 independientemente si en estos funciona el
14 Registro Único de Contribuyentes (RUC) de
15 **FERNANDA SOLIS KROHLING** o de **LORENZO**
16 **TORRE GONZALEZ** en estas propiedades. Y al
17 final que cualquier negocio a futuro que
18 **FERNANDA SOLIS KROHLING** o **LORENZO**
19 **TORRE GONZALEZ** emprendan en cualquier otro
20 lugar, estos futuros negocios serán exclusivos de
21 cada quien y **NO SON PARTE DE LA SOCIEDAD**
22 **CONYUGAL.** **CLÁUSULA SEXTA:**

23 **ACEPTACIÓN.-** Presente los beneficiarios, aceptan
24 la donación y concesión que se hacen mediante
25 este instrumento y el contenido de este instrumento
26 por ser otorgado a su favor y estar de acuerdo con
27 sus estipulaciones.- **CLÁUSULA SÉPTIMA:**

28 **CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura por su



NOTARIO *Molina Palacios*

1 naturaleza es INDETERMINADA, facultándose para
2 que procedan a inscribir en el Registro de la
3 Propiedad correspondiente.- **CLÁUSULA**
4 **OCTAVA: INSINUACIÓN.**- La presente donación
5 no requiere de insinuación judicial.- a) Todos los
6 gastos que demanden la celebración de la presente
7 escritura hasta alcanzar su inscripción serán de
8 cuenta de cada beneficiario. b) Los
9 comparecientes en caso de cualquier controversia
10 judicial se someten a los Jueces competentes de
11 la Provincia de Santa Elena y al trámite verbal
12 sumario a elección de la parte actora. c) Se
13 tomara nota de estas capitulaciones
14 matrimoniales al margen de la partida de
15 matrimonio respectiva y se inscribirá en los
16 registros de la propiedad correspondientes en
17 cuanto a los bienes inmuebles.- Hasta aquí la
18 minuta. Usted señor Notario: Agregue las demás
19 cláusulas de estilo y de Ley para la completa
20 validez de la presente Escritura. La presente minuta
21 ha sido elaborada y suscrita por la abogada F)
22 **ILEGIBLE.- ABOGADA FATIMA ROSALES**
23 **VILLON, CON MATRICULA PROFESIONAL**
24 **NUMERO VEINTICUATRO RAYA DOS MIL ONCE**
25 **RAYA CIENTO SESENTA Y TRES – DEL FORO**
26 **DE ABOGADOS DEL CONSEJO DE LA**
27 **JUDICATURA DE SANTA ELENA,** que junto con
28 las enmiendas, aclaraciones y precisiones

NOTARIO PRIMERO
DEL CANTÓN SALINAS

1 requeridas por las partes, queda elevada a escritura
2 pública con todo el valor legal, junto con todos los
3 documentos habilitantes como Consejo Provincial
4 Electoral; y, anexos incorporados a ella y solicitado
5 por las partes. Para el otorgamiento de la presente
6 escritura, se observaron los preceptos legales
7 aplicables al caso, hecho que bajo juramento los
8 comparecientes manifiestan que para efectuar la
9 presente escritura el Notario requirió el
10 cumplimiento de todas las solemnidades legales del
instrumento público y los comparecientes las
cumplieron; y leída que fue la presente escritura
integralmente a (los) otorgante (s) por mí el
Notario se ratifican en su contenido y firman
conmigo en constancia de su aceptación a la vez
que hacen suyas las estipulaciones constantes en
la minuta inserta, misma que aprueban en todas
sus partes y ratificándose en su contenido la dejan
elevada a Escritura Pública para que surta los fines
legales consiguientes, por lo tanto la presente
Escritura Pública queda incorporada al protocolo de
la Notaria a mi cargo de todo lo cual doy fe.-

Dr. Jaime C. Muñoz Torres
NOTARIO PRIMERO
DEL CANTON SALINAS



SR. LORENZO TORRE GONZALEZ
C.C. 092546857-1



NOTARIO *Molina Palacios*

Continúan firmas de capitulaciones
matrimoniales.-

2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SRA. FERNANDA SOLIS KROHLING
C.C. 092546856-3



ce

Dr. JAIME GUILLERMO MOLINA PALACIOS
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN SALINAS

Dr. Jaime G. Molina Palacios
NOTARIO PRIMERO



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE
ESTO CONFIRMO *Priveca*
QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO
Dr. Jaime G. Molina Palacios
Notario Primero del Cantón
Salinas

Razón de Inscripción de Repertorio:2019-3277



0 En esta fecha, Veinte de Diciembre de Dos Mil Diecinueve, queda inscrito el
1 presente instrumento público de:CAPITULACIONES MATRIMONIALES (Referencia 1),
2 con la partida Número Dos Mil Trescientos Ochoenta y Uno(2381) del libro de
3 PROPIEDADES, tomo 153, folios 91691 a 91772..Que se refiere al(los)
4 siguiente(s) bien(es):(Inmuebles), Identificador:202-046-004-00-00-00, Ficha
5 Registral:41697, Referencia de Actos:(Referencia 1).
6 Identificador:2355-930-004-0009-007, Ficha Registral:36447, Referencia de
7 Actos:(Referencia 1). Identificador:202-006-009, Ficha Registral:8812,
8 Referencia de Actos:(Referencia 1). Identificador:202-055-001, Ficha
9 Registral:7334, Referencia de Actos:(Referencia 1).
10 Identificador:202-008-008-02, Ficha Registral:651, Referencia de
11 Actos:(Referencia 1).

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de esta razón lo invalida.

Santa Elena, Veinte de Diciembre de 2019.

DPALMA



Dirección: Calle Olmedo entre Guayaquil y 24 de Mayo esquina - Tel: (04) 2-943-446

12 FEB 2020

FORM DE CERTIFICADO DE
CATASTRO
FOLIO: 202-055-001
AV. COINCIDENCIAL: \$ 208.000,00
RÉGIMEN: 2020
FIRMA: *[Signature]*



FORM DE CERTIFICADO DE
CATASTRO
FOLIO: 202-046-004
AV. COINCIDENCIAL: \$ 33.464,23
RÉGIMEN: 2020
FIRMA: *[Signature]*

FORM DE CERTIFICADO DE
CATASTRO
FOLIO: 202-008-008-02
AV. COINCIDENCIAL: \$ 16.901,78
RÉGIMEN: 2020
FIRMA: *[Signature]*

FORM DE CERTIFICADO DE
CATASTRO
FOLIO: 2355-930-004-009-002
AV. COINCIDENCIAL: \$ 33.600,00
RÉGIMEN: 2020
FIRMA: *[Signature]*

FORM DE CERTIFICADO DE
CATASTRO
FOLIO: 202-008-008-01
AV. COINCIDENCIAL: \$ 16.901,78
RÉGIMEN: 2020
FIRMA: *[Signature]*

